

**Zápis z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská  
Nová Ves, konaného dne 18.3.2010 v 18.00 hod. v budově  
dvorního traktu úřadu městyse, nám. Republiky 107**

Přítomni: Ing. Jana Krutáková  
František Baldrián  
Ing. Drahomír Vája  
Ing. Alexandr Vališ  
Božena Peterková  
Ing. Pavel Zugar  
Ing. Igor Antal  
Mgr. Bohumila Peková  
Mgr. Hana Grossmannová  
Mgr. Soňa Petrjánošová  
Jaroslav Kučera  
Jan Tuček

Omluveni: Ing. Zbyněk Parma  
Jaroslav Glos

Neomluveni: Ing. Tomáš Bábík

Zapisovatel: Martina Janulíková

Ověřovatelé: Mgr. Bohumila Peková  
Mgr. Soňa Petrjánošová

**Bod č. 1 programu – Zahájení, program 19. veřejného zasedání  
zastupitelstva městyse**

19. veřejné zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves zahájil místostarosta městyse p. Baldrián a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, způsobem v obci obvyklým a v souladu se zákonem o obcích. Přítomno je 11 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Program 19. veřejného zasedání zastupitelstva městyse:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady městyse
3. Převody majetku
4. Různé
5. Přípomínky členů zastupitelstva městyse
6. Přípomínky občanů
7. Závěr

**Usnesení č. 1/19/2010**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** program 19. veřejného zasedání Zastupitelstva Městysse Moravská Nová Ves.

H: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/19/2010**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** zapisovatele zápisu p. Martinu Janulíkovou.

H: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/19/2010**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** ověřovatele zápisu p. Mgr. Bohumilu Pekovou.

H: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/19/2010**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** ověřovatele zápisu p. Mgr. Soňu Petrjánošovou.

H: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Připomínky k minulému zápisu:

p. Kučera – usnesení č. 13/18/2009 - smlouva o zřízení věcného břemene Vodovody a kanalizace Hodonín - nebyla udělena revokace.

Starostka – Revokace se udělala tím, že se to znova dalo na pořad jednání a znova se to projednalo.

p. Kučera – Proč nebyli zastupitelé informováni o zrušení lístků za likvidaci komunálního odpadu?

Starostka – Schvalovala se vyhláška o sazbě za likvidaci odpadu a na novém sběrném dvoře se tento tříděný a komunální odpad bude odebírat bezúplatně všem občanům. Pouze za elektroodpad se bude platit. Musí se ještě stanovit sazebník.

Grossmannová – Proč nám byl zápis dodaný až včera?

Starostka – Došlo k chybě a zápis nebyl včas odeslán. Zastupitelé, kterým chodí materiály el. poštou měli všechny podklady včas. Zápis je zveřejněný od ledna na internetu.

V materiálech obdrželi zastupitelé i zprávu o činnosti rady za 1. čtvrtletí letošního roku.

Připomínky:

p. Kučera – Proč jsou jména psána pouze ve zkratkách?

Starostka – Pokud se zápis nebo usnesení rady zveřejňuje na internetu a na úřední desce, tak nemohou být z důvodu zákona na ochranu osobních dat zveřejněny 2 identifikační údaje. Zprávu pro zastupitele bychom mohli zveřejňovat s přesnými údaji.

p. Kučera – Rada městysse souhlasila s výstavbou rod. domků – kde?

Místostarosta – za poštou.

p. Kučera – Rada městyse pověřila starostku městyse k projednání studií, která by řešila prostranství před úřadem, o co se jedná?

Starostka – jedná se o návrh možného řešení při konání hodů a různých slavností. Zástupci Slováckého krúžku přišli s tím, že mají problémy s konstrukcí (je nevyhovující), která se staví na hody. Slovácký krúžek si podá žádost o dotaci.

