

**Zápis z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská
Nová Ves, konaného 18. dubna 2013 v 18.00 hodin
v sokolovně v Moravské Nové Vsi**

Přítomni: Glos Jaroslav
 Gréeová Eva
 Košut Marek, Mgr.
 Kučera Jaroslav
 Maděříč Jan
 Parma Zbyněk, Ing.
 Petřjanošová Soňa, Mgr. (přítomna od 18:40 hodin)
 Sládek Tomáš, Ing.
 Šrámek Pavel, Bc.
 Vaněk Radek, Ing.
 Valihrach Milan
 Zugar Pavel, Ing.

Omluveni: Krutáková Jana, Ing.
 Špačková Kučerová Eva, MUDr.
 Tuček Jan

Neomluveni: -

Zapisovatel: Frýdková Petra, Bc.

Ověřovatelé: Valihrach Milan
 Zugar Pavel, Ing.

Bod č. 1 programu - Zahájení, program 16. veřejného zasedání zastupitelstva městyse.

16. veřejné zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves zahájil starosta městyse Mgr. Marek Košut a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, způsobem v obci obvyklým a v souladu se zákonem o obcích. Přítomno je 11 členů, 4 jsou omluveni. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Program 16. veřejného zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady městyse
3. Rozpočtové opatření č. 2/2013
4. Převody majetku

Bod č. 4 programu – Převody majetku

Starosta městyse přednesl návrhy na nákupy pozemků. Jedná se o výkup parcel pod místními komunikacemi.

Zastupitelstvo městyse projednalo nákup pozemků parc. č. 1331/3 o výměře 56 m² a parc. č. 1324 o výměře 95 m², vše v k.ú. Moravská Nová Ves. Kupní cena je určena znaleckým posudkem na 58,595 Kč za m² plochy, celkem tedy 8848,- Kč. Náklady spojené s nákupem pozemku jdou k tíži kupujícího.

Usnesení č. 8/16/2013

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** nákup pozemků parc. č. 1331/3 o výměře 56 m² a parc. č. 1324 o výměře 95 m², vše v k.ú. Moravská Nová Ves. Kupní cena je určena znaleckým posudkem na 58,595 Kč za m² plochy, celkem tedy 8848,- Kč. Náklady spojené s nákupem pozemku jdou k tíži kupujícího.

H: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves projednalo nákup pozemků parc. č. 1988/2 o výměře 65 m², parc. č. 1927/2 o výměře 13 m² a parc.č. 2193/3 o výměře 3 m² vše v k.ú. Moravská Nová Ves. Kupní cena je určena znaleckým posudkem na 58,595 Kč za m² plochy, celkem tedy 4747,- Kč. Náklady spojené s nákupem pozemku jdou k tíži kupujícího.

Usnesení č. 9/16/2013

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** nákup pozemků parc. č. 1988/2 o výměře 65 m², parc. č. 1927/2 o výměře 13 m² a parc.č. 2193/3 o výměře 3 m² vše v k.ú. Moravská Nová Ves. Kupní cena je určena znaleckým posudkem na 58,595 Kč za m² plochy, celkem tedy 4747,- Kč. Náklady spojené s nákupem pozemku jdou k tíži kupujícího.

H: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves projednalo nákup pozemků v sousedství sběrného dvora. Pozemky budou využity na výstavbu haly a manipulaci se sutěmi a dojde k ucelení prostoru za sběrným dvorem. Jedná se o parc. č. 2184/29 o výměře 97 m², parc. č. 2184/28 o výměře 3 m², parc.č. 2184/20 o výměře 885 m², 2184/19 o výměře 908 m², 2184/17 o výměře 84 m² vše v k.ú. Moravská Nová Ves. Kupní cena je určena znaleckým posudkem na 22,044 Kč za m² plochy, celkem tedy 43581,- Kč. Náklady spojené s nákupem pozemku jdou k tíži kupujícího.

