

**Zápis z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská
Nová Ves, konaného 21. června 2018 v 18.00 hodin
v obřadní místnosti Úřadu městyse v Moravské Nové Vsi**

Přítomni: Antal Igor, Ing.
Bezchleba Bohumír, Mgr. – *dostavil se v 18:41 h, odešel v 18:58 h.*
Glos Jaroslav – *dostavil se v 19:05 h.*
Gréeová Eva
Imrichová Martina
Jančálková Miroslava, Mgr.
Košut Marek, Mgr.
Petrjánošová Soňa, Mgr.
Silný Rostislav, JUDr.
Šimáček Libor

Omluveni: Čermák Miroslav, MUDr.
Fila Jiří, Mgr.
Janulíková Hana, Mgr.
Špačková Kučerová Eva, MUDr.
Tuček Josef, Ing.

Zapisovatel: Frýdková Petra, Bc.

Ověřovatelé: Silný Rostislav, JUDr.
Šimáček Libor

Bod č. 1 programu - Zahájení, program 19. veřejného zasedání zastupitelstva městyse.

19. veřejné zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves zahájil starosta městyse Mgr. Marek Košut a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, způsobem v obci obvyklým a v souladu se zákonem o obcích. Přítomno je 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Program 19. veřejného zasedání zastupitelstva:

- **Zahájení**
- **Zpráva o činnosti rady městyse**
- **Závěrečný účet městyse**
- **Účetní závěrka městyse**

- **Převody majetku**
- **Připomínky členů zastupitelstva městyse**
- **Připomínky občanů**
- **Závěr**

Starosta městyse navrhl zařadit do programu bod Rozpočtové opatření 3/2018.

Usnesení č. 1/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** program 19. veřejného zasedání zastupitelstva po doplnění bodu Rozpočtové opatření 3/2018.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 2/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** zapisovatelku zápisu 19. veřejného zasedání zastupitelstva Petru Frýdkovou.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 3/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** ověřovatele zápisu 19. veřejného zasedání zastupitelstva pana JUDr. Rostislava Silného.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 4/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** ověřovatele zápisu 19. veřejného zasedání zastupitelstva Libora Šimáčka.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 5/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí** zápis ze 17. zasedání zastupitelstva městyse, konaného dne 14.3.2018 a 18. zasedání zastupitelstva městyse, konaného dne 9.4.2018.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 2 programu – Zpráva o činnosti rady městyse

Ke zprávám o činnosti rady městyse č. 59. – č. 63 vnesla připomínky M. Imrichová. V zápisu ze schůze rady č. 61 ze dne 7.5. je uveden datum vyhotovení 11. dubna, což není možné.

V zápisu ze 62. schůze rady je v usnesení u schvalování nabídek na obnovu hřbitovní zdi uvedena špatná nabídková cena u firmy Stavika.

Jedná se o chyby v psaní, které vznikly opisem předešlých zápisů.

Usnesení č. 6/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí** zprávu o činnosti rady městyse.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

V 18.31 hodin se dostavil Mgr. Bohumír Bezchleba, počet členů zastupitelstva je 9, zastupitelstvo je i nadále usnášení schopné.

Bod č. 3 programu - Projednání závěrečného účtu za rok 2017

Starosta přednesl návrh závěrečného účtu městyse za rok 2017 a Zprávu Odboru kontrolního a právního o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017.

Závěrečný účet městyse za rok 2017 je uveřejněn na webových stránkách obce.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za účetní období roku 2017, které bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků.

Návrh závěrečného účtu městyse za rok 2017 byl sestaven dle §17 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Usnesení č. 7/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí** Zprávu Odboru kontrolního a právního o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 Městyse Moravská Nová Ves, okres Břeclav.

H: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 8/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves po projednání **vyslovilo souhlas** s celoročním hospodařením Městyse Moravská Nová Ves za rok 2017 bez výhrad.

H: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 4 programu - Účetní závěrka městyse za rok 2017

Usnesení č. 9/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** účetní závěrku Městyse Moravská Nová Ves za rok 2017.

H: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 5 programu - Převody majetku

Starosta sdělil, že na základě upozornění kontroly Ministerstva vnitra ČR je nutné vždy v zastupitelstvu předložit záměr k prodeji pozemku.

Žádost o pronájem a prodej pozemku parc. č. 3955

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost manželů Aleny a Radomíra Dohnalových, bytem Anenská 561, Moravská Nová Ves o prodloužení pronájmu pozemku parc.č. 3955 o výměře 36 m2. Smlouva o výpůjčce předmětného pozemku trvala od 1.10.2006 do 30.9.2016. Výpůjčka byla bezúplatná.