18.20 hod. přišla p. Božena Peterková, **přítomno 12 zastupitelů**, zastupitelstvo je usnášení schopné.

p. Kučera – Rada městyse vzala na vědomí zprávu o postupu prací na rekonstrukci prameniště, které provádí VaK Hodonín.

Starostka – Informovala jsem radu městyse, že došlo k povolení 3 měsíčního zkušebního provozu a dál se bude pokračovat podle toho jaké budou výsledky.

p. Kučera – informace o zarážedle – co to obsahuje?

Starostka – jednalo se ze zástupci drážního úřadu ohledně železniční vlečky, která byla v areálu pily. Vlečka byla částečně odstraněna a co tam zůstalo se muselo zabezpečit tak, aby nedošlo k případné havárii.

p. Kučera – veřejnoprávní smlouva s fa Solapark, co to je?

Starostka – je to firma, která by měla realizovat fotovoltaickou elektrárnu na „hliníku“.

#### **Usnesení č. 5/19/2010**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí** zprávu o činnosti rady.

### **Bod č. 3 – Převody majetku**

Dne 27.3.2008 byl schválený záměr zastupitelstva o vykoupení pozemků na hřbitově. Po digitalizaci v minulém roce byly pozemky upřesněny – výměry i konkrétní vlastníci. Zastupitelstvo městyse v r. 2008 navrhlo výkupní cenu 10,- Kč /1m<sup>2</sup>. S vlastníky jsme se na této ceně neshodli. Po jednáních byla domluvena cena 35,- Kč/1m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemky p. Jenovéfy Kvaltýniové a p. Ludmily Frýdkové.

#### **Usnesení č. 6/19/2010**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** výkup pozemků v areálu hřbitova za 35,- Kč/1m<sup>2</sup>.

H:                    12 pro                    0 proti                    0 zdržel se

#### **Usnesení č. 7/19/2010**

Zastupitelstvo Městyse **jednohlasně schválilo** koupi p. č. 1057/3 za cenu 35,- Kč/1m<sup>2</sup> o výměře 1242m<sup>2</sup> od p. Jenovéfy Kvaltýniové.

H:                    12 pro                    0 proti                    0 zdržel se

#### **Usnesení č. 8/19/2010**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** nákup pozemku p.č. 1053/2 - výměra 172m<sup>2</sup>, 1053/1 – výměra 305m<sup>2</sup>, 1056/2 – výměra 195m<sup>2</sup> za cenu 35,- Kč/1m<sup>2</sup> od p. Ludmily Frýdkové.



**Usnesení č. 13/19/2010**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** odprodej části pozemku 2737/1 v ulici Výmol o výměře 98,57m<sup>2</sup> za cenu 50,-Kč/1m<sup>2</sup> p. Ludvíku Kalužíkovi.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Kasárna – prodej areálu kasáren – na posledním zasedání byla zrušena smlouva s p. Skalníkem, který dal návrh na zrušení smlouvy. Zastupitelstvo tuto smlouvu zrušilo, ale nebyl projednán způsob vypořádání a vrácení kupní ceny ve výši 1 200 000,-Kč. Rada městyse navrhuje toto vypořádání – vyplatit ve 4 splátkách, 1. splátka k 30.6.2010 a další 3 splátky kvartálně. V době, kdy bude vyplacena 1. splátka, budeme požadovat, aby pozemek byl uveden do původního stavu a vyklizen.

Ing. Zugar – další splátky budou podmíněny tím, že p. Skalník dá areál do pořádku.

**Usnesení č. 14/19/2010**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** návrh na vypořádání s p. Skalníkem. Vypořádání částky 1 200 000,- Kč bude vyplaceno ve 4 splátkách, 1. splátka bude vyplacena k 30.6.2010, další splátky kvartálně a podmíněny tím, že pozemek bude vyklizený a uvedený do původního stavu.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Rada městyse předkládá návrh schválit záměr prodeje tohoto areálu, rovněž obálkovou metodou, kdy nejnižší cena by byla stanovena 2 500 000,- Kč. Navrhuje zveřejnit prodej tohoto areálu i v regionálním tisku.

