

**Zápis z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská
Nová Ves, konaného 20. září 2018 v 18.00 hodin
v obřadní místnosti Úřadu městyse v Moravské Nové Vsi**

Přítomni: Antal Igor, Ing.
Bezchleba Bohumír, Mgr.
Fila Jiří, Mgr. – *dostavil se v 18:28 h.*
Glos Jaroslav – *dostavil se v 18:15 h.*
Gréeová Eva
Imrichová Martina
Jančálková Miroslava, Mgr.
Janulíková Hana, Mgr.
Košut Marek, Mgr.
Petrjánošová Soňa, Mgr.
Silný Rostislav, JUDr.
Šimáček Libor
Špačková Kučerová Eva, MUDr.
Tuček Josef, Ing.

Omluveni: Čermák Miroslav, MUDr.

Zapisovatel: Frýdková Petra, Bc.

Ověřovatelé: Bezchleba Bohumír, Mgr.
Šimáček Libor

Bod č. 1 programu - Zahájení, program 20. veřejného zasedání zastupitelstva městyse.

20. veřejné zasedání Zastupitelstva Městyse Moravská Nová Ves zahájil starosta městyse Mgr. Marek Košut a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, způsobem v obci obvyklým a v souladu se zákonem o obcích. Přítomno je 12 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Program 20. veřejného zasedání zastupitelstva:

- **Zahájení**
- **Zpráva o činnosti rady městyse**
- **Rozpočtové opatření č. 4/2018**

- **Převody majetku**
- **Různé**
- **Připomínky členů zastupitelstva městyse**
- **Připomínky občanů**
- **Závěr**

Usnesení č. 1/20/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** program 20. veřejného zasedání zastupitelstva.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 2/20/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** zapisovatelku zápisu 20. veřejného zasedání zastupitelstva Petru Frýdkovou.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 3/20/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** ověřovatele zápisu 20. veřejného zasedání zastupitelstva pana Mgr. Bohumíra Bezchlebu.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 4/20/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** ověřovatele zápisu 20. veřejného zasedání zastupitelstva Libora Šimáčka.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 5/20/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí** zápis z 19. zasedání zastupitelstva městyse, konaného dne 21.6.2018.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 2 programu – Zpráva o činnosti rady městyse

Ke zprávám o činnosti rady městyse č. 64. – č. 66 vnesla připomínky M. Imrichová. Vnesla dotaz, proč nejsou zápisy ze schůzí rady uveřejněny na webových stránkách městyse. Starosta odpověděl, vzhledem k nutnosti uplatňování GDPR (nařízení EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů) nám nebylo

naším pověřencem na GDPR doporučeno zveřejňovat zápisy ze schůzí rady na webu, neboť schůze rady jsou neveřejné. Čekáme na sdělení od pověřence, jakým způsobem bude možno zápisy zveřejnit, neboť informovanost občanů je prioritou vedení městyse.

Usnesení č. 6/20/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí** zprávu o činnosti rady městyse.

H: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 3 programu - Rozpočtové opatření č. 4/2018

Starosta představil návrh rozpočtového opatření č. 4/2018. M. Imrichová vznesla dotaz, z jakého důvodu oddíl basketbalu žádá o příspěvek na sezónu 2018/2019, jedná se o dodatečnou žádost na rok 2018 nebo na rok 2019, kdy se žádá k 15.11.2018? Není jí z toho zřejmé, na které roky se příspěvek žádá. Starosta odpověděl, že se jedná o žádost na letošní rok 2018, sezóna 2018/2019 je název soutěže 2018/2019. Starosta podotkl, že oddíl basketbalistů je seznámen s tím, že je nutné, aby založil právnickou osobu – zapsaný spolek, poté mu bude možno poskytnout příspěvek.

V 18.15 hodin se dostavil Jaroslav Glos, počet členů zastupitelstva je 13, zastupitelstvo je i nadále usnášení schopné.

V 18.28 hodin se dostavil Mgr. Jiří Fila, počet členů zastupitelstva je 14, zastupitelstvo je i nadále usnášení schopné.

Usnesení č. 7/20/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **schválilo** rozpočtového opatření č. 4/2018, kdy rozpočtové příjmy ve výši 56 760 700,- Kč budou po navýšení o 2 113 200,- Kč činit 58 873 900,- Kč. Rozpočtové výdaje ve výši 71 896 000,- Kč budou po navýšení o 2 349 300,- Kč činit 74 245 300,- Kč. Do financování bude zapojen zůstatek na bankovním účtu ve výši 15 371 400,- Kč.