Na zasedání zastupitelstva městyse se v 18:40 hodin dostavila Mgr. Soňa Petrjánošová. Počet přítomných zastupitelů je 12. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Usnesení č. 10/16/2013

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** nákup pozemků parc. č. 2184/29 o výměře 97 m², parc. č. 2184/28 o výměře 3 m², parc.č. 2184/20 o výměře 885 m², 2184/19 o výměře 908 m², 2184/17 o výměře 84 m² vše v k.ú. Moravská Nová Ves. Kupní

cena je určena znaleckým posudkem na 22,044 Kč za m2 plochy, celkem tedy 43581,- Kč. Náklady spojené s nákupem pozemku jdou k tíži kupujícího.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

V rámci výkupu veřejných prostranství projednalo Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves nákup pozemků - příjezdová cesta ke sběrnému dvoru a konec točny na ul. Výsluní. Jedná se o pozemky id. ½ parc. č. 2181/2 o výměře 9 m2, parc. č. 2181/5 o výměře 13 m2, parc.č. 2180/2 o výměře 29 m2, 2185/3 o výměře 155 m2, 2856/46 o výměře 34 m2 vše v k.ú. Moravská Nová Ves. Kupní cena je určena znaleckým posudkem na 58,595 Kč za m2 plochy, celkem tedy 13800,- Kč. Náklady spojené s nákupem pozemku jdou k tíži kupujícího.

Usnesení č. 11/16/2013

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** nákup pozemků id. ½ parc. č. 2181/2 o výměře 9 m2, parc. č. 2181/5 o výměře 13 m2, parc.č. 2180/2 o výměře 29 m2, 2185/3 o výměře 155 m2, 2856/46 o výměře 34 m2 vše v k.ú. Moravská Nová Ves. Kupní cena je určena znaleckým posudkem na 58,595 Kč za m2 plochy, celkem tedy 13800,- Kč. Náklady spojené s nákupem pozemku jdou k tíži kupujícího.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves projednalo souhlasné prohlášení o uznání výhradního vlastnictví Městyse Moravská Nová Ves k pozemku parc. č. 4059/2 o výměře 34 m2 v k.ú. Moravská Nová Ves, vedeném jako ostatní plocha. Jedná se o část polní cesty směrem na Prušánky.

Usnesení č. 12/16/2013

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** souhlasné prohlášení o uznání výhradního vlastnictví Městyse Moravská Nová Ves k pozemku parc. č. 4059/2 o výměře 34 m2 v k.ú. Moravská Nová Ves, vedeném jako ostatní plocha.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 5 programu - Zpráva o uplatňování Územního plánu městyse Moravská Nová Ves

Starosta seznámil přítomné s dokumentem, který zpracoval odbor rozvoje a správy Městského úřadu Břeclav. Jedná se o hodnocení naplňování územního plánu po 5 letech. V dokumentu je zejména konstatováno, že nejsou využívány návrhové plochy pro rozvoj městyse.

Vzešla debata o mimoúrovňové křižovatce Moravská Nová Ves - Prušánky, která je navržena v ÚP. U Husára by byla dle p. Maděřiče optimální, vzhledem ke sjezdu z dálnice, jinak budou všechny kamiony jezdit přes Moravskou Novou Ves.

Zastupitelstvo městyse projednalo zprávu o uplatňování Územního plánu Moravská Nová Ves, v souladu s ust § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o partnerství – DSO Čistý jihovýchod

Zastupitelstvo městyse projednalo dodatek č. 2. ke smlouvě o partnerství ze dne 29.6.2010 mezi Městysem Moravská Nová Ves a DSO Čistý jihovýchod, Tovární 22, 690 06 Velké Pavlovice týkající se projektu sběrného dvora.

Smlouva se doplňuje takto:

Článek II. – „Práva a povinnosti smluvních stran“ se v bodě „DSO Čistý jihovýchod se zavazuje“: doplňuje o další ustanovení: „k 1.1.2016 (tj. po ukončení projektu) převést bezúplatně předmět podpory do vlastnictví provozovatele v pořizovací ceně 13739452,31 Kč, rozpis majetku uveden v příloze č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o partnerství“.

Usnesení č. 17/16/2013

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **schválilo** dodatek č. 2. ke smlouvě o partnerství ze dne 29.6.2010 mezi Městysem Moravská Nová Ves a DSO Čistý jihovýchod, Tovární 22, 690 06 Velké Pavlovice týkající se projektu sběrného dvora.

H:	9 pro	0 proti	3 zdržel se
			Ing. Vaněk
			p. Gréeová
			p. Maděříč

Návrh Služeb Moravská Nová Ves, p.o. na navýšení ceny stočného

Cena stočného vychází z kalkulace založené na nákladech předešlého roku na provoz a údržbu systému odvádění odpadních vod. To jsou čistírny odpadních vod a systém kanalizace. Stávající cena platná od 1.1.2012 ke 23,- Kč + DPH.

Navrženo je zvýšení na 26,- Kč + DPH.

K této tématice informoval p. starosta o ceně stočného v jiných městech.

