

ZÁPIS

ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves,
konaného dne 21. 6. 2007 v 18.00 hod. v budově dvorního traktu Úřadu městyse,
nám. Republiky 107

Přítomno: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Martina Janulíková
Ověřovatelé: Božena Peterková
Jan Tuček

Bod č. 1 programu – Zahájení, program 4. veřejného zasedání zastupitelstva městyse

4. veřejné zasedání zastupitelstva městyse zahájil místostarosta městyse František Baldrian a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, způsobem v obci obvyklým a v souladu se zákonem o obcích. Přítomno je 8 členů zastupitelstva městyse – tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Program 4. veřejného zasedání zastupitelstva městyse:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady městyse
3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za účetní období roku 2006 a projednání závěrečného účtu obce za účetní období 2006
4. Převody nemovitostí
5. Žádosti občanů a organizací
6. Přípomínky členů zastupitelstva městyse
7. Přípomínky občanů
8. Závěr

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** program jednání.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** zapisovatele zápisu.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** ověřovatele zápisu paní Boženu Peterkovou a pana Jana Tučka.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 4

Členové zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves **berou na vědomí** zápis z posledního jednání.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 2 programu – Zpráva o činnosti rady městyse

Starostka obce přednesla zprávu o činnosti rady městyse za období od 19. 3. 2007. K této zprávě nebylo připomínek.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí** zprávu o činnosti rady městyse za uplynulé období.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 3 programu – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za účetní období roku 2006 a projednání závěrečného účtu obce za účetní období 2006

Finanční výbor byl seznámen auditorem se zprávou o přezkumu hospodaření obce Moravská Nová Ves za účetní období roku 2006. Člen finančního výboru Ing. Pavel Zugar seznámil přítomné se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za účetní období roku 2006, kterou vypracoval nezávislý auditor. Bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné nedostatky. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření obce Moravská Nová Ves.

Dále Ing. Zugar seznámil přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2006. Zastupitelstvo městyse projednalo závěrečný účet obce.

Usnesení č. 7

Po projednání závěrečného účtu za účetní období 2006 zastupitelstvo městyse **schvaluje** hospodaření obce Moravská Nová Ves za rok 2006 a to **bez výhrad**.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 4 programu – Převody nemovitostí

a) koupě Petrjanošovy pily

Starostka městyse seznámila přítomné se situací, která je se sběrným dvorem. Současně provozovaný sběrný dvůr již nevyhovuje všem hygienickým a jiným předpisům, jedná se o mobilní sběrný dvůr, provozovaný na omezenou dobu, tedy je nutno vybudovat nový sběrný dvůr. Jeví se možnost vybudovat sběrný dvůr ve spolupráci s firmou Hantály a.s., která by tuto výstavbu odborně zastřešila, stejně jako jeho provozování. Dále je možnost spolupráce s okolními obcemi. Na vybudování sběrného dvora bude možné čerpat dotace z evropských fondů a to až do výše 90%, avšak pouze za podmínky, že obec má územně a majetkově vyřešen pozemek k výstavbě sběrného dvora.

Starostka dále informovala o výsledku předběžných jednání ohledně místa k vybudování sběrného dvora. Jednalo se o lokalitě u ČOV Kyjovka, avšak zde je tato realizace nemožná z důvodu kolize s el. a plynovým vedením. Dále se jednalo o objektu bývalého výkupu ZZN na ul. Za mlýnem, ale zde je majiteli požadována neakceptovatelná cena.

Nejvhodnějším objektem je objekt bývalé Petrjanošovy pily na ul. Kamenná. Zde proběhla jednání s paní Hlinkovou, současnou majitelkou, která za celý objekt, vč.části rekultivované skládky „hliník“ požaduje 2.200.000,- Kč. Při jednáních paní Hlinková přistoupila na možnost úhrady ve splátkách, první splátka 550.000,- Kč by byla uhrazena do konce roku 2007, další tři splátky v roce 2008. Vzhledem k výhodnosti koupě areálu a k dalším okolnostem doporučila rada městyse zastupitelstvu odkoupit od p. Hlinkové objekt bývalé Petrjanošovy pily.

