

## **Zápis ze 3. veřejného zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves, konaného 12. 3. 2015 v 18.00 hod. v obřadní síni úřadu městyse v Moravské Nové Vsi**

Přítomni: Antal Igor, Ing.  
Bezchleba Bohumír  
Fila Jiří, Mgr.  
Glos Jaroslav  
Gréeová Eva  
Imrichová Martina  
Jančálková Miroslava, Mgr.  
Janulíková Hana, Mgr.  
Košut Marek, Mgr.  
Petrjanošová Soňa, Mgr.  
Silný Rostislav, JUDr.  
Šimáček Libor  
Špačková Kučerová Eva, MUDr.

Omluveni: Čermák Miroslav, MUDr.  
Tuček Josef, Ing.

Neomluveni:

Zapisovatel: Janulíková Martina

Ověřovatelé: Fila Jiří, Mgr.  
Silný Rostislav, JUDr.

### **Bod č. 1 programu - Zahájení**

3. veřejné zasedání zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves zahájil v 18.00 hod. starosta městyse pan Mgr. Marek Košut a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, způsobem v obci obvyklým a v souladu se zákonem o obcích. Přivítal novou členku zastupitelstva p. Martinu Imrichovou, která je náhradnicí za p. Jaroslava Kučeru, který svůj mandát složil. V souladu se zákonem je povinnost složit slib. Starosta městyse přečetl slib a paní Imrichová jej stvrdila slovem "slibuji".

Přítomno je 13 členů, 2 členi jsou omluveni. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Program 3. veřejného zasedání zastupitelstva městyse:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady městyse
3. Převody majetku
4. Rozpočtové opatření č. 1/2015
5. Zpráva Finančního výboru zastupitelstva

- 6. Různé
- 7. Připomínky členů zastupitelstva městyse
- 8. Připomínky občanů
- 9. Závěr

Žádné dotazy a návrhy na změnu programu z řad zastupitelů podány nebyly.

#### **Usnesení č. 1/3/2015**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** program jednání 3. veřejného zasedání zastupitelstva městyse.

H:                                    13 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se

#### **Usnesení č. 2/3/2015**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** zapisovatelku zápisu p. Martinu Janulíkovou.

H:                                    13 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se

#### **Usnesení č. 3/3/2015**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** pana Mgr. Jiřího Filu ověřovatelem zápisu.

H:                                    13 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se

#### **Usnesení č. 4/3/2015**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** pana JUDr. Rostislava Silného ověřovatelem zápisu.

H:                                    13 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se

#### **Usnesení č. 5/3/2015**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **bere na vědomí** zápis z minulého veřejného zasedání, které se konalo 18. 12. 2014.

H:                                    13 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se

### **Bod č. 2 programu - Zpráva o činnosti rady městyse**

Starosta vyzval zastupitele, zda mají dotazy nebo připomínky k činnosti rady za uplynulé období, která byla zveřejněna v zápisech č. 3 - 6. Zastupitelé je měli k dispozici ve svých materiálech a byly také zveřejněny na webových stránkách městyse.

P. Imrichová měla dotaz ohledně žádosti základní školy o schválení technického zhodnocení budovy montáží klikového okenního otvírače v ceně 6 355,- Kč, zdá se jí to špatně formulované a chybné po účetní stránce.

Pan starosta odpověděl, že po účetní stránce si to účetní ošetří.

P. Imrichová upozornila na chybu v zápisu RM č. 5, bodu 18 - směrnice RM č. XIV/1/2011 u zvýšení jednotlivých pásem při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Chyba byla opravena.

P. Imrichová připomínkovala, že odměna za výkon funkce finančního výboru p. Strejčkové a p. Valné nebyla doplněna do rozpočtu na stranu výdajů.

### **Usnesení č. 6/3/2015**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně vzalo** na vědomí zprávu o činnosti rady městyse ze zasedání č. 3 – 6.

H: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

### **Bod č. 3 programu – Převody majetku**

Starosta městyse informoval zastupitele a občany o pokračování výkupu pozemků za měšťankou. K výkupu zbývá posledních 5 pozemků. K dnešnímu projednání jsou pozemky p. Vladimíra Molaty, Jána Zugárka a Ing. Petra Maděříče. Všechny návrhy smluv měli zastupitelé ve svých materiálech.

