



564 / 10 / 2015

Smlouva o zřízení věcného břemene

7008000759

Městys Moravská Nová Ves	SOLARPARK MORAVSKÁ NOVÁ VES a.s.	Raiffeisen – Leasing, s.r.o.
sídlo náměstí Republiky 107, 69155 Moravská Nová Ves	sídlo Haškova 153/17, Lesná, 638 00 Brno	sídlo Hvězdova 1716/2b, 14078 Praha 4
IČ 00283363	IČ 29084954	IČ 61467863
	DIČ CZ29084954	DIČ CZ61467863
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7219	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29553
povinný dále jen „Povinný“	příjemce leasingu dále jen „Oprávněný 1“	poskytovatel leasingu a oprávněný dále jen „Oprávněný 2“

Povinný, Oprávněný 1 a Oprávněný 2 ve smyslu §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Katastrální úřad, katastrální pracoviště	Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav
List vlastnictví	10001
Katastrální území	Moravská Nová Ves
Obec	Moravská Nová Ves
Okres	Břeclav

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2189	34	zastavěná plocha a nádvoří		
2192/1	5827	ostatní plocha	manipulační plocha	
2192/2	14563	ostatní plocha	manipulační plocha	
2192/6	1849	ostatní plocha	manipulační plocha	
2192/19	1627	ostatní plocha	manipulační plocha	
2192/20	1784	ostatní plocha	manipulační plocha	
2192/21	1759	ostatní plocha	manipulační plocha	
2192/22	1025	ostatní plocha	manipulační plocha	
2192/23	990	ostatní plocha	manipulační plocha	
2184/13	7313	ostatní plocha	manipulační plocha	

(společně dále jen „Nemovitosti“).

I.2. Oprávněný 2 jako poskytovatel leasingu uzavřel s Oprávněným 1 jako s příjemcem leasingovou smlouvu č. 7008000759 a 7008001128 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je leasing níže uvedeného předmětu, který je výhradním vlastnictvím Oprávněného 2:

Název a bližší identifikace Předmětu	technologie a konstrukce fotovoltaické elektrárny
Umístění Předmětu	pozemky parcela 2189, 2192/1, 2192/2, 2192/6, 2192/19, 2192/20, 2192/21, 2192/22, 2192/23, k.ú. Moravská Nová Ves

Předmětem se pro účely této smlouvy, zejména pak pro vymezení věcných břemen (viz níže), rozumí Předmět včetně veškerého jeho příslušenství a zařízení nezbytně nutných k zajištění jeho provozu, zejména kabeláže, trafostanice, konstrukce pro umístění Předmětu (rámy, statické či otočné nosné systémy apod.), akumulátorů, trafostanic, sloupů elektrického vedení apod., jakož i dodatečně doplněných součástí či příslušenství Předmětu (např. bude-li Předmět v budoucnu rozšířen o další fotovoltaické panely apod.) – společně dále v této smlouvě jen „Předmět“.

I.3. Za účelem upravení práv mezi Povinným jako vlastníkem Nemovitostí, Oprávněným 2 jako vlastníkem Předmětu a Oprávněným 1 jako uživatelem a provozovatelem Předmětu smluvní strany uzavírají tuto smlouvu. Povinný výslovně prohlašuje, že si je vědom účelu, pro nějž jsou věcná břemena dle této smlouvy zřizována (umístění a provozování fotovoltaické elektrárny), a zavazuje se i s ohledem na tento účel do výkonu práv Oprávněného 1 a Oprávněného 2 k předmětným Nemovitostem v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy nezasahovat, ani je jakýmkoli způsobem v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy neznemožňovat, nezesnadňovat či neomezovat.

II. Předmět smlouvy

II.1. Povinný zřizuje na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy k níže uvedeným Nemovitostem (níže uvedeným pozemkům a části pozemku parc. č. 2184/13, která je vyznačena těmito příslušnými polohovými body

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
755-3	572260.89	1207459.54	3
755-4	572270.15	1207453.70	3

