

Finanční výbor  
Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves

### **Zápis č.1/2011 o provedené kontrole hospodaření za rok 2010**

Datum konání: 28.1.2011 – 8.3.2011  
Místo konání: Úřad městyse Moravská Nová Ves  
Přítomní: Ing. Pavel Kaňa, předseda FV  
Marie Strejčková  
Martina Imrichová

Kontrolované subjekty: Městys Moravská Nová Ves, Mateřská škola Moravská Nová Ves, Základní škola Moravská Nová Ves, Služby Moravská Nová Ves, příspěvková organizace, cukrárna - kavárna Antares, Bar na sokolce, hospůdka Sport a neziskové organizace.

**Ad 1) Kontrola nájemních smluv na pronájem bytových prostor ve vlastnictví obce a výše nájmu.** Na základě kontroly nájemních smluv na byty bylo zjištěno, že se používá dvojitá sazba výpočtu nájmu, některé mají nájem ve výši 28,-Kč/m<sup>2</sup>, jiné 42,-Kč /m<sup>2</sup>. Tímto může docházet ke zvýhodňování (nebo naopak znevýhodňování) některých uživatelů obecních bytů. Ve smlouvách chybí odůvodnění stanovené výše použitých sazeb.

Dále se zjistilo, že v následné smlouvě na byt v budově základní školy je uvedeno, že byla odsouhlasena na základě doložky podle § 41 zák. č.128/2000 Radou městyse M.N.Ves dne 5.1.2009. Ve výše uvedeném zápise z jednání rady ze dne 5.1.2009 bylo zjištěno, že se tato následná smlouva vůbec neprojednávala. O platnosti této smlouvy lze vážně pochybovat.

**Ad 2) Kontrola nájemních smluv - cukrárna Antares, Bar na sokolce a hospůdka Sport (fotbalové hřiště).** U všech objektů je výše nájmu stanovena na částku 300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.U cukrárny Antares a u Baru na sokolce dochází k postupnému umořování nájmu odpisem za rekonstrukci stávajících pronajatých prostor.U kavárny Antares se jedná o částku ve výši 972.472,-Kč, která mu byla stanovena na základě částky na rekonstrukci v původní výši 2.024.220,-Kč uvedené v nájemní smlouvě.Tato částka na rekonstrukci však nebyla v nájemní smlouvě doložena řádnými daňovými doklady, které by dokazovaly oprávněnost umořovat nájem odpisem ve výše uvedené částce.

V případě Baru na sokolce se jedná o částku 355.311,-Kč, která mu byla stanovena na základě částky na rekonstrukci v původní výši 441.107,-Kč uvedené v nájemní smlouvě. Tato částka na rekonstrukci však nebyla v nájemní smlouvě rovněž doložena řádnými daňovými doklady, které by dokazovaly oprávněnost umořovat nájem odpisem ve výše uvedené částce.U Baru na sokolce nebyly dále přefakturovány náklady za spotřebu energií, a to od 18.9.2006 do 31.3.2009 (povinnost ze strany městyse) a od 1.4.2009 až doposud (ze strany Služeb M.N.Ves, p.o.).

### **Ad 3) Kontrola postupů při prodeji majetku městyse**

Byla provedena kontrola kupní smlouvy na odkoupení starého obecního úřadu. Ta obsahuje všechny náležitosti, ale nebyly nalezeny podklady k výběrovému řízení a ani doklady o úředním odhadu ceny prodávané nemovitosti. Dále bylo zjištěno, že doložka ze zákona o obcích obsahuje pouze odsouhlasení na základě usnesení 22. veřejného zasedání zastupitelstva konaného dne 16.9.2010 o prodeji pozemku p.č. 1/2, nikoliv však budovy bývalého obecního úřadu. Na Katastrálním úřadě v Břeclavi byla ale tato kupní smlouva zapsána i na budovu.