Rada městyse schválila usnesením č. 14a/46/2017 záměr výpůjčky pozemku parc.č. 3955 o výměře 36 m2. Rada městyse neschválila usnesením č. 14b/46/2017 záměr prodeje pozemku parc.č. 3955 o výměře 35 m2.

Usnesení č. 10/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **si vyhrazuje** v souladu s § 84 odst. 4 zákona 128/2000 Sb., o obcích, rozhodnout o schválení záměru prodeje pozemku parc.č. 3955 o výměře 36 m2, v k.ú. Moravská Nová Ves.

H: 0 pro 9 proti 0 zdržel se

Usnesení 10/19/2018 nebylo přijato

Nabídka ke koupi pozemku parc.č. 3846

Jedná se o příjezdovou cestu k hájence manželů Benešových, k hájence nevede jiná příjezdová cesta. Je tedy v zájmu manž. Benešových tuto cestu koupit.

Usnesení č. 11/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **neschválilo** nákup pozemku parc.č. 3846 o výměře 596 m2, za cenu 89 100,- Kč.

H: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Nabídka ke koupi pozemku parc.č. 2210/1, 2211/5

Naskytla se možnost v dražbě (dobrovolné) zakoupit pozemky u mlýna pod bývalým objektem ZZN – 2210/1, 2211/5. Tyto pozemky využívají společnosti Racio a VKV k parkování a také mají o koupi zájem. Minimální cena je 150 000,- Kč.

Nabídka pozemku parc.č. 4100/2

Zastupitelstvo městyse projednalo nabídku státního podniku DIAMO, se sídlem Máchova 201, Stráž pod Ralskem k odprodeji pozemku parc.č. 4100/2 o výměře 784 m² v k.ú. Moravská Nová Ves. Jedná se část polní cesty k areálu bývalé Dendry podél železniční trati ve směru od Mikulčic. Cena stanovená na základě znaleckého posudku je 54 800,- Kč a dále snížena na 70% na výši 38 000,- Kč. Rada městyse vzhledem ke způsobu využití navrhuje odkoupit cestu za maximálně 50% odhadní ceny, tj. 27 400,- Kč.

Usnesení č. 15/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** nákup pozemku parc.č. 4100/2 o výměře 784 m² v k.ú. Moravská Nová Ves od státního podniku DIAMO, se sídlem Máchova 201, Stráž pod Ralskem za 30 000,- Kč.

H: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Žádost o prodej pozemku parc.č. 4084/1, 4084/2, 4084/3

Stavební firma PLUS požádala o odkup pozemků v bývalých kasárnách. Nabízená cena je 2 700 000,- Kč. V současnosti je ve zpracovávání změně územního plánu navržena úprava přístupové cesty od Prušánek. To snad přispěje k realizaci nějaké formy průmyslové zóny ve vlastní režii. Nabízená cena je navíc velmi nízká, cca 67,- Kč/m².

Usnesení č. 16/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **si vyhrazuje** v souladu s § 84 odst. 4 zákona 128/2000 Sb., o obcích, rozhodnout o schválení záměru prodeje pozemku parc.č. 4084/1 o výměře 31 550m², 4084/2 o výměře 6 905m², 4084/3 o výměře 1994 m², v k.ú. Moravská Nová Ves.

H: 0 pro 9 proti 0 zdržel se

Usnesení 16/19/2018 nebylo přijato

Záměr prodeje pozemků u COOP

Zastupitelstvo městyse projednalo podnět k prodeji pozemků na okraji obce u supermarketu COOP, které jsou určeny územním plánem jako plocha Sv – smíšená výrobní, tj. plochy skladové, výrobní, dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavení vyššího významu. Byla zpracována studie rozsahu možného prodeje, neboť je nezbytné ponechat část pozemků na přeložku komunikace, která bude vyvolána budoucí výstavbou D55. Dle GP se jedná o pozemky parc.č. 1445/3 o výměře 1239 m², parc.č. 1446 o výměře 983 m², parc.č. 1447 o výměře 668 m², parc.č. 1448 o výměře 761 m², parc.č. 1449/2 o výměře 1394 m², parc.č. 1450/2 o výměře 330 m², parc.č. 1451/2 o výměře 605 m², parc.č. 1452/2 o výměře 319 m², vše v k.ú. Moravská Nová Ves. Dle znaleckého posudku je cena těchto pozemků 400,- Kč – 800,- Kč za 1 m².

