

**Zápis ze 17. veřejného zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská
Nová Ves, konaného dne 19.10.2009 v 18.00 hod. v budově
dvorního traktu úřadu městyse, nám. Republiky 107**

Přítomni: Ing. Jana Krutáková
František Baldrian
Ing. Drahomír Vája
Ing. Alexandr Vališ
Božena Peterková
Mgr. Bohumila Peková
Ing. Pavel Zugar
Ing. Igor Antal
Mgr. Soňa Petrjánošová
Jaroslav Glos
Mgr. Hana Grossmannová
Jaroslav Kučera
Jan Tuček

Omluveni: Ing. Zbyněk Parma

Neomluveni: Ing. Tomáš Bábík

Zapisovatel: Martina Janulíková

Ověřovatelé: Mgr. Hana Grossmannová
Ing. Pavel Zugar

**Bod č. 1 programu –Zahájení, program 17. veřejného zasedání
zastupitelstva městyse**

17. veřejné zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves zahájil místostarosta městyse p. František Baldrian a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, způsobem v obci obvyklým a v souladu se zákonem o obcích. Přítomno je 12 členů, 2 jsou omluveni. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Program 17. veřejného zasedání zastupitelstva městyse:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady městyse
3. Projednání rozpočtového opatření č. 3
4. Smlouvy o zřízení věcných břemen
5. Převody majetku
6. Různé
7. Přípomínky členů zastupitelstva městyse
8. Přípomínky občanů
9. Závěr

Usnesení č. 1/17/2009

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** program 17. veřejného zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 2/17/2009

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** zapisovatele zápisu p. Martinu Janulíkovou.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 3/17/2009

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **schválilo** ověřovatele zápisu p. Mgr. Hanu Grossmannovou.

H: 11 pro 0 proti 1 zdržel se
Mgr. Grossmannová

Usnesení č. 4/17/2009

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** ověřovatele zápisu p. Ing. Pavla Zugaru.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Doplnění k minulému zápisu – dodatečné omluvení nepřítomnosti p. Jaroslava Kučery a p. Mgr. Hany Grossmannové, byli na dovolené.

Usnesení č. 5/17/2009

Členové zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves **vzali na vědomí** zápis z posledního veřejného zasedání, konaného 20.7.2009.

Bod č. 2 - Zpráva o činnosti rady městyse

Starostka městyse p. Ing. Jana Krutáková přivítala občany a zastupitele městyse a seznámila je s činností rady za uplynulé období.

Areál salaše – odeslání výzvy k vyklizení a předání nemovitosti p. Bartošíkovi k 1.10.2009. Jedná se o pronájem obecních pozemků, které doposud užíval p. Bartošík v areálu salaše. Budovy, které byly v jeho vlastnictví šly do dražby a nový vydražitel požádal o převod nájemní smlouvy. Novým vlastníkem je Ranč Podluží se sídlem v Moravské Nové Vsi.. Rada schválila postup ukončit k 1.10.2009 nájemní vztah s p. Bartošíkem, který s tímto souhlasí a s novým vlastníkem bude sepsána nová nájemní smlouva.

Úprava směrnice – byla upravena směrnice rady městyse, která upravuje postup při vyplácení příspěvků na náklady spojené s vybudováním vjezdů k rodinným domům. Drobné úpravy se týkají především povinnosti žadatele informovat zástupce obce o druhu a rozsahu úprav vjezdu.

Výběrové řízení – rada schválila vyhlášení výběrového řízení na ředitele základní školy a v souladu s podmínkami krajského úřadu byla stanovena komise, která se bude tímto výběrem zabývat.

MŠ – byla vyhodnocena situace v MŠ, kde máme hodně dětí a školka je naplněna. Pokud by došlo k tomu, že po novém roce nastoupí všechny děti, které jsou přihlášeny, budeme mít nadstav dětí a budeme muset tuto situaci řešit. V MŠ došlo k personálním změnám, jedna p. učitelka odešla na mateřskou dovolenou a byla přijata nová p. učitelka. Ve školní jídelně se vyměnila kuchařka.