Dle účetních záznamů městyse byl pozemek prodán za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem za 31.050,-Kč, budova byla „prodána“ za částku 968.950,-Kč. Odhad výše uvedené nemovitosti ani doklad ohledně výběrového řízení nebyly nalezeny.

Byly kontrolovány i kupní smlouvy na odprodej a zpětný odkup pozemku bývalých kasáren. Při vrácení částky ve výši 1.200.000,-Kč p. Skalníkovi nebylo postupováno dle schváleného usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse M.N.Ves č.14/19/2010 ze dne 18.3.2010. Nebyly dodrženy termíny splátek ze strany městyse a nakonec mu byla celková částka vyplacena, aniž by objekt byl uveden do původního stavu, jak bylo požadováno. Dále p. Skalník v dopise ze dne 19.1.2010 vznesl požadavek na zaplacení nákladů za zmařenou investici, kterou odhaduje na 1.300.000,-Kč (konkrétně se jedná o vypracování technické dokumentace a úroky).

#### **Ad 4) Kontrola základní školy, mateřské školy a neziskových organizací**

Při kontrole veřejné finanční podpory neziskovým organizacím z rozpočtu Městyse Moravská Nová Ves bylo zjištěno, že vyplacené částky v roce 2010 jsou vyčerpány v plné výši, všichni odevzdali v řádném termínu vyúčtování dle směrnice č. 1/2010 o poskytování veřejné finanční podpory.

#### **Ad 5) Kontrola hospodaření Městyse Moravská Nová Ves**

Při sestavování návrhu rozpočtu na rok 2011 jsme procházeli veškeré položky nákladů městyse, které jsou součástí účetnictví. Bylo umožněno nahlédnout do faktur přijatých a vydaných a do všech pokladních dokladů za rok 2010.

Kontrola čerpání mzdových prostředků pro zaměstnance úřadu městyse za rok 2010 nebyla provedena v dostatečné míře, poněvadž nám účetní nepředložila požadované doklady. Vnitřní platový předpis ze dne 28.12.2006 s účinností od 1.1.2007 s platností na dobu neurčitou nebyl do konce roku 2010 aktualizován.

#### **Ad 6) Rozpočet obce**

Finanční výbor spolu s paní účetní a panem starostou navrhli rozpočet Městyse M.N.Ves pro rok 2011. Byly přehodnoceny položky jednotlivých výdajů za rok 2010 a pro rok 2011 stanoveny v optimální rozumné výši. Rozpočet je sestaven s rezervou (čerpání rezervy bude striktně dáno).

V návrhu rozpočtu jsou na straně výdajů uvedeny částky v celkové výši cca 1.450.000,-Kč, což jsou částky za neuhrazené faktury z roku 2010 (přefakturace Služeb, p.o., DSO Čistý jihovýchod...).

#### **Ad 7) Služby Moravská Nová Ves, příspěvková organizace (dále jen Služby)**

Tato příspěvková organizace vznikla 1.2.2009. Finanční výbor provedl kontrolu hospodaření za rok 2010. V návrhu rozpočtu městyse v roce 2010 byla zápisem z 18. veřejného zasedání zastupitelstva městyse ze dne 17.12.2009 schválena dotace na provoz Služeb ve výši 3.080.000,-Kč. Z této částky byly placeny pouze mzdy sedmi zaměstnanců stálých a mzdy pracovníků na dohodu (dle potřeby 4 – 5 pracovníků). Další částky z rozpočtu městyse ve výši 3.288.602,-Kč byly přefakturovávány měsíčně za různé činnosti, např. za údržbu chodníků, péči o veřejnou zeleň aj. U těchto faktur byla uvedena za určitou službu pouze celková částka, z které se nedaly zjistit např. počty odpracovaných hodin, hodinové sazby a ostatní výdaje. Celková částka odeslaná z rozpočtu městyse v roce 2010 byla ve výši 6.368.602,-Kč.