#### **Směna pozemků s panem Jánem Zugárkem**

### **Usnesení č. 7/3/2015**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves jednohlasně schválilo smlouvu o smlouvě budoucí s p. Jánem Zugárkem, bytem Dolní 208, Moravská Nová Ves, a to parc. č. 1717/36 o výměře 933m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 1717/73 o výměře 19m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Moravská Nová Ves za pozemky parc. č. 2358/4 o výměře 4306 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc.č. 2358/6 o výměře 1599 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc.č. 2358/8 o výměře 1027 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc. č. 2358/9 o výměře 986 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc.č. 2358/11 o výměře 95 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc.č. 2358/12 o výměře 2 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda parc. č. 2358/16 o výměře 394 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc.č. 2360/3 o výměře 10 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc.č. 2361 o výměře 976 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda parc. č. 2362/1 o výměře 826 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc.č. 2362/3 o výměře 25 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, včetně všech součástí a přísl., v obci a k.ú. Hrušky, kdy náklady s převodem pozemku nese městys.

H: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **Směna pozemků s p. Ing. Petrem Maděříčem**

### **Usnesení č. 8/3/2015**

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves jednohlasně schválilo smlouvu o smlouvě budoucí na směnu pozemků s panem Ing. Petrem Maděříčem, bytem Kovářská 755, Moravská Nová Ves, a to části parc. č. 1717/28 o výměře 1230 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Moravská Nová Ves, za pozemky parc. č. 4107/1 o výměře 9695 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc.č. 4131/335 o výměře 9832m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc.č. 4131/336 o výměře 10020 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc. č. 4210/74 o výměře 10965 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, včetně všech

součástí a přísl., vše v obci a k.ú. Moravská Nová Ves, kdy náklady s převodem pozemku nese městys, a pan Maděrič uhradí městysi částku 15 173,- Kč

H: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Směna pozemků s p. Vladimírem Molatou – pan Molata souhlasí se směnou pozemků, ale požaduje za ni prodej jednoho kusu stavební parcely v lokalitě Br4 územního plánu městyse.

Pan Šimáček měl dotaz, zda už je vypracována nějaká studie jak bude výstavba vypadat. Starosta odpověděl, že ještě není.

### Usnesení č. 9/3/2015

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** smlouvu o smlouvě budoucí kupní s panem Vladimírem Molatou, bytem U Jordánky 359, Moravská Nová Ves na prodej jednoho kusu stavební parcely, tj. část pozemků o předpokládané výměře 800 - 1200 m<sup>2</sup> v lokalitě Br4 územního plánu Městyse Moravská Nová Ves vydaného dne 29.9.2008 pod č.j.1081/2008, kdy cena pozemku bude 650,- Kč /m<sup>2</sup> a přesná výměra předmětu smlouvy bude stanovena geometrickým plánem vyhotoveným v rámci realizace výstavby inženýrských sítí.

H: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

### Usnesení č. 10/3/2015

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** smlouvu o smlouvě budoucí směnné s panem Vladimírem Molatou, bytem U Jordánky 359, Moravská Nová Ves, a to části parc.č. 1717/84 o výměře 1275 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Moravská Nová Ves, za pozemek parc. č. 1717/83 o výměře 1224 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, v obci a k.ú. Moravská Nová Ves, kdy náklady s převodem pozemku nese městys a městys doplatí částku 238 299,- Kč.

H: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Další jednání o výkupu pozemků pokračují s p. Spáčalovou, která požaduje odkoupit i malý kousek pozemku navíc. Cena tohoto pozemku by byla asi 10 000,- Kč. Starosta dal hlasovat ohledně koupi tohoto pozemku.

### Usnesení č. 11/3/2015

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** nákup pozemku parc.č. 1717/32 a parc.č. 1717/34 v obci a k.ú. Moravská Nová Ves, za 9400,- Kč, kdy náklady s převodem pozemku nese kupující.

H: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Nákup pozemku p. Antonín Cejpek, Luční 704, Moravská Nová Ves - pozemek pod silnicí, p.č. 2322/2 o výměře 3m<sup>2</sup>.

### Usnesení č. 12/3/2015

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** nákup části pozemku p. č. 2322/2 o výměře 3m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Moravská Nová Ves za 150,- Kč, kdy náklady s převodem pozemku nese kupující.

H: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Pan Bohuslav Bartůněk, Medlov 412, Moravská Nová Ves - pozemek p.č. 2516/11

#### **Usnesení č. 13/3/2015**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** nákup pozemku parc.č. 2516/11 v obci a k.ú. Moravská Nová Ves za 3000,- Kč, kdy náklady s převodem pozemku nese kupující.

