

Zápis

3. veřejné zasedání zastupitelstva obce Moravská Nová Ves konané 19.3.2007 v 17.00 hod. v budově dvorního traktu Obecního úřadu nám. Republiky č.p. 107

Přítomno: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Martina Janulíková
Ověřovatelé: Ing. Pavel Zugar
Jaroslav Glos

Bod č. 1 programu – Zahájení, program 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce

3. veřejné zasedání zastupitelstva obce zahájil místostarosta obce František Baldrian a konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a způsobem v obci obvyklým v souladu se zákonem o obcích. přítomno je 14 členů zastupitelstva obce – tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Program 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Převody majetku
4. Žádosti občanů a organizací
5. Přípomínky členů zastupitelstva obce
6. Diskuse
7. Závěr

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** program jednání.

H: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** zapisovatele zápisu.

H: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č.3

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** ověřovatele zápisu
Ing. Pavla Zugaru a p. Jaroslava Glose.

H: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 4

Členové zastupitelstva obce Moravská Nová Ves **berou na vědomí** zápis z posledního jednání.

Bod č. 2 programu – Zpráva o činnosti rady obce

Starostka obce informovala o žádosti **vrácení historického titulu městys** – žádost byla zaslána do Poslanecké sněmovny parlamentu ČR, v průběhu příštího týdne by měla být projednána a schválena. Obci bude oficiálně vrácen titul městys. V souvislosti s vrácením titulu městys a s 200-tým výročím vysvěcením kostela v obci se připravují oslavy, které proběhnou v obci 28.4.- společenský večer na sokolovně, uvedení fotopublikace, která obsahuje zhruba 100 fotografií zachycující obec v průběhu 200 let. Bude vydána pamětní medaile. 1.5. – DLŘ – kdy bude slavností mše svatá a poté tradiční průběh dne řemesel. Na realizaci obec požádala o dotaci Ministerstvo kultury ČR, které přislíbilo podpořit.

Zastupitelstvo obce schválilo 18.12.2006 odprodej 18m pozemku p. Josefu Imrichovi a p. Ivaně Turečkové. Smlouva již byla sepsána a byl podán na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Veřejnoprávní smlouva s městem Břeclav o výkonu přenesené působnosti na úseku vykonávání přestupků byla krajským úřadem potvrzena. V průběhu týdne nabude právní moci a poté veškerá agenda předána Městu Břeclav k projednávání přestupků. Na našem úřadě už nebudou přestupky projednávány.

Rada obce projednávala získání dotací z nadace Partnerství, které získalo občanské sdružení Echomoravia spolu s rodinným klubem Brouček a to ve výši 190 000,- Kč na revitalizaci parku v ulici Na Rynku. Obec jako vlastník parku bude přispívat částkou 50 000,- Kč. Počítá se i s vybudováním parkovacích míst.

Konala se členská schůze Regionu Podluží – bylo zvoleno nové vedení. Předseda – starosta obce Lužice Ing. Kreml, místopředseda - starosta Města Lanžhot p. Hrnčíř. V letošním roce by mělo být prioritou vypracování 2 projektů v oblasti cestovního ruchu: dokončit orientační značení v jednotlivých obcích a projekt odpočívadel v rámci cykloturistiky s informacemi o obci.

Krajské setkání zástupců obcí a měst, které pořádá Svaz měst a obcí ČR. Diskuse nad novým stavebním zákonem a zákonem o střetu zájmů.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí** zprávu o činnosti rady obce za uplynulé období.

Bod č. 3 programu – Převody majetku

Prodej areálu bývalých kasáren – souhlas s prodejem areálu na veřejném zasedání 27. června 2005. V letošním roce byla vypsána veřejně obchodní soutěž na investora této lokality.

Vedoucí úřadu Bc. Petr Dvořáček seznámil s výsledky soutěže. Zájemci p. Čech a p. Skalník. Komise jmenovaná starostkou obce zhodnotila návrhy a rozhodla uzavřít smlouvu s p. Skalníkem. Starostka obce dala slovo oběma zájemcům o koupi areálu, kteří byli na veř. zasedání přítomni, aby seznámili občany se svými projekty.

17. 15 hod. přichází p. Tuček, přítomno 15 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Dotazy z řad zastupitelů obce:

p. Kučera – Dotaz ohledně likvidace odpadu

Ing. Parma – Není přesvědčený o správnosti prodeje pozemku, doporučuje vypracování řádného nezávislého znaleckého posudku

Ing. Vája – přiklání se k záměru p. Skalníka - prodat objekt místní firmě.