Dalšími příjmy Služeb byly poplatky za stočné ve výši 1.463.280,-Kč, za pronájmy nebytových prostor a poplatky za odvoz a uložení suti ve výši 507.440,-Kč. Součet těchto příjmů je 1.970.720,-Kč. Celková částka na provoz služeb v roce 2010 byla tedy ve výši 8.339.322,-Kč.

Dále bylo zjištěno, že hospodářský výsledek z roku 2009 po zdanění činil 342.309,-Kč. Na základě usnesení 19. veřejného zasedání zastupitelstva městyse ze dne 18.3.2010 byl celý hospodářský výsledek z roku 2009 převeden do rezervního fondu a určen ke krytí oprav kanalizace, popř. na projektovou dokumentaci apod.

Rezervní fond byl v roce 2010 vyčerpán, ale v žádném zápisu z jednání rady a zastupitelstva není uvedeno jeho použití.

Hrubé mzdy za rok 2010	2.878.262,-Kč
Odvody - soc., zdr., fond	893.078,-Kč
<b>Celkem</b>	<b>3.771.340,-Kč</b>

Dotace na mzdy z městyse	3.080.000,-Kč
Úřad práce Břeclav	674.421,-Kč (jednalo se o sedm pracovníků na VPP)
<b>Celkem</b>	<b>3.754.421,-Kč</b>

Přečerpáno o 16.919,-Kč.

Pro vysvětlení: VPP jsou sezonní pracovníci provádějící veřejně prospěšné práce.

Služby obdržely celou částku na mzdy vždy ve 12 zálohách s tím, že záloha na prosincové mzdy v roce 2010 ve výši 256.666,-Kč byla poslána ještě v prosinci, a tudíž měla zůstat na účtu ke konci roku 2010, což se nestalo.

Při kontrole čerpání mzdových prostředků bylo zjištěno, že někteří zaměstnanci pobírali k měsíčně mzdě odměny ve výši od 2.000,-Kč do 10.000,-Kč, a to bez patřičného zdůvodnění.

Osobní příplatky k měsíční mzdě ve výši od 2.000,-Kč do 10.000,-Kč byly vypláceny pravidelně.

Dohody o provedení práce řeší krátkodobé pracovní vztahy a jsou omezeny na 150 hod. ročně u jednoho zaměstnavatele. Při kontrole dohod o provedení práce v této příspěvkové organizaci bylo zjištěno, že v konečném vyúčtování činila hodinová mzda u některých pracovníků až 380,-Kč, u ředitele Služeb byla na dohodu hodinová mzda 2.000,-Kč.

V roce 2010 Služby proplatily svým zaměstnancům 1 329,5 přesčasových hodin.

Pro srovnání - v roce 2009 byla proplacena 621 přesčasová hodina.

#### **Ad 8) Kulturní akce**

V účetnictví úřadu městyse nesouhlasí náklady spojené s pořádáním kulturních akcí městysem s vyúčtováním, které je ke každé akci sepsáno a přiloženo zvlášť. Chybí dohody o provedení práce nebo jiné oprávněné doklady k částkám proplaceným za pomoc při organizaci určité akce některým občanům a studentům. V účetnictví městyse nesouhlasí výdaje za kulturní akce pořádané městysem s doklady vedenými mimo účetnictví.

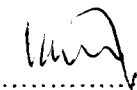
Finanční výbor v rámci možností a dostupnosti materiálů a podkladů provedl kontrolu hospodaření za rok 2010 v uvedených subjektech (viz výše). Některé doklady a smlouvy byly předloženy pouze v kopiích, originály se nedaly dohledat.

Žádáme tímto Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves, aby zprávu finančního výboru o provedené kontrole hospodaření za rok 2010 vzalo na vědomí a zaujalo k ní postoj.

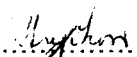
Zápis vyhotovil finanční výbor zastupitelstva městyse dne 20. března 2011.

V Moravské Nové Vsi dne 20.3.2011

Předseda výboru Ing. Pavel Kaňa

.....  


Členka výboru Marie Strejčková

.....  


Členka výboru Martina Imrichová

.....  