H: 10 pro 0 proti 4 zdržel se
Mgr. Bezchleba
Mgr. Fila
M. Imrichová
L. Šimáček

Bod č. 4 programu - Převody majetku

Pozemky u salaše

Prodej pozemku společnosti Ranč Podluží s.r.o., IČ: 28357671, se sídlem Luční 1039, Moravská Nová Ves (pozemky parc.č. 4205/2 o výměře 881m² a parc.č. 4208/98 o výměře 247m², na nichž se nachází stavby – stáj a seník ve vlastnictví žadatele) byl schválen usnesením ZM ze dne 14.3.2018 č. 31/17/2018. V mezidobí byly objekty na předmětných

pozemcích převedeny na fyzickou osobu pana Květoslava Adlera, bytem Masarykova 17, Hrušovany u Brna. Je tedy nutno zrušit toto usnesení a přijat nové.

Mgr. Fila vznesl dotaz, zda nemusí být znovu vyvěšen záměr prodeje. Starosta odpověděl, že ne, jedná se pouze o změnu z právnické osoby na fyzickou, jedná se stále o téhož žadatele.

Usnesení č. 8/20/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **zrušilo** své usnesení ze dne 14.3.2018 č. 31/17/2018.

H:	12 pro	0 proti	2 zdržel se M. Imrichová L. Šimáček
----	--------	---------	---

Usnesení č. 9/20/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **schválilo** prodej pozemků parc.č. 4205/2 o výměře 881 m² a parc.č. 4208/98 o výměře 247 m² v k.ú. Moravská Nová Ves panu Květoslavu Adlerovi, bytem Masarykova 17, Hrušovany u Brna, za cenu 338 400,- Kč, kdy náklady s převodem nese kupující.

H:	10 pro	3 proti Mgr. Bezchleba M. Imrichová L. Šimáček	1 zdržel se Ing. Tuček
----	--------	---	---------------------------

Směna pozemků p. Kalužík

Jedná se o návrh směny částí pozemků mezi manželi Miroslavou a Zdeňkem Kalužíkem, bytem, U Trati 41, Moravská Nová Ves a městysem. Stavba rodinného domu č.p. 41 manželů Kalužíkových je přestavěna na pozemek městyse. Komunikace kolem trati a na ulici Polní se naopak částečně nachází na pozemku syna manželů Kalužíkových (původně v jejich vlastnictví). Obě části mají výměru 47 m² Pozemky nelze směnit, neboť pozemky jsou vlastněny třemi různými subjekty. Směna by mohla být provedena prostřednictvím dvou darovacích smluv.

Usnesení č. 10/20/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** darování části pozemku parc.č. parc.č. 710/1 o výměře 47m² dle GP- 1903-70/2018 manželům Miroslavu a Zdeňce Kalužíkovým, bytem, U Trati 41, Moravská Nová Ves, kdy náklady s převodem nese městyse.

H:	14 pro	0 proti	0 zdržel se
----	--------	---------	-------------

Usnesení č. 11/20/2018

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **jednohlasně schválilo** přijetí daru části pozemku parc.č. parc.č. 757/1 o výměře 47m² od pana Zdeňka Kalužíka a paní Kamily Klimešové, bytem, U Trati 41, Moravská Nová Ves, kdy každý z dárců vlastní id. ½ předmětné nemovitosti a kdy náklady s převodem nese městys.

H: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Prodej pozemku v lokalitě BR4

Jedná se o prodej posledního pozemku v lokalitě BR4 - krajní pozemek, částečně majetkově nevyřešený, ale i bez této nevykoupené části je vhodný k zástavbě.

Usnesení č. 12/20/2018

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **schválilo** prodej pozemku parc.č. 1717/140 o výměře 622 m² v k.ú. Moravská Nová Ves panu Martinu Koláříkovi, bytem Luční 678, Mikulčice, do jeho výhradního vlastnictví, za celkem cenu 489 203,- Kč, kdy náklady s převodem nese kupující.

H: 12 pro 1 proti 1 zdržel se
Mgr. Fila Ing. Tuček

Darování části pozemku parc. č. 210

Darování části pozemku bylo dohodnuto s paní Konrádovou ústně před podpisem kupní smlouvy. Byla to podmínka paní Konrádové pro uskutečnění prodeje pozemku a nemovitosti, jedná se o ústní závazek.