755-5	572253.58	1207427.80	3
755-26	572277.16	1207385.39	3
1426-1	572254.81	1207427.02	3
1426-3	572242.54	1207408.10	3
1547-5	572252.41	1207423.33	3
1	572288.83	1207383.71	3
2	572285.51	1207379.91	3
3	572279.90	1207389.57	3
4	572249.44	1207409.55	3
5	572256.60	1207420.61	3
6	572261.76	1207428.53	3
7	572260.50	1207429.33	3
8	572277.07	1207455.24	3
9	572265.73	1207462.40	3
10	572286.74	1207381.33	3

v "Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene na části pozemku" vyhotoveném společností XGEO, s.r.o. pod číslem plánu 1678-116/2013 (dále jen "Geometrický plán"), jež byly podrobně specifikovány výše sub I.1, ve prospěch Oprávněného 1 a Oprávněného 2 tato věcná břemena s věcnoprávními účinky (společně dále také jen „věcná břemena“):

Pozemek	Specifikace věcného břemene
2189 2192/1 2192/2 2192/6 2192/19 2192/20 2192/21 2192/22 2192/23	<p>Služebnost inženýrské sítě spočívající</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ v právu Oprávněného 1 a Oprávněného 2 užívat pozemek k účelu dle této smlouvy, zejména právu Oprávněného 1 a Oprávněného 2 umístit a mít Předmět dočasně, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, umístěn kdekoliv na celé ploše pozemku, a dále po tuto dobu provozovat Předmět a nerušeně v souladu s technickým určením Předmětu, tj. jako solární fotovoltaická elektrárna; ▪ v právu Oprávněného 1 a Oprávněného 2 zřídit a po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy ponechat kdekoliv na celé ploše pozemku jakékoliv technické zařízení (kabelové rozvody, sloupy elektrického vedení, přípojky inženýrských sítí, elektroměry či jiné měřiče), které bude nezbytné pro řádné umístění a provoz Předmětu; ▪ v povinnosti Povinného se po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy zdržet všeho, co by přímo a nepřiměřeným způsobem vedlo k takovému ohrožení Předmětu, že by v míře nepřiměřené místním poměrům došlo k podstatnému ohrožení tohoto Předmětu; <p>Služebnost stezky spočívající</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ v právu vstupu a chůze po pozemku (přes celou jeho plochu); <p>Služebnost cesty spočívající</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ v právu Oprávněného 1 a Oprávněného 2 po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy jezdit kdykoliv bez jakéhokoliv časového omezení přes pozemek motorovými vozidly (včetně jejich parkování) (přes celou jeho plochu), a to za účelem provádění kontroly Předmětu, jeho údržby a servisu, montáže či demontáže; <p>Služebnost spočívající</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ v právu Oprávněného 1 a Oprávněného 2 zřídit a po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy ponechat kdekoliv na celé ploše pozemku oplocení či jiné obdobné zabezpečení Předmětu (včetně případů, kdy takové oplocení či zabezpečení – např. zeď – bude dočasnou stavbou ve smyslu stavebních předpisů), a dále ▪ v povinnosti Povinného se po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy zdržet veškerých činností, které by přímo a nepřiměřeným způsobem zasahovaly do výkonu práv Oprávněného 1 a Oprávněného 2 z věcného břemene; zejména je Povinný povinen po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy se zdržet jakéhokoliv bránění v umístění Předmětu na daný pozemek, jeho provozu a přístupu Oprávněného 1 či Oprávněného 2 k němu, jakož i zdržet se všeho, co by způsobovalo, že odpad, voda, prach, či stín budou vnikat na pozemek v míře nepřiměřené místním poměrům a zároveň budou podstatně omezovat výkon práv Oprávněného 1 a Oprávněného 2, které budou plynout z této smlouvy;

část pozemku parc. č. 2184/13, která je v Geometrickém plánu vyznačena těmito příslušnými polohovými body:

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
755-3	572260.89	1207459.54	3
755-4	572270.15	1207453.70	3
755-5	572253.58	1207427.80	3
755-26	572277.16	1207385.39	3
1426-1	572254.81	1207427.02	3
1426-3	572242.54	1207408.10	3
1547-5	572252.41	1207423.33	3
1	572288.83	1207383.71	3
2	572285.51	1207379.91	3
3	572279.90	1207389.57	3
4	572249.44	1207409.55	3
5	572256.60	1207420.61	3
6	572261.76	1207428.53	3
7	572260.50	1207429.33	3
8	572277.07	1207455.24	3
9	572265.73	1207462.40	3
10	572286.74	1207381.33	3

Služebnost cesty spočívající

- v právu Oprávněného 1 a Oprávněného 2 po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy jezdit kdