

Nájemní smlouva č. 56.3./10/2014

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

Městys Moravská Nová Ves, se sídlem, nám.Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČ: 283363, zastoupený Mgr. Markem Košutem, starostou,

dále jen jako pronajímatel

Zelená biomasa, a.s., se sídlem Bohdaneč 87, 285 25 Bohdaneč, IČ: 28280407

dále jen jako nájemce

I.

Městys Moravská Nová Ves, jako pronajímatel, je vlastníkem nemovitosti, pozemků parc. č. 4084/1 o výměře 31 550 m² v obci Moravská Nová Ves, zapsaných na LV 10001, vedených v k.ú. Moravská Nová Ves, okres Břeclav.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a to část pozemku parc. č. 4084/1 o výměře 1400 m², a to za účelem využití pozemku pro uskladnění a zpracování dřeva. Předmět nájmu je zakreslen v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nájemce předmět nájmu k uvedenému účelu přijímá a prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.7.2014 do 31.12.2014.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného činí 1500,- Kč za měsíc, přičemž toto nájemné bude nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele, č.ú.: 1382079379/0800, vedený u České spořitelny, a.s., SS:1012, VS:563102014.

V.

Smluvní vztah je možno ukončit písemnou dohodou účastníků

Smluvní vztah lze rovněž ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.

Smluvní vztah lze rovněž ukončit odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případě, že nájemce neplní ustanovení této smlouvy. V případě písemného odstoupení právní účinky nastávají dnem doručení písemného odstoupení nájemci.

Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu nejpozději do 15 dnů od skončení nájmu zpět pronajímateli, a to v takovém stavu, v jakém byl pronajat s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Nedojde-li ke splnění této povinnosti ze strany nájemce, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli náklady, které pronajímateli navrácením předmětu nájmu do původního stavu vzniknou.