MŠ se zapojila do projektu s rakouskými MŠ do výuky českého a německého jazyka formou hry. Na tento projekt dostala MŠ dotaci na dobu tří let.

Dotazy:

p. Kučera – proč obec nepřistoupila na zřízení veřejné služby služby Mor. Nová Ves?
starostka – Jedná se o práci, kterou by měli vykonávat občané registrovaní na úřadu práce a měli by si odpracovat 20 hod., aby měli zachovány soc. dávky. Pro úřad by to byly další výdaje – bezpečnost práce, ochranné pomůcky a pod. Rada městyse rozhodla, že tuto službu nebude zřizovat.

p. Kučera – Pronájem prostor bývalého úřadu, o co šlo?

starostka – Byl zájem zřídit v těchto prostorách (bývalá spořitelna) pronájem prodejny pekařství, což by vyžadovalo velké zásahy hygieny. Zájemkyně p. Růžičková od tohoto záměru upustila.

p. Kučera – Kolik stála projektová dokumentace stavby cyklostezky?

starostka – Projektová dokumentace stála asi 250 000,- Kč, budeme žádat o dotaci, je připravena do stádia stavebního povolení. Získaná dotace může být 85 – 90 %.

p. Kučera - Rada projednala halu v objektu bývalé pily, čeho se to týkalo?

starostka – Týká se to zhořelé pilnice, kde byla uplatňována pojistná událost a pojišťovna nám vyplatila pouze částku 1 200 000,- Kč. Takže jsme znovu vstoupili do jednání a požádali o otevření celého případu a jednáme o vyšší náhradě. Jednání zatím nebyla ukončena.

p. Kučera – Nájem bytu pro p. učitelku angličtiny, kde bydlí?

starostka – Paní učitelka bydlí na úřadu městyse v obecním bytě.

p. Kučera – Proč rada zamítla dotaci kulturistům a v jakém poměru hlasovala?

starostka – Rada městyse zamítla dotaci jednohlasně, byla mimo dotační řízení. O dotaci je možno požádat v rámci nového dotačního období.

18.15 hod. přišel p. Jan Tuček, zastupitelů je 13 členů. Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves je usnášení schopné.

Usnesení č.6/17/2009

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí** zprávu o činnosti rady za minulé období.

Bod č. 3 – Projednání rozpočtového opatření č. 3

Městys Moravská Nová Ves má vyrovnaný rozpočet. Položky na straně výdajů a příjmů musí být vyrovnané.

Usnesení č. 7/17/2009

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **schválilo** rozpočtové opatření č. 3/2009, kde na straně příjmů a na straně výdajů bude uvedena v celkovém znění rozpočtu částka 1 003 700,- Kč.

H: 11 pro 1 proti 1 zdržel se
Mgr. Grossmannová Kučera

Bod č. 4 – Smlouvy o zřízení věcných břemen

E.ON a.s. – smlouva o zřízení práva věcného břemene na pozemku p.č. 1543/1 – přípojka el. vedení k rod. domku p. Hynka Jakubíčka na ulici Na Vítězství. Jedná se o jednorázové odškodnění tohoto věcného břemene ve výši 5 000,- Kč bez DPH. Věcné břemeno bude zaknihováno na katastrálním úřadě.

Usnesení č. 8/17/2009

Zastupitelstvo Městysse **jednohlasně schválilo** smlouvu o zřízení věcného břemene na p.č. 1543/1 mezi Městyssem Moravská Nová Ves a společností E.ON a.s. distribuce České Budějovice.

H: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Perula a.s. Praha 10 – týká se věcného břemene na obecních pozemcích, kde je veden vodovod a přiložené inž. sítě, které mají propojeny jednotlivé sondy. Nabízí odškodnění tohoto břemene částkou 100,- Kč za 1m², což činí 39 600,- Kč. Věcné břemeno je rozděleno na 2 smlouvy, na jednom pozemek p.č. 4059/1 o výměře 5 m² – odškodnění 500,- Kč a na dalších pozemcích p.č. 3996/10, 4001/109, 4001/157 o výměře 391 m² – odškodnění 39100,- Kč.

p. Kučera upozornil na ztrátu vodárenských zdrojů a na chybné číslování odstavců ve smlouvě.