Starosta přednesl článek „Jak vysoká má být cena vodného a stočného“, ve kterém se mimo jiné uvádí:

Citace:

Podstatnou část vodného a stočného představují náklady na budování vodovodních sítí. Budou-li malé obce a malá města, především ty, které mají sítě na prahu životnosti, nadále vybírat za vodné a stočné nízké částky, mohou brzy pocítit havarijní situaci. Podle doporučení Světové zdravotnické organizace a Světové banky by cena vody neměla být vyšší než dvě procenta příjmů rodiny. V podmínkách ČR by neměla překročit 80 až 90 korun za metr krychlový. Dnes je v některých regionech na úrovni zhruba 85 korun za metr krychlový vodného a stočného. Je jasné, že toto číslo bude v některých městech a obcích brzy značně překročeno. Radikálně se zvýší cena vody tam, kde je dosud nízká, tam, kde jsou sítě a technologie přestárlé a nekvalitní. Na jednoho občana naší země připadá vodárenský majetek v hodnotě zhruba 100 000 korun. Měl by být obnoven zhruba jednou za 55 až 65 let. Ročně by mělo jít na obnovu sítí a technologií 1700 – 1800 korun na občana. Samozřejmě je to bolestivé, především pro lokální politiky, kteří berou cenu vody jako populistický zdroj.

Pan starosta konstatoval, že na základě výše uvedených dat by tedy mělo být ročně investováno v Moravské Nové Vsi do vodárenské infrastruktury 4,5 mil. Kč.

V roce 2010 stál provoz ČOV 2.020.000,- Kč. V roce 2012 se podařilo snížit náklady na 1.503.000,- Kč, tj. snížení o 25%, přičemž opravy se zvedly o 86 %. Jedenkrát tolik je tedy investováno do obnovy. Mzdy se podařilo snížit o 50%, nákup elektrické energie o 26%.

Do 3 let končí životnost jedné ČOV, do 5 let druhé ČOV. Bude se jednat o náklady asi 50 mil. kolem roku 2017.

V roce 2010 byla částka na čištění odpadních vod dotována z veřejných prostředků takřka 800 tis. Kč.

V minulosti byla nesprávně kalkulovaná cena. Postup výpočtu je daný vyhláškou. Byly používány nesprávné podklady pro výpočet. Stočné mělo být o 25% vyšší. Tímto opatřením by se zvýšila cena na 30 Kč s DPH.

Príspevková organizace Služby Moravská Nová Ves zjistila, že je nesrovnalost v m³ vody. Bylo kalkulováno s m³ firem a RD, kteří nejsou napojeni na kanalizaci. V dalších letech opět poroste cena stočného, neboť v roce 2017 bude potřeba zaplatit novou ČOV za cca 50 mil. Kč a odepsat stávající majetek.

Výstavba nových ČOV je dle starosty největší a nejtěžší úkol příštího vedení městyse.

P. Maděříč: není možno se připojit na ČOV s jinými obcemi, kteří již ČOV mají?

P. místostarosta: kapacitně to nelze, již jsme zjišťovali. Přes ČOV protéklo v roce 2011: 156 796 m³ vody a v roce 2012: 124 443 m³ vody.

P. Starosta: není možné, aby služby p.o. tvořili rezervní fond

P. Imrichová: lze, ale jenom minimální. V minulých letech se stalo to, že se nikam nenainvestovalo a potom se platila vysoká daň. Je lepší peníze investovat do obecní infrastruktury, než zaplatit daň.

P. starosta: počítáme v příštím roce se zpracováním PD na ČOV. Další vedení městyse by se mělo pokusit uplatnit projekt na ČOV v dalším programovacím období EU a získat dotaci.

Ing. Vaněk: mohlo by se vypočítat, kolik bude doporučená cena stočného, pokud dojde k výstavbě ČOV. V roce 2011 už toto zastupitelstvo schvalovalo novou cenu stočného, proč se už tehdy neodhlasovala vyšší cena?

P. starosta: je placeno 250 tis. Kč ročně odborníku - p. Veselému za supervizi a odborný dohled nad ČOV a stejně jsme si to museli po něm překontrolovat. Všimli jsme si toho tedy až letos.

P. Imrichová: doporučená cena je dle tabulky 27,6 Kč, to je minimální hranice. Finanční úřad opravdu tuto cenu kontroluje, jedná se o regulovanou cenu, která je určena a při jejím nedodržení můžeme zaplatit i pokutu, což se v minulosti stalo i naší obci.

Ing. Vaněk: uspořádáme setkání pro občany a informujme je ohledně problematiky ČOV.

Mgr. Bučková: p. Veselý je tedy garant ČOV? Je rozčleněno, kolik se mu za co platí?