JUDr. Silný upozornil, že zastupitelé jsou správci obecního majetku a musí s ním nakládat hospodárně. Znalecký posudek říká, že cena pozemků je 400,- Kč až 800,- Kč za 1 m², a toho by se mělo zastupitelstvo držet.

P. Šimáček dodal, že městyse by neměl na prodeji pozemků vydělávat, ale zejména podpořit místní podnikatele a rozvoj obce.

Usnesení č. 17/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **schválilo** prodej pozemku parc.č. 1445/3 o výměře 1239 m², parc.č. 1446 o výměře 983 m², parc.č. 1447 o výměře 668 m², vše v k.ú. Moravská Nová Ves panu Tomáši Netopilíkovi, bytem Na Řádku 452, Moravská Nová Ves, za cenu 1 011 500,- Kč, kdy náklady s převodem nese kupující.

H: 8 pro 0 proti 1 zdržel se
JUDr. Silný

Byla projednána možnost prodeje dalšího pozemku v lokalitě BR4 parc. č. 1717/164 – krajní pozemek, částečně majetkově nevyřešený, ale i bez této nevykoupené části je vhodný k zástavbě. Jsou zde konkrétní zájemci o tento pozemek.

Bod č. 6 programu – Rozpočtové opatření č. 3/2018

Zastupitelstvo městyse projednalo návrh rozpočtového opatření č. 3/2018.

Usnesení č. 18/19/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** rozpočtové opatření č. 3/2018, kdy rozpočtové příjmy ve výši 55 760 700,- Kč budou po navýšení o 1 000 000,- Kč činit 56 760 700,- Kč. Rozpočtové výdaje ve výši 70 896 000,- Kč budou po navýšení o 1 000 000,- Kč činit 71 896 000,- Kč. Do financování bude zapojen zůstatek na bankovním účtu ve výši 15 135 300,- Kč.

H: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 7 programu – Připomínky členů zastupitelstva městyse

Nebyly vzneseny připomínky členů zastupitelstva.

Bod č. 8 programu – Připomínky občanů

Byl vznesen dotaz od zájemců na volný pozemek v lokalitě BR4, jaký je další proces při prodeji pozemku. Starosta odpověděl, že bude po dobu 15 dní zveřejněn záměr prodeje a poté již mohou proběhnout kroky k prodeji.

Pan Salajka – Firma nedokončila stavbu za dráhou, u sklepů, zrealizovala pouze kousek kanalizace.

Starosta – Byla vyvolána nutnost přeložky sítí, proto musí být vydáno nové stavební povolení. Nové stavební povolení bude vydáno do měsíce, poté bude firma pokračovat.

Pan Salajka – Vzněl dotaz, kdy se bude realizovat kanalizace v ul. Jana Černého. Je nutno řešit v této ulici parkování. Bylo by vhodné zpracovat studii parkování.

Starosta – Prostor mezi domy je v ulici 10 m. V horní části ulice je situace řešitelná, když bude parkování na jedné straně, pod oknem a na druhé chodník. Rozumné by bylo, aby lidé parkovali v garážích, pokud je mají. Ve spodní části ulice bude řešení parkování složitější, neboť ji nelze zjednosměrnit. Kanalizace se projekčně zpracovává v rámci projektové dokumentace celé obce, nyní nelze říci, kdy dojde k rekonstrukci kanalizace v ul. Jana Černého.

Pan Kučera – vnesl dotaz, zda obec dělá něco v oblasti zajištění stomatologické péče v obci.

Starosta odpověděl, že se jedná o komerční podnikání, není tedy v moci městyse dostat do obce stomatologa. Motivací by mohla být pro lékaře stavba zdravotního střediska, tedy nabídnout jim prostory k podnikání.

Starosta sdělil, že byly provedeny společností VaK revize kanalizačních šachet, na které bylo upozorněno na předchozím zasedání.

Bod č. 9 programu - Závěr

Starosta Městyse Moravská Nová Ves Mgr. Marek Košut poděkoval zastupitelům a občanům za účast a ukončil 19. veřejné zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves dne 21. 6. 2018 ve 20:30 hodin.

V Moravské Nové Vsi 22. 6. 2018

Mgr. Marek Košut
starosta

Ing. Igor Antal
místostarosta

Ověřovatelé:

JUDr. Rostislav Silný

Libor Šimáček

Zapisovatelka:

Bc. Petra Frýdková