Usnesení č.8

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** odkoupení objektu bývalé Petrjanošovy pily na ul. Kamenná od p. Hlinkové za 2.200.000,- Kč.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

b) žádost o prodej majetku – p. Novotný

Městys Moravská Nová Ves obdržel žádost p. Romana Novotného, U sokolovny 996 o prodej části pozemku p.č. KN 1860, za sokolovnou, resp. za tenisovými kurty. Jedná se o trojúhelníkový pozemek, v současné době zarostlý dřevinami, dle sdělení p. Novotného, o výměře 600 m². P. Novotný má v úmyslu zbudování zahrady. Rada městyse doporučila pozemek neprodávat.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** neprodávat část pozemku p.č. KN 1860 p. Romanu Novotnému.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

c) žádost o odkoupení pozemku – p. Hasilová

Městys Moravská Nová Ves obdržel žádost p. Zdeňky Hasilové, Krátká 619 o odkoupení části pozemků. Jedná se o pozemky, které leží pod polní cestou v lokalitě „zelnice“, kolem staré cihelny. Rada městyse doporučuje zatím pozemky nevykupovat z důvodu nedokončeného dědického řízení.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** neodkupovat pozemky od pí. Hasilové pod polní cestou kolem staré cihelny.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

d) žádost o prodej části pozemku – p. Šaier

Městys Moravská Nová Ves obdržel žádost p. Jaroslava Šaiera, Na mlatě 340 o prodej části obecního pozemku (p.č. KN 1543/1) před jeho rodinným domem k chodníku. Rada městyse po projednání doporučuje neprodávat část pozemku. Vzhledem k tomu, že je na jednání přítomen p. Šaier, dává mu starostka slovo, ať se ke své žádosti vyjádří.

p. Šaier – Jedná se mi o pozemek před mým domem k chodníku, tedy asi 1,2 m v šíři domu. Hodlám zvětšit prostor svého vjezdu (návratí) do domu tak, abych zde mohl parkovat osobní vozidlo. Toto chci postavit z nějaké lehké konstrukce.

Starostka – městys nehodlá prodávat pozemky před RD občanů, toto není běžná praxe, navíc zde mohou vést různé inženýrské sítě apod. Prodloužením vjezdu do domu by byla narušena stavební čára, což by asi stavební úřad nepovolil, byla by nutná změna územního plánu. Je možné parkování před domem na zpevněné ploše. Z těchto důvodů rada nedoporučila prodat.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** neprodávat část obecního pozemku před rodinným domem p. Šaiera.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 5 programu – žádosti občanů a organizací

Oprava soc. zařízení na základní škole

Starostka městyse informovala přítomné o opravě sociálního zařízení v budově základní školy, čp. 396. Na tuto opravu dostal městys dotaci z Krajského úřadu Brno ve výši 400.000,- Kč. Celková cena je kolem 1.200.000,- Kč. Zbytek tedy bude doplacen z rozpočtu městyse a základní školy. Za účelem provedení opravy byly osloveny celkem 4 firmy k předložení cenové nabídky (Stavika Břeclav, BRON Břeclav, Mikulica Velké Pavlovice a Konrád Moravská Nová Ves). Z předložených nabídek potom byla vybrána firma Stavika Břeclav, která měla nejvýhodnější a nejkomplexnější nabídku, navíc s tímto dodavatelem má městys zkušenosti. S opravou bude započato ihned po skončení školního roku, dne 26. 6. 2007. Termín dokončení je do 28. 8. 2007.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** uzavření smlouvy o dotaci z Krajského úřadu JmK Brno ve výši 400.000,- Kč na rekonstrukci soc. zařízení v základní škole.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Dodatek č. 2 ke směrnici č. 9/2004 – sociální fond

Starostka městyse seznámila přítomné s dodatkem č. 2 ke směrnici č. 9/2004, tvorba a použití sociálního fondu. Tímto dodatkem se zvyšuje příspěvek na oběd zaměstnanců na 22,50 Kč za oběd. Fond je tvořen základním přídělem ve výši 2% z objemu hrubých mezd. Rada městyse doporučila zastupitelstvu městyse tento dodatek schválit.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** dodatek č. 2 ke směrnici č. 9/2004 – tvorba a použití sociálního fondu.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Smlouva o vytvoření společného školského obvodu s Obcí Hrušky

Starostka seznámila přítomné s vytvořením společného školského obvodu s Obcí Hrušky. K tomuto je třeba uzavřít smlouvu mezi obcemi, které musí schválit zastupitelstva. Dle informací starostky městyse byla tato smlouva již v zastupitelstvu obce Hrušky schválena. Rada městyse Moravská Nová Ves po projednání doporučila zastupitelstvu městyse schválit smlouvu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy s Obcí Hrušky. Pro Moravskou Novou Ves to bude mít finanční efekt, kdy Obec Hrušky bude za každého žáka navštěvujícího ZŠ Moravská Nová Ves platit fin. částku, vypočtenou z neinvestičních nákladů ZŠ Moravská Nová Ves na jednoho žáka.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** uzavření smlouvy s Obcí Hrušky o vytvoření společného školského obvodu.