Usnesení č. 9/17/2009

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **schválilo** smlouvu o věcném břemenu mezi Perula a.s. a Městyssem Moravská Nová Ves na pozemcích p.č. 4059/1, 3996/10, 4001/109 a 4001/157.

H: 10 pro 2 proti 1 zdržel se
Glos Mgr. Grossmannová
Kučera

Bod č. 5 – Převody majetku

Pan Petr Skalník podal žádost přehodnotit prodej areálu kasáren a zrušit smlouvu o koupi. Žádost odůvodňuje tím, že došlo k požadavkům p. Jana Košuta a p. Ing. Miroslava Košuta o vrácení pozemků, které tam mají. Vzniklá duplicita vlastnictví brání zaknihování smlouvy. Pan Skalník žádá o úpravu a převedení smlouvy na fa Capana, kde je akcionářem. Rada městysse doporučuje zastupitelstvu zrušit smlouvu a po dalším jednání vyhlásit záměr prodeje nebo pronájem.

p. Kučera – jak je to s financování prodeje?

starostka – částka 1 250 000,- Kč byla převedena na účet obce hned po koupení. Pozemek je pořád psaný na městyse a v tuto chvíli je smlouva díky duplicitě neplatná a nelze ji zapsat na katastru.

p. Glos – kolik tam toho Košutovci vlastní?

starostka – asi kolem 30arů.

p. Ing. Antal – navrhuje upravit pouze znění smlouvy, parcelní čísla (vyjmout ze smlouvy pouze duplicitní pozemky)

Usnesení č. 10/17/2009

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **schválilo** zrušení kupní smlouvy, která byla podepsána 1.5.2007 mezi Městyssem Mor. Nová Ves a p. Petrem Skalníkem o prodeji areálu bývalých kasáren.

H: 12 pro 0 proti 1 zdržel se
Ing. Antal

Ing. Vája – podal žádost o odprodej pozemku p.č. 2274 o výměře 229m². O tento odprodej žádal Ing. Vája již 12.6.2008, ale v té době ještě nebyly dořešeny majetkoprávní vztahy. Jedná se o pozemek, který je zařazen v části – ostatní plochy a cena je navržena 10,- Kč za 1m².

Usnesení č. 11/17/2009

Zastupitelstvo Městyse moravská Nová Ves **schválilo** odprodej pozemku p.č. 2274 o výměře 229m² za cenu 10,- Kč za 1m² p. Ing. Vájovi.

H: 9 pro 0 proti 4 zdrželi se
Mgr. Grossmannová
Glos
Mgr. Petrjánošová
Kučera

Ing. arch. Hlavička nabídl obci k prodeji část pozemku v areálu bývalé skládky. Pozemek jde středem tohoto areálu. Ing. Hlavička nám prodá tento pozemek za odhadní cenu. Výměra pozemku je 1894 m, odhadní cena 10,- Kč za 1m, tedy za částku 18 940,- Kč.

Usnesení č. 12/17/2009

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** koupi pozemku p.č. 2199/6, 2199/27 a 2199/28 o výměře 1894m² do vlastnictví Městyse Moravská Nová Ves za cenu 18 940,-Kč.

H: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Od č. 6 – Různé

Zřizovací listiny příspěvkové organizace Městyse Moravská Nová Ves MŠ a ZŠ.

V jarních měsících došlo k novele zákona 250/2000 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kde bylo detailně upravováno nabytí majetku a užívání majetku. Nutno upravit zřizovací listiny. Vzhledem k tomu, že u MŠ máme zřizovací listinu z roku 2000 a na ZŠ máme 2 dodatky a to není jednotný celistvý dokument, předkládám ke schválení návrh zřizovacích listin bez dodatků v jednom provedení.

Usnesení č. 13/17/2009

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** zřizovací listiny MŠ a ZŠ.

H: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Žádost o schválení zvážení čerpání kontokorentu z našeho běžného účtu u České spořitelny a.s.. V letošním roce jsme toho nevyužili, loni bylo čerpáno 4x. Občas bývají zpožděné platby příjmů ze státní pokladny a nutno zaplatit povinné platby. Kontokorentní úvěr se schvaluje na dobu 1 roku.

