

56. 5 / 33 / 2018

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

Městys Moravská Nová Ves, IČ: 00283363,
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
zastoupený starostou Mgr. Markem Košutem,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1382079379/0800

(dále jako „budoucí dárce“)

/es

I. Předmět smlouvy

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 210 o výměře 635 m², označený jako zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a přísl.
2. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem Brně na listu vlastnictví číslo 10001, katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves.
3. Geometrickým plánem č. plánu 1918-107/2018, který zhotovila společnost XGEO, s.r.o., a který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem v Břeclavi, došlo k rozdělení parc. č. 210 a k vytvoření těchto nových parcel, a to na parc. č. 210/1 o výměře 618 m² a 210/2 o výměře 17 m², vše v obci a k.ú. Moravská Nová Ves. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 210/2 o výměře 17 m², označený jako zastavěná plocha a nádvoří, který byl vytvořen na základě shora označeného geometrického plánu, včetně všech součástí a přísl., v obci a k.ú. Moravská Nová Ves.
5. Budoucí dárce prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem smlouvy není žádným způsobem omezena, zejména právy třetích stran, závazky, právními vadami, či jinými omezeními.
6. Budoucí dárce dále prohlašuje, že na předmětném pozemku se nachází část stavby rodinného domu č.p. 328, která bude odstraněna před uzavřením darovací smlouvy podle této smlouvy.

(dále jen „předmět smlouvy“)

III. Projev vůle smluvních stran

1. Budoucí dárce má zájem darovat výše uvedený předmět smlouvy za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě budoucí obdarované.
2. Budoucí obdarovaná má zájem přijmout nemovitosti uvedené v článku I. odstavci 4) do svého vlastnictví.
3. Budoucí dárce se zavazuje odstranit část stavby dle čl. I. odst.6) smlouvy nejpozději do 31.12.2019.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude odstraněna část stavby dle čl. I. odst.6) smlouvy, nejpozději do 31.6.2020.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

Darované nemovitosti se převádí bez dluhů a břemen, obdarovaná žádné dluhy, ani břemena nepřijímá.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Budoucí obdarovaná prohlašuje, že se o stavu převáděných nemovitostí přesvědčila.

V. Závěrečná ustanovení

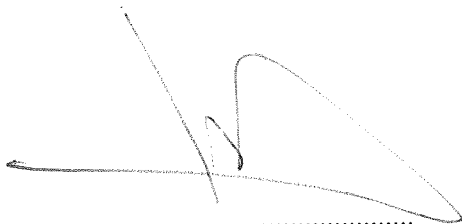
1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nenaplní-li se podmínky uzavření kupní smlouvy uvedené v článku III. této smlouvy do jednoho roku od podpisu této smlouvy, pak tato smlouva bez dalšího zaniká.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží budoucí dárce a budoucí obdarovaný.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, a že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Schvalovací doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Budoucí darování nemovitosti uvedené v odst. I. této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 13/20/2018 na 20. veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves dne 20.9.2018.

V Moravské Nové Vsi dne 2. 10. 2018



.....
budoucí dárce