P. Kučera navrhuje řešit areál formou pronájmu.

**Usnesení č. 15/19/2010**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **neschválilo** záměr o dlouhodobý pronájem areálu bývalých kasáren o výměře 41 116m<sup>2</sup> na dobu minimálně 20-ti let.

H: 3 pro 7 proti 2 zdržel se  
 Kučera Ing. Zugar  
 Ing. Vališ Mgr. Petrjánošová  
 Mgr. Grossmannová

**Usnesení č. 16/19/2010**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **schválilo** záměr prodeje areálu bývalých kasáren o výměře 41 116m<sup>2</sup> obálkovou metodou, kde nejnižší cena bude 2 500 000,-Kč.

H: 9 pro 2 proti 1 zdržel se  
 Kučera Mgr. Petrjánošová  
 Mgr. Grossmannová

Pan Pavel Zugar, ul. Vítězství, žádá o koupi pozemku p.č. 1660 o výměře 95m<sup>2</sup>. Rada městyse navrhuje prodej schválit za cenu 300,-Kč/1m<sup>2</sup> – podle územního plánu je to určeno k zástavbě.

**Usnesení č. 17/19/2010**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** záměr prodeje pozemku p.č. 1660 o výměře 95m<sup>2</sup> za cenu 300,-Kč/1m<sup>2</sup> p. Pavlu Zugarovi, ul. Vítězství, Mor. Nová Ves.

H:                    12 pro                    0 proti                    0 zdržel se

Žádost klubu kulturistů – žádají o odkoupení části pozemku u sokolovny směrem ke škole za účelem stavby nové posilovny. Rada městysse s tímto záměrem nesouhlasí a nedoporučuje ke schválení .

**Usnesení č. 18/19/2010**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **zamítlo** prodej části pozemku u sokolovny za účelem stavby nové posilovny.

H:                    10 pro                    0 proti                    2 zdržel se

Mgr. Grossmannová  
Kučera

E.ON distribuce – smlouva o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni. Jedná se o přípojku NN, která byla vybudována k nemovitosti na pozemku p.č. 1135, ul. Květná. Věcné břemeno je zřízeno úplatně, za jednorázovou úplatu ve výši 3 000,- Kč bez DPH.

Mgr. Grossmannová – podle čeho se stanovují ceny?

Starostka – věcné břemeno se stanovuje podle vyhlášky o oceňování nemovitostí. Bud':

1. - jednorázově v ceně 10 000,- Kč – nezáleží na počtu pozemků.
2. - spočítá se průměrný roční nájem na pozemku a tím se ten pozemek ohodnotí.
3. - strany by se měly dohodnout na nějaké ceně.

**Usnesení č. 19/19/2010**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městyssem Moravská Nová Ves a E.ON distribuce na pozemku p.č. 1135 za cenu 3 000,-Kč.

H:                    12 pro                    0 proti                    0 zdržel se

Pan Kučera upozornil na nutnost uvádět do zápisu všechny ceny.

Výsledky hospodaření našich 3 příspěvkových organizací – MŠ, ZŠ a Služby Moravská Nová Ves. Návrhy na rozdělení svých hospodářských výsledků:

MŠ – dosáhla zisku v hlavní činnosti 157 997,40Kč a v doplňkové činnosti (školní jídelna) 2 299,- Kč. Částku navrhuje rozdělit: do fondu odměn 37 997,- Kč a do rezervního fondu 122 299,40 Kč.

**Usnesení č. 20/19/2010**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** rozdělení hospodářského výsledku MŠ, kde do fondu odměn bude převedena částka 37 997,- Kč a do rezervního fondu 122 299,40Kč.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

ZŠ – hospodářský výsledek byl – 15 394,92 Kč (ztráta). Na rozpočtu byly překročeny výdaje za plyn, elektřinu.