H: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Jednota Mikulov opět požádala o koupi pozemku za poštou, parc.č. 528, 527/1. Rada městysse nedoporučila tento prodej. Na minulém veřejném zasedání byl odkoupený zpět pozemek od p. MUDr. Bartoše. Starosta městysse dal hlasovat pro neschválení prodeje parcely.

#### **Usnesení č. 14/3/2015**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **neschválilo** prodej pozemku parc.č. 528, 527/1 v obci a k.ú. Moravská Nová Ves společnosti COOP Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, se sídlem Kostelní náměstí 157/9, Mikulov.

H: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **Bod č. 4 – Rozpočtové opatření č. 1/2015**

Rozpočtové opatření bylo projednáno na pracovním zastupitelstvu a pan starosta seznámil i občany s některými položkami rozpočtu. Rozpočtové opatření bude zveřejněno na webových stránkách městysse a bude nedílnou součástí zápisu.

#### **Usnesení č. 15/3/2015**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **schválilo** rozpočtové opatření č. 1/2015, kde příjmy byly navýšeny o 1 025 000,- Kč na 34 415 300,- Kč. Výdaje byly navýšeny o 1 025 000,- Kč na 34 415 300,- Kč.

H: 11 pro 0 proti 2 zdrželi se  
Bezchleba  
Imrichová

#### **Bod č. 5 programu – Zpráva Finančního výboru zastupitelstva**

Pan JUDr. Silný přečetl zápis Finančního výboru zastupitelstva, který se zabýval vyúčtováním dotací veřejné finanční podpory za loňský rok. Výhrady byly k vyúčtování od rybářů, hasičů, fotbalistů a Prostromu. Organizace byly písemně osloveny o doplnění. Slovácký krůžek část poskytnuté dotace na vybudování budy vrátil a FV doporučuje tuto částku využít k zakoupení odlehčeného cimbálu. Celá zpráva FV je nedílnou součástí zápisu.

Pani Imrichová upozornila na skutečnost, že fotbalový klub má každoročně ve vyúčtování dotace chyby a neúplné účetnictví.

Pan Šimáček poukázal na to, že fotbalový klub dostává velkou částku, má taky největší účetnictví a pokud by si na toto vzali účetní, tak zbytečně zaplatí.

#### **Usnesení č. 16/3/2015**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí** zprávu finančního výboru zastupitelstva.

H:                                13 pro                                0 proti                                0 zdržel se

#### **Usnesení č. 17/3/2015**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **zrušilo usnesení** č. 15/3/2015 z dnešního dne.

H:                                13 pro                                0 proti                                0 zdržel se

#### **Usnesení č. 18/3/2015**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **schválilo navýšení** rozpočtového opatření č. 1/2015, kde příjmy byly navýšeny o 1 188 900,- Kč na 34 579 200,- Kč. Výdaje byly navýšeny o 1 188 900,- Kč na 34 579 200,- Kč.

H:                                12 pro                                0 proti                                1 zdržela se  
Imrichová

### **Bod č. 6 programu – Různé**

Starosta městysse informoval zastupitele a občany o návrzích smluv a dohod mezi Solarparkem, Raiffeisen – Leasing, s.r.o. a Městyssem Moravská Nová Ves.

Rada městysse schválila usnesením č. 16a/6/2015 smlouvu o zřízení věcného břemene vztahující se k pozemkům parc. č. 2189, 2192/1, 2192/2, 2192/6, 2192/19, 2192/20, 2192/21, 2192/22, 2192/23, 2184/13, kdy smlouva specifikuje věcná břemena týkající se služebnosti inženýrské sítě, služebnosti stezky, služební cesty, a další pro fotovoltaickou elektrárnu na „Hliníku“.

Rada městysse schválila usnesením 16c/6/2015 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení věcného břemene, kdy tímto dodatkem dojde zejména k doplnění a změně pravidel o výši splatnosti úplaty za zřízení věcných břemen ve výši 6 129 110,- Kč.

Rada městysse schválila usnesením č. 16e/6/2015 Dohodu o narovnání, kdy předmětem dohody je odstranění dosavadních sporů a mimosoudní vyšetření společných budoucích právních vztahů.

Rada městysse schválila usnesením č. 16g/6/2015 dohodu o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene, kdy předmětem dohody je zrušení věcných břemen na parc. č. 2184/21, 2189, 2192/1, 2192/2, 2192/19, 2191/20, 2191/21, 2192/22, 2192/23, 2192/6, 2192/13, která byla zřízena na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene dne 10.9.2010, ve znění Dodatku č. 119/3/2015 ke Smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne „10.9.2010“ ze dne 11.11.2010.