P. místostarosta: má za úkol nám odevzdat rozklíčovanou fakturu a poté lze srovnávat s jinými. Poprvé za rok 2012 bylo zapláceno a vyúčtováno správné množství odebrané vody - 58 tis. m³.

Starosta navrhuje odložit hlasování o této problematice na další zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 18/16/2013

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **schválilo** odložit hlasování o navýšení ceny stočného na rok 2013 na příští veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves.

H:	11 pro	0 proti	1 zdržel se
			p. Gréeová

Rozšíření kontrolního výboru zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves

Předseda kontrolního výboru zastupitelstva městyse Ing. Pavel Zugar přednesl požadavek o rozšíření kontrolního výboru ze stávajících 3 členů na 5 členů. Navrženými členy jsou: Ing. Igor Antal a p. Libor Šimáček.

Usnesení č. 19/16/2013

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** rozšíření kontrolního výboru zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves na 5 členů.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 20/16/2013

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo**, aby se členem kontrolního výboru zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves stal Ing. Igor Antal

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 21/16/2013

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **schválilo**, aby se členem kontrolního výboru zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves stal pan Libor Šimáček.

H: 11 pro 0 proti 1 zdržel se
p. Maděříč

Bod č. 9 programu – Připomínky členů zastupitelstva městyse

Vzešel dotaz, zda se bude prodávat budova ve vlastnictví městyse č. 1046 (naproti 1. stupně ZŠ).

P. starosta: Ano bude. Byl zveřejněn záměr prodeje. O způsobu prodeje se dál povedou jednání. Primárně to bude nabídnuto stávajícím nájemcům.

Bod č. 10 programu - Připomínky občanů

P. Jeřábek: dal připomínku k rekonstrukcím v obci, dle jeho názoru se dělají bez stavebního povolení. Na vodovodním řádu stojí auta, na chodníku stojí auta.

P. Maděříč: je to na občanech, má se stát ve směru jízdy. Jsme napojeni na výtlačný řád, pokud se zastaví čerpadla, je to problém pro tuto obec.

P. Kučera: ptal se na usnesení z 58. zasedání rady. Informace od SÚS - státní silnice Moravská Kopčany – hodlá se s tím pokračovat?

P. Starosta: kraj nám tuto silnici nabízí. Jsou na ní 4 mosty ve špatném stavu. Dala by se převzít do majetku, ale byly by obrovské náklady na opravy. Bylo by obtížné tam postavit cyklostezku. Krajský úřad cestu nespraví, nemá dostatek peněz.

P. Kučera: zajímal se o dotaci pro Vlkany. 45 tis. dotace je to vysoká částka. Kolik tam je dětí z Moravské? Mají sídlo v Mikulčicích.

P. Starosta: spolek vykazuje činnost. Vztyčná osoba je v Moravské p. Brančíc. Nejsou závislí jen na dotaci z Moravské Nové Vsi, ale i z Lužic a Mikulčic

P. Gréeová: jsou to velmi aktivní spolek, věnují se dětem.

P. Bučková: co když nájemci nepodepíší nové nájemní smlouvy na DPS? Uvolňují se místa na DPS?

P. Starosta: smlouvy byly schváleny radou městyse, byly předloženy nájemcům. Se seniory jsem se setkal a vysvětlil jim situaci. Již je vyvěšena zadávací dokumentace na zateplení DPS. Senioři se usnesli na tom, že podepíší nové nájemní smlouvy, „až bude stát lešení“, až se začne zateplovat.

P. Kučera: odkázal na články ve Zpravodaji ohledně dopravní situace. Co chcete dělat se stáním aut na chodníku a na trávě? Kdy se to začne pokutovat? Je zapotřebí to razantně řešit.

P. Valná: proč stojí všichni na chodnicích, když je to jednosměrka směrem k boží muce? Měli by stát všichni napravo. Je to věc policisty.

p. Kučera: lidi mají doma prostory, ale úplně pro jiné účely. Je spousta neoprávněných záborů ve veřejném prostranství.

Bod. č. 11 programu - Závěr

Starosta Městyse Moravská Nová Ves Mgr. Marek Košut poděkoval zastupitelům a občanům za účast a ukončil 16. veřejné zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves ve 20.20 hodin.

V Moravské Nové Vsi 23. 4. 2013

Mgr. Marek Košut v.r.
starosta

Jaroslav Kučera v.r.
místostarosta

Ověřovatelé: Milan Valihrach v.r.

Ing. Pavel Zugar v.r.

Zapisovatelka: Bc. Petra Frýdková v.r.