Ing. Antal – je pro prodej areálu

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **schválilo** odprodej areálu „kasárna“ p. Skalníkovi, se kterým bude uzavřena kupní smlouva.

H:	11 pro	3 proti	1 zdržel se
		Mgr. Grossmannová	Kučera
		Ing. Parma	
		Glos	

Prodej bytového domu č. p. 451 na ul. Kamenná

Nabídky na odprodej bytu byly zaslány zájemcům. Nájemníci by měli reagovat na cenu a na nabídku koupi bytu. Pokud budou všechny nabídky souhlasné, může zastupitelstvo schválit jednotlivé smlouvy a přistoupit k samotnému prodeji. Pět nájemníků souhlasí s cenami, pouze jeden nájemník žádá snížit cenu o 120 000,- Kč, což je zhruba polovina. Po konzultaci s právníkem by cena mohla být snížena o 20% odhadní ceny, ale ve všech nájemních bytech. Rada obce nabídne nájemníkovi splátkový kalendář. Je možnost odprodeje 5 byt. jednotek a poslední byt nechat ve vlastnictví obce.

Ing. Zugar – není pro snížení ceny bytu

Kučera – navrhnout nájemníkům splátky

Ing. Krutáková – navrhuje vejít v jednání s p. Šmídovou, nabídnou splátkový kalendář. Popř. na dalším zastupitelstvu rozhodnout co s byt. domem, popř. stáhnout prodej.

Žádost o odprodej pozemku p. č. 775/1 o výměře 2m na kterém stojí garáž na p.č. 775/2 – vl. p. Stanislav Smetana, Moravská Nová Ves, Medlov 34.

Rada obce navrhuje schválit prodej za cenu odhadní, všechny poplatky s tímto spojené si zaplatí nový nabyvatel.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves jednohlasně schválilo odprodej pozemku p.č. 775/1 o výměře 2m za cenu odhadu. Nabyvatel uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vkladem na katastr a se sepsáním kupní smlouvy.

H:	15 pro	0 proti	0 zdržel se
----	--------	---------	-------------

Bod č. 4 programu – Žádosti občanů a organizací

Starostka obce předala slovo Ing. Zugarovi - seznámil s výsledky inventarizace majetku obce, který proběhl koncem roku 2006.

Předsedou inventarizační komise byl Ing. Vája, členové František Baldrian, Eliška Hřebačková, Ing. Zugar, Ing. Jana Krutáková a Ing. Igor Antal.

Výsledek inventarizace – součet všech majetkových účtů obce činí 206 803 051,58 Kč. V průběhu inventarizace nebyly zjištěny žádné přebytky, žádná manka a škody. Dílčími inventarizačními komisemi byl podán návrh na vyřazení majetku, celková hodnota činí 1 294 371,55 Kč.

Usnesení č.8

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí** zprávu o inventarizaci majetku za rok 2006.

Nový územní plán – vzhledem k tomu, že nabyt účinnosti nový stavební zákon, je třeba doplnit nový územní plán tak, aby byl v souladu s novým stavebním zákonem. Posunula se doba dodání závěrečného díla a navýšila se i cena o cca 20 000,- Kč. Výsledná cena územního plánu dle změny č. 1 Smlouvy o dílo bude 609 002,- Kč. Na druhou etapu tvorby územního plánu se podařilo získat dotaci z Krajského úřadu JmK ve výši 50%, tzn. 132 000,- Kč a další dotační řízení je vypsané. Obec požádá o dotace ve výši 50% na poslední etapu územního plánu. Územní plán by měl být v průběhu dubna ukončen a předán zastupitelstvu obce k závěrečnému projednání.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **schválilo** změnu č. 1 Smlouvy o dílo na provedení územního plánu mezi zhotovitelem AR Projekt s.r.o. Brno a objednatelem Obcí Moravská Nová Ves.

H:	13 pro	2 proti	0 zdržel se
		Mgr. Grossmannová	
		Ing. Parma	

Návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2007- informace zastupitelé obdrželi ve svých materiálech, je třeba schválit, popř. navrhnout nové rozdělení fondu.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** rozpočet sociálního fondu obce na rok 2007. Na straně příjmů ve výši 92 000,- Kč a na straně výdajů 110 000,- Kč.

H:	15 pro	0 proti	0 zdržel se
----	--------	---------	-------------

Rozdělení hospodářského výsledku MŠ v Moravské Nové Vsi tak, jak byl navržen ředitelkou mateřské školy. Do fondu odměn by mělo být převedeno 40 000,- Kč a do fondu rezerv 180 394,27 Kč.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **schválilo** rozdělení hospodářského výsledku MŠ Moravská Nová Ves, kde bude do fondu odměn převedeno 40 000,- Kč a do fondu rezerv 180 394,27 Kč.