Ing. Antal – škola hospodaří dobře, ale měli zkrácený rozpočet.

Rada městyse navrhuje ztrátu pokrýt z rozpočtu městyse. Bude přidělený účelově určený příspěvek na úhradu této ztráty.

#### Usnesení č. 21/19/2010

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** pokrytí ztráty – 15 394,92 Kč z rozpočtu městyse s tím, že bude přidělený účelově určený příspěvek na úhradu této ztráty.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Služby Moravská Nová Ves, příspěvková organizace – hospodářský výsledek byl ve výši 352 886,- Kč. Částka nad 300 000,- Kč podléhá dani, takže 20% zdanění. Hospodářský výsledek po zdanění činí 342 309,- Kč. Rada městyse navrhuje, aby hosp. výsledek byl celý převedený do rezervního fondu a určen ke krytí oprav kanalizace, popř. projektové dokumentace apod.

Pan Kučera – příspěvky a dotace na provoz – o co se jedná?

Starostka – to jsou mzdy a dotace z úřadu práce za loňský rok.

p. Kučera – tržby z prodeje služeb?

Starostka – stočné, pronájmy nemovitostí apod.

#### Usnesení č. 22/19/2010

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **schválilo** převod hospodářského výsledku příspěvkové organizace Služby Moravská Nová Ves ve výši 342 309,- Kč do rezervního fondu.

H: 10 pro 0 proti 2 zdržel se  
Mgr. Grossmannová  
Kučera

#### Bod č. 4 – Různé

Ing. Antal – předseda finančního výboru – informoval zastupitele o žádosti od předsedy kontrolního výboru p. Kučery, který žádá:

1. - upřesnit cenu prodeje kasáren p. Skalníkovi  
pozemky byly prodané za 1 200 000,- Kč – viz doklady a účty o koupi

2. - upřesnit financování SK Klokan, byla vyplacena provize p. Komínkovi a p. Ing. Krutákové?

Na rok 2009 dostal SK Klokan dotaci 165 000,- Kč – všechny doklady budou dodány do konce března a v dubnu bude provedena kontrola. Pan Komínek a p. Ing. Krutáková neobdrželi žádnou finanční odměnu v souvislosti s SK Klokan.

Pan Kučera upozornil na to, že se jedná o střet zájmů, protože p. starostka je ve vedení SK Klokán. Poukázal na to, že majetek obce se převedl na občanské sdružení a sdružení dostává velké dotace.

Ing. Antal – každá organizace si může podat žádost o dotaci.

Pan Kučera předložil doklad na 30 000,- Kč, platba dle něj neprošla přes účetnictví ZŠ a byla vyplacena p. Komínkovi.

Starostka – jedná se o výdajový doklad z pokladny městyse z roku 2007 a můžeme dohledat a prošetřit, že byl účtován přes pokladnu úřadu.

3. - majetkoprávní vypořádání s VaK Hodonín a.s.

- 08/2006 – územní rozhodnutí o umístění stavby – rekonstrukce prameniště – průzkumné práce (předcházelo několik jednání odborníků – geologů, hydrogeologů a vodařů s občany a zastupitelstvem)
- 03/2007 – vydáno povolení ke stavbě včetně povolení k nakládání s vodami
- 08/2008 – uzavřena smlouva o dílo s vybraným uchazečem
- 08/2008 – zahájení stavby
- hydrogeologický průzkum (v rámci kterého byly vybudovány předvrty, vrty, byla provedena čerpací zkouška, vyhodnocení) byl proveden v období od 10/2008 do 04/2009.
- celá stavba byla fyzicky dokončena 11/2009 – žádné stavební práce již tedy nebudou probíhat
- 12/2009 dokončení stavby a předání podkladů k zahájení zkušební provozu stavby
- 01/2010 až 04/2010 povolen tříměsíční zkušební provoz
- 04-05/2010 uvedení stavby do trvalého užívání, majetkové vypořádání
- v průběhu zkušební provozu bude prováděna řádná údržba a řádný provoz nových a stávajících zařízení
- zkušební provoz zajišťuje zhotovitel Sdružení IMOS – KUNST v součinnosti s provozovatelem VaK Hodonín, a.s.