Rada městysse doporučila zastupitelstvu tyto smlouvy a dohody schválit. Starosta městysse dal hlasovat o tom, zda zastupitelé si toto právo chtějí vyhradit.

#### **Usnesení č. 19/3/2015**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **neschválilo vyhrazení pravomoci** schválit smlouvy a dohody ohledně fotovoltaické elektrárny.

H:	5 pro	0 proti	8 zdrželi se
	Antal		Bezchleba
	Gréeová		Fila
	Košut		Glos
	Petrjanošová		Imrichová
	Silný		Jančálková
			Janulíková
			Šimáček
			Špačková Kučerová

### **Cena stočného**

Rada městysse navrla, aby cena stočného na tento rok zůstala ve stejné výši jako v minulém roce.

### **Usnesení č. 20/3/2015**

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** cenu stočného ve stejné výši jako v roce 2014.

H:	13 pro	0 proti	0 zdržel se
----	--------	---------	-------------

### **Parkování v obci na veřejných plochách**

Touto problematikou se zastupitelstvo zabývalo i na minulém veřejném zasedání. Pan starosta obeznámil přítomné s danou problematikou. Poukázal na to, že obec má zabezpečená parkovací místa před veřejnými budovami v dostatečné míře, asi 145 míst. Tento počet se bude ještě navyšovat vybudováním nových míst – např. za dráhou a u hřbitova na ulici Na Řádku. Přednesl návrh nové OZV č. 1/2015 o ochraně veřejné zeleně. Nařízení č. 1/2015 bylo schváleno radou. Byly nakoupeny 2 kusy „botičky“ a budou za nedodržování vybírány pokuty. Pokutovány musí být přestupky ve všech ulicích, ne pouze v některých lokalitách. Bylo domluveno, že zastupitelé se sejdou v co nejbližší době na pracovním zasedání, které se bude tímto problémem zabývat.

### **Bod č. 7 programu – Připomínky členů zastupitelstva městysse**

Pan Šimáček připomínkoval, že pokud obec povoluje ubytovací prostory, pak je nutno požadovat, aby měl i k tomu parkovací plochy. Je nutné, aby se pokutovalo i parkování na nově zbudovaných chodnících.

Starosta odpověděl, že nic takového povoleno nebylo. Současné ubytovací zařízení jsou minimálně vybaveny parkovacími plochami. Návštěvníci budou muset svá auta tak parkovat na veřejných parkovištích. Starosta městysse potvrdil, že je pro schválení OZV a tím pokutování přestupků.

Pan Glos měl dotaz ohledně dopravního zrcadla v lokalitě u Týnce.

Starosta odpověděl, že zrcadlo tam bylo nainstalováno a hned druhý den bylo zničeno.

Uvažuje se tam spíše o kamerovém systému.

### **Bod č 8 programu – Připomínky občanů**

Pan Polach měl dotaz, jestli se neuvažuje o vyznačení přechodu pro chodce na rohu ulice Pod Kostelem, kde je to velmi nepřehledné a chodí tam malé děti.

Starosta odpověděl, že tam by to bylo zapotřebí, ale lépe by to viděl řešit spíše chodníkem na druhé straně ulice Pod Kostelem.

Paní Gréeová měla dotaz, zda se budou opět natírat přechody pro chodce.

Starosta odpověděl, že ano.

Pan Kučera, ul. Dolní, říkal, že se mu líbí návrh o ochraně veřejné zeleně. Informoval o skládce směr na Hrušky a poukázal na znečištěnou cestu na „Padělky“.

Na to reagoval pan Šimáček tím, že cestu si znečišťují zejména občané, kteří tam mají vinohrady.

Paní Strejčková měla dotaz ohledně poplatků za rekreační pobyt a jestli se budou rozšiřovat sběrná místa.

Starosta odpověděl, že poplatky jsou placeny na základě ubytovací knihy, ale je zde špatná kontrola. Poplatníci neuvádí do knihy skutečný počet ubytovaných osob.

Místostarosta konstatoval, že sběrná místa budou brzy navýšena o 5 míst.

### **Bod č. 8 programu – Závěr**

Starosta poděkoval zastupitelům a občanům za účast a ukončil ve 21. 10 hod. 3. veřejné zasedání zastupitelstva městyse.

Moravská Nová Ves  
16.3.2015

Mgr. Marek Košut  
starosta

Ing. Igor Antal  
místostarosta

ověřovatelé: JUDr. Rostislav Silný

Mgr. Jiří Fila

zapisovatelka: Martina Janulíková