H: 14 pro 0 proti 1 zdržel se
Ing. Parma

Přisedící do okresních soudů – okresní soud opět navrhuje p. Ladislava Petrjánoše, Moravská Nová Ves, Na Výsluní 376. Navržený s tímto souhlasí.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** přisedícím u okresního soudu za naši obec p. Ladislava Petrjánoše, Moravská Nová Ves, Na Výsluní 376.

H: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Hantály a.s. – vedení spol. požaduje zvolení náhradníka na jednání v případě, že řádný zástupce (Fr. Baldrian) se nebude moci valné hromady zúčastnit. Navržen byl Ing. Pavel Zugar, který tuto funkci zastával a je obeznámen s touto společností.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** náhradníka na jednání valné hromady a.s. Hantály Ing. Pavla Zugaru.

H: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí**, že do představenstva společnosti Hantály a.s. byla zvolena Ing. Jana Krutáková.

Region Podluží – nutno schválit zástupce za jednotlivé obce na valnou hromadu. Starosta a 4 zastupitelé obce na základě dohody rady obce.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** zástupce na jednání Regionu Podluží – starostu a 4 zastupitele na základě dohody.

H: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Spolupráce s pořizovatelem územního plánu – dle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby zastupitelstvo obce určilo usnesením zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem. Na základě doporučení rady byla určena starostka obce.

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** starostku obce Ing. Janu Krutákovou, nar. 21. 6. 1962 zastupitelkou obce Moravská Nová Ves ke spolupráci

s pořizovatelem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

H: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Možnost vzniku Rady obcí pro udržitelný rozvoj území - vyjadřování k jednotlivým územně plánovacím dokumentacím, např. sousedních obcí nebo i obcí, které s námi nesousedí.

Rada obce navrhuje nesouhlasit se zřízením Rady obcí pro udržitelný rozvoj řízení.

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **jednohlasně zamítlo** zřízení Rady obcí pro udržitelný rozvoj řízení.

H: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Obecně závazná vyhláška č. 1/2007 - rada obce projednala návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2007 o zákazu volného pobíhání psů a jiného domácího zvířectva na veřejných prostranstvích. Vedoucí úřadu seznámil s některými body vyhlášky.

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** obecně závaznou vyhlášku Obce Moravská Nová Ves č. 1/2007 o zákazu volného pobíhání psů a jiného domácího zvířectva na veřejných prostranstvích.

H: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Jednání se zástupci obce Hrušky – starostou obce a ředitelkou zákl. školy. Obec Hrušky navrhuje vytvoření společného školského obvodu základní školy Mor. Nová Ves. Žáci z Hrušek by přednostně navštěvovali ZŠ v Moravské Nové Vsi (II. stupeň). Příspěvky by šly na účet obce Moravská Nová Ves.

Smlouva bude dodána k připomínkování na příštím jednání. Bude probíhat i jednání se zákl. školou v Týnci.

Kanalizace v obci - byla dokončena rekonstrukce havárie ul. Na Kopci a Výmol. Rada obce navrhuje dokončit opravy havarijního stavu. Možnost získání finanční podpory z JmK - 80% dotace a 20% by platila obec.

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** zrealizování dokončení opravy havarijního stavu části kanalizace ve Výmole.

H: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** podání žádosti na JmK Brno na získání dotace na finanční pokrytí dokončení opravy havarijního stavu kanalizace.

H: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 5 programu - Připomínky členů zastupitelstva obce

Kučera - upozornil na vyvážení kalu na rekultivovanou skládku v Hliníku
 Glos - opravit schody na ul. Na Výsluní, projednat s ČSD

Bod č. 6 programu - Diskuse

p. Račická - silnice na ul. Kamenná - není tam chodník, nebezpečí úrazu
 Ing. Vaněk - nový asfaltový povrch na ul. U Sokolovny, nerovnosti vozovky

Bod č. 7 programu - Závěr

Starostka obce Ing. Jana Krutáková poděkovala občanům a zastupitelům za účast na veřejném zasedání.

3. veřejné zasedání obce Moravská Nová Ves bylo ukončeno v 19.10 hod.

Zpracovala a zapsala: Martina Janulíková

Ověřovatelé: Ing. Pavel Zugar

Jaroslav Glos

V Moravské Nové Vsi 21.3.2007