Usnesení č. 13/20/2018

Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves **schválilo** smlouvu o smlouvě budoucí darovací na část pozemku parc.č. 210 o výměře 17 m² v k.ú. Moravská Nová Ves dle GP 1918-107/2018 paní Boženě Konrádové, bytem Jochovská 328, Moravská Nová Ves.

H: 9 pro 2 proti 3 zdržel se
Mgr. Fila Mgr. Bezchleba
L. Šimáček M. Imrichová
Ing. Tuček

Bod č. 5 programu - Různé

Navýšení čerpání Sociálního fondu

Fond je zřizován ZM a je tvořen odvodem části mzdových prostředků zaměstnanců. V důsledku růstu nominálních mezd nejsou z fondu v dostatečné míře čerpány finanční prostředky.

Usnesení č. 14/20/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **schválilo** změnu příspěvku poskytovaného zaměstnancům městyse, z jimi zřizovaného Sociálního fondu, na obědy, a to tak, že výše příspěvku činí nově 38,- Kč.

H: 13 pro 0 proti 1 zdržel se
L. Šimáček

Zpráva o kontrole výkonu samostatné působnosti

Starosta seznámil přítomné s výsledky kontroly Ministerstva Vnitra provedené na úřadu městyse.

Usnesení č. 15/20/2018

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves **vzalo na vědomí** Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u městyse Moravská Nová Ves č.j. MV-57198-6/ODK-2018 a přijala následující nápravná opatření:

ad 1) Zápisy z jednání Rady městyse byly podepsány a počínaje zápisem č. 63 je již přijímáno formální usnesení o schválení programu zasedání. Jednalo se o chybu v psaní, která vznikla opisem předešlých zápisů. Zápisy jsou vyhotoveny v zákonné lhůtě.

ad 2) Do smluvního textu předmětných dvou smluv bylo doplněno celé znění doložky; do smluvních dokumentů jsou řádně doplňovány požadované doložky v plném znění

ad 3) Žádost o prodej pozemku byla projednána na nejbližším zasedání ZM po provedené kontrole a to se stejným výsledkem; obdobné žádosti, jsou jako již ostatně v minulosti předkládány k rozhodnutí ZM

ad 4) Předmětné OZV byly uveřejněny na ÚD městyse; vyhlášky jsou nadále řádně vyhlášovány, tak jako ve všech ostatních předešlých případech. Jednalo se o ojedinělý případ.

ad 5) Evidence právních předpisů byla doplněna a je udržována v aktuálním stavu.

ad 6) Předmětná OZV byla zaslána Ministerstvu vnitra.

ad 7) Nelze přijmout nápravné opatření; žádosti o poskytnutí informací budou vyřizovány v zákonné lhůtě, jednalo se o ojedinělý případ.

ad 8) Informace poskytnuté na základě zákona o svobodném přístupu k informacím byly dodatečně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup.

ad 9) Soubor povinně zveřejňovaných informací bude doplněn dle struktury požadované prováděcí vyhláškou od termínu 27.9.2018.

ad 10) Nelze přijmout nápravné opatření; výroční zprávy byly doposud uveřejňovány v řádném termínu, jednalo se o ojedinělý případ.

H: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Bod č. 6 programu – Připomínky členů zastupitelstva městyse

Mgr. Bezchleba vznesl dotaz, kam byla odvezena zemina z lokality BR4 a zda byly provedeny atesty půdy. Upozornil, že v půdě viděl hnojivo. Starosta odpověděl, že z velké části byla zemina odvezena na špici u Pátého, dále na skládky. Byly provedeny všechny atesty a rozbory půdy. M. Imrichová upozornila, že se v lokalitě BR4 pohybují děti, je to tam nebezpečné.

P. Šimáček zhodnotil činnost vedení obce za uplynulé volební období. Podal uznání starostovi za uskutečnění obytné zóny BR4. U stavebních akcí konstatoval, že se realizuje 90% akcí z dotací, kdyby dotace nebyla, obec by ze svého rozpočtu akce nerealizovala. Projektové dokumentace jsou nekvalitní, stavební akce nejsou dodělané. Z hlediska stavařského není nová přístavba školy kvalitně zrealizovaná. Na skateparku jsou v betonové ploše spáry, nejsou zatmelené. Způsob výběru dodavatelů není dobrý, rozpočty stavebních akcí jsou přemrštěné. Na chodnících není dělaná údržba, nejsou opravené komunikace. U některých faktur nejsou položkové rozpočty. Dále pan Šimáček sdělil, že v případě zájmu nabídne příštímu zastupitelstvu své služby stavebního dozora.

