

56.4 / 14 / 2017

Č.j. S37869/12 – 031

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Prodávající:

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha I

číslo účtu: 14606011/0710

(dále jen „prodávající“)

### Kupující:

#### **Městys Moravská Nová Ves**

se sídlem: nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČO: 00283363

zastoupena: Mgr. Markem Košutem, starostou městyse

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 1382079379/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v katastrálním území Moravská Nová Ves.

Předmětem prodeje jsou pozemky parcelní čísla 2103/2, 2184/24 a parcelní číslo 2194/8, vše v obci a katastrálním území Moravská Nová Ves.

Vlastnictví státu vyplývá z výpisu z pozemkové knihy seznam číslo III. pro katastrální obec Nová Ves.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 211 ze dne 22. března 2017.

#### II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 205 000 Kč, slovy (dvě stě pět tisíc korun českých), do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

*R. K. 11.11.17*

## III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy je splatná do 30 ti dnů, slovy: (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo 14606011/0710 vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha I 1 variabilní symbol **6393071617**.

Prodávající si vyhrazuje k předmětu prodeje vlastnické právo. Kupující se stane jeho vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny.

## IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po zaplacení celé kupní ceny a jejím připsání na účet prodávajícího podat návrh u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

## V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě nebo, na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na nemovitosti, které jsou předmětem prodeje, nebyl proveden hydrogeologický ani jiný průzkum na určení rozsahu případných ekologických zátěží.

## VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves č. 12/12/2017 ze dne 8. 6. 2017 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č 128/2000 Sb., o obcích.

## VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

## VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smluvní strany se dohodly a souhlasí s následující odkládací podmínkou: Účinnost čl. II. a čl. IX. této smlouvy se odkládá do doby úhrady úplaty dle čl. III. na účet prodávajícího. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že dnem úhrady úplaty dle předešlé věty a dnem nabytí účinnosti čl. II. a IX. je den připsání částky úplaty na účet prodávajícího. Kupující se zavazuje předložit příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv dle této smlouvy též doklad prokazující splnění odkládací podmínky dle tohoto článku.

## IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

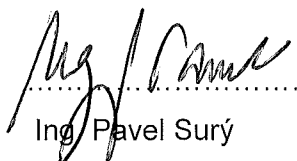
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uhrazení kupní ceny.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech výtisků, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

V Praze dne 10 -08- 2017

V Moravské Nové Vsi dne 17.7.2017

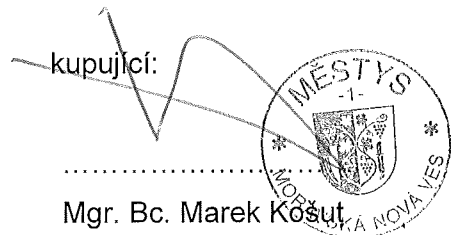
prodávající:



Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(193)

kupující:



Mgr. Bc. Marek Košut  
starosta městyse