Usnesení č. 14/17/2009

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **schválilo** smlouvu o poskytnutí kontokorentu s Českou spořitelnou a.s. ve výši maximálně 750 000,- Kč.

H: 11 pro 0 proti 2 se zdrželi
Mgr. Grossmannová
Kučera

Bod č. 7 – Připomínky členů zastupitelstva městyse

p. Kučera – upozornil na zvýraznění dopravních značek před měšťankou a základní školou.
starostka – o zvýraznění doprav. značek jednáme se Správou a údržbou silnic.

p. Kučera – Kam došly peníze z infocentra?

starostka – rozpočtovým opatřením byla celá částka rozdělena podle potřeby do různých kapitol.

p. Glos – není možnost zřídit v obci bankomat?

starostka – o této možnosti jednáme už asi rok. Nyní bylo zahájeno jednání s ČSOB, bankomat by mohl být umístěn v areálu pošty, ale banka požaduje velký pronájem asi 20 – 25 tis. měsíčně. Budeme pokračovat v jednání o snížení této částky.

p. Tuček – proč se neopravily i překopy, když se opravovala ulice V Zahradách? Upozornil taky na velké díry v komunikaci na ul. Kamenná a Sadová, které je nutné opravit.

starostka – z letošního rozpočtu už to nevyjde, chtěli bychom to opravit, bude se s tím počítat v rozpočtu na příští rok.

Bod č. 8 – Připomínky občanů

p. Radek Salajka – nebylo by lepší flekovat silnici zámkovou dlažbou? Oprava postupně praská a drolí se.

Ing. Vališ – opravy praskají z důvodu nedodržení pokynů při opravách, nebyl správně zapravený povrch. Díra se musí zhutnit a nesmí být zasypána zeminou.

p. Novinková – nešly by opravit pouliční světla u chodníků?

starostka – světla jsou v pořádku, ale kradou se zde žárovky.

Ing. Harušiak – proč nejsou na internetu zápisy rady obce a veřejného zasedání?

starostka – byla předělávány web stránky, postupně se to doplňuje.

p. Pavel Salajka – nešla by opravit kanalizace na ulici Jana Černého?

místostarosta – projekt na opravu ulice je vyhotovený, ale nejsou peníze a nelze na tuto opravu získat žádnou dotaci.

p. Nešpor – žádá opravit cestu ke sklepu ve Výmole a dořešit tam parkovací místa. Dále upozornil na nepořádek na Tomáškově cestě.

starostka – příští týden máme dostat vlastní štěpkovač a bude provedena likvidace pařezů a úklid cesty.

p. Nešpor – jaká byla spoluúčasť na výstavbě rozhledny na poddvorovsku?

starostka – Je tam spoluúčasť 7,5 % všech 14 obcí Regionu Podluží.

Bod č. 9 – Závěr

Bc Jana Janulíková přečetla usnesení Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves. Starostka městyse Ing. Jana Krutáková poděkovala občanům a zastupitelům za účast.

17. veřejné zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves bylo ukončeno v 19.35 hod.

V Moravské Nové Vsi 22.10.2009

Ing. Jana Krutáková
starostka

František Baldrián
místostarosta

ověřovatelé:

Mgr. Hana Grossmannová

Ing. Pavel Zugar

zapisovatel:

Martina Janulíková

Bod č. 1 programu - Závěrečný program 17. veřejného zasedání zastupitelstva městyse

17. veřejné zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves zahájil místostarosta městyse Ing. František Baldrián a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, splnilo podmínky obsažené v stanovách městyse. Přítomno je 17 členů, 2 jsou omluveni. Zastupitelstvo v usnesení schválilo:

Program 17. veřejného zasedání zastupitelstva městyse

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti městyse
3. Převzetí odpovědnosti za správu a údržbu územní části území
4. Poděkování členům výboru bezpečnosti
5. Převzetí odpovědnosti
6. Závěr
7. Převzetí odpovědnosti za zastupitelstvo městyse
8. Příp. návrhy občanů
9. Závěr