Starosta odpověděl, že položkové rozpočty nejsou sice připnuty u některých faktur, ale jsou součástí smlouvy a máme je vždy k dispozici. Dále odpověděl, že pouze necelá ¼ investic je realizována z dotací. V minulém volebním období se čerpalo dotací více. Dokud je možnost dosáhnout na dotace z EU nebo od státu, je rozumné je využít, což potvrdil i Mgr. Fila. Dále starosta konstatoval, že M.N.Ves patří na Podluží mezi obce s nejlepšími ekonomickými ukazateli, s nejvyšším procentem kapitálových výdajů a s nejnižším procentem výdajů provozních. Starosta nesouhlasí s tvrzením, že je přístavba školy nekvalitně stavebně zrealizovaná, všechny nedodělky a nedostatky byly odstraněny nebo byla firmou poskytnuta sleva.

P. Šimáček upozornil místostarostu, že pracovníci Služeb odvezli dřevo ze spadlého stromu u RD Švarcerových v ul. Na Rynku, ale vyvalené obruby a trčící kořen tam stále zůstává.

Starosta poděkoval všem členům zastupitelstva za uplynulé 4 roky, za vše, co pro obec udělali.

Bod č. 7 programu – Připomínky občanů

P. Jaroslav Nešpor st. upozornil přítomné zastupitele, že starostovi před půl rokem předával žádost a dokumenty týkající se jeho problematiky majetkového – restitučního vypořádání s městysem. Jedná se o pozemky, u kterých zjistil, že byly jeho otci zabaveny komunistickým režimem. Tyto pozemky byly poté neprávem připsány Městysi M.N.Ves. P. Nešpor žádá městys buď o odkoupení nebo zpětné darování pozemků. Stěžuje si na nečinnost starosty, že půl roku nedostal odpověď na jeho žádost, ani jeho žádost nebyla postoupena na zastupitelstvo. Starosta odpověděl, že dokumenty s žádostí má opravdu od p. Nešpora půl roku na stole a také s panem Nešporem o této věci již několikrát osobně jednal, není tedy pravda, že se nic neřeší. Restituční spory jsou jedny z nejsložitějších, starosta chce nejdříve zjistit všechna fakta, vše právně prověřit, aby mohl zastupitelstvu předložit záměr daru nebo prodeje pozemku. Pan Nešpor mohl svoji soukromou záležitost řešit sám u kompetentních institucí, ale je velmi pohodlné vše přehodit na obec.

Pan Nešpor apeloval na zastupitelstvo, jestli mu tyto pozemky prodá nebo ne. Starosta sdělil, že nyní mu zastupitelstvo nemůže nic prodat, protože není vyvěšen záměr.

P. Nešpor sdělil, že podá stížnost na patřičná místa.

P. Šoupalová vznesla dotaz, zda byla projednána její žádost o pronájem části pozemku u sklepa ve Výmole. Starosta sdělil, že pronájem pozemku byl schválen radou městyse.

P. Kučera se zeptal na částku v rozpočtovém opatření – oprava rozhlasu - rozhlas by měl být ještě v záruce, proč je tedy v rozpočtovém opatření navržena tato položka. Starosta vysvětlil, že se jedná o škodnou událost, kdy auto narazilo do sloupu s rozhlasovým vysílačem.

P. Kučera dále upozornil na nutnou výsadbu a ošetřování stromů v katastru, je potřeba se o výsadbu lépe starat. Starosta podotkl, že některé vysazené stromy v těchto klimatických podmínkách nepřežívají (jedná se i o stromořadí vysazené Regionem Podluží), i když se zalévají, bude nutno je nahradit jiným druhem.

Bod č. 8 programu - Závěr

Starosta Městysu Moravská Nová Ves Mgr. Marek Košut poděkoval zastupitelům a občanům za účast a ukončil 20. veřejné zasedání Zastupitelstva Městysu Moravská Nová Ves dne 20. 9. 2018 ve 20:19 hodin.

V Moravské Nové Vsi 24. 9. 2018

Mgr. Marek Košut
starosta



Ing. Igor Antal
místostarosta



Ověřovatelé:

Mgr. Bohumír Bezchleba

Libor Šimáček



Zapisovatelka:

Bc. Petra Frýdková