Stavba je situována ve stávajícím ochranném pásmu vodovodu „Podluží“ a podmínky užívání a hospodaření zůstávají v platnosti. Pásma byla vyhlášena v roce 1986 krajským úřadem, jsou v platném územním plánu a tedy závazná pro využití pozemků. Současně je dodávka vody považována za veřejně prospěšnou stavbu.

p. Kučera - měla z toho obec nějaké věcné břemeno?

Starostka – bude majetkoprávní vypořádání.

4.-Finanční odměny - odměny jsou stanovené zákonem.

5. – Služby – hospodaření služeb, kontrola bude provedena v letošním roce a p. Kučera bude pozván k tomuto jednání.

Starostka informovala zastupitele o CHKO Soutok – v únoru proběhlo další jednání mezi starosty, zúčastněnými stranami a ministerstvem ŽP. Bylo tam prezentováno stanovisko, ke kterému se v lednu vyjádřili zástupci městyse a zájmové skupiny. Všichni zaujali zamítavé stanovisko s tím, že lokality pod městysem jsou dostatečně chráněny už tím, že jsou v Natuře 2000, ptačí oblasti a pásmu hyg. ochrany vodního zdroje. Ministerstvo ŽP tvrdě razí cestu chráněné oblasti, nahrává mu dikce zákona o ochraně přírody, který říká, že v okamžiku, kdy se v ČR vyhlásí jakákoli evropsky významná lokalita tohoto krajinného rázu, tak do 6 let musí být převedena do podmínek vyšší ochrany – CHKO, národní park nebo smluvní ochrana. Je nutné oficiálně poslat další zamítavé stanovisko.





- výstavba haly na uschování a parkování techniky

### Bod č. 5 – Připomínky členů zastupitelstva městyse

p. Kučera – proč není zrcadlo směrem na Týnec?

Starostka – zrcadlo vlivem větru upadlo, je objednáno nové.

Ing. Vája – reagoval na invektivy některých občanů a předložil finanční přehled nákupu pozemků firmy Prima v obci.

### Bod č. 6 – Připomínky občanů

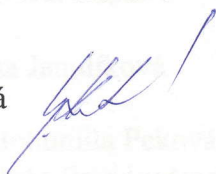
p. Maděříčová – upozornila p. Kučeru na možnost využití právního servisu – pomoc při orientaci v účetnictví občanských sdružení..

### Bod č. 7 – Závěr

Bc. Jana Janulíková přečetla výpis usnesení Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves. Starostka městyse p. Ing. Jana Krutáková poděkovala občanům a zastupitelům za účast. 19. veřejné zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves bylo ukončeno ve 20.20 hod.

V Moravské Nové Vsi 24.3.2010

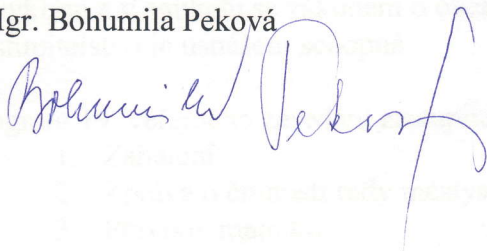
Ing. Jana Krutáková  
Starostka



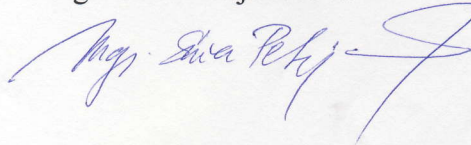
František Baldrián  
místostarosta

Ověřovatelé:

Mgr. Bohumila Peková



Mgr. Soňa Petrjánošová



Zapisovatel:

Martina Janulíková