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Nový územní plán

Starostka městyse informovala přítomné o průběhu příprav nového územního plánu. Koncept nového územního plánu byl již schválen v zastupitelstvu. Na dokončení se čekalo z důvodu nabytí účinnosti nového stavebního zákona. Z Městského úřadu Břeclav (pořizovatel územního plánu) byly zaslány „Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu“, které je nutno v zastupitelstvu probrat a schválit, poté bude vypracován konečný územní plán a obecně závazná vyhláška, kterou schválí zastupitelstvo. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP již obsahují všechny připomínky z minulého projednávání, s těmito připomínkami se projektant vypořádal

Dotaz zastupitele Ing. Blažka – bude nový ÚP dostupný i v elektronické podobě, např. ve formátu PDF?

Starostka – ano, ÚP bude dostupný na Internetu ve formátu PDF, toto již obsahuje smlouva s projektantem ÚP

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** „pokyny pro zpracování návrhu územního plánu“

H: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 5 programu - Připomínky členů zastupitelstva městyse

Jan Tuček – bylo by možné vybudovat před „myslivnou“ nějaké dětské hřiště? Zároveň by se měla spravit cesta k benzince.

Starostka – o hřišti už se jednalo s p. Kosovou, provozovatelkou myslivny, není vyloučeno vybudování dětského hřiště. O nutnosti opravy cesty k benzince se ví, je to otázka peněz a vyjasnění majetkových poměrů.

Jan Tuček – zbyla po hasičích nějaká čerpadla, která by se dala využít např. při přívalových deštích nebo podobně?

Starostka – ne, po hasičích nezbylo žádné zařízení, je však smlouva s hasiči z Hrušek a ti jsou povinni podle této smlouvy provést zákrok na území Mor. Nové Vsi, navíc je možnost přivolání HZS z Břeclavi.

Jan Tuček – je potřeba vyčistit některé dešťové vpusti do kanalizace, jsou zanesené.

Starostka – ano, o tomto problému víme, probíhá průběžné čištění kanalizačních vpustí i celé kanalizace, podle možností

Jan Tuček – bylo by vhodné zakoupit větší vlečku za traktor na svoz tříděného odpadu, stávající malá vlečka se mi zdá nedostačující

Starostka – o koupi větší (5t) vlečky se uvažovalo, byla přislíbena starší vlečka z Agromoravie, ale z tohoto sešlo, v budoucnu se větší vlečka zakoupí, podle prostředků v rozpočtu
Jan Tuček – v parku u nádraží, naproti domu Gulášů by bylo potřeba ořezat vrbu, která částečně zasahuje do průjezdného profilu na asfaltce
Starostka – vrba již byla částečně ořezána, bude nutné provést další ořez

Bod č. 6 programu – Připomínky občanů

p. Šaier – Když se tady mluvilo o sběrném dvoře, počítá se v budoucnu i s nějakým využitím biomasy?

Místostarosta – ano s využitím biomasy se počítá, ať už se jedná o traviny, ořez z vinogradů nebo stromů, ohledně tohoto již proběhla dílčí jednání

p. Zugar (provozovatel zpracování dřeva v Novovínu) – když bude provozován sběrný dvůr, nebude to třeba vadit okolí, co se týče zápachu? Mám zkušenost, že např. v Rakousku je v okolí cítit zápach.

Místostarosta – jedná se o provoz, který nebude zatěžovat okolí nadměrným zápachem.

Bod č. 7 programu - Závěr

Starostka městyse Ing. Jana Krutáková poděkovala občanům a zastupitelům za účast na veřejném zasedání.

4. veřejné zasedání městyse Moravská Nová Ves bylo ukončeno v 19.10 hod.

V Moravské Nové Vsi dne 26. 6.2007

.....
Ing. Jana Krutáková, starostka městyse

.....
František Baldrian - místostarosta

Ověřovatelé:
Božena Peterková

.....
Jan Tuček

Zpracovala a zapsala:
Martina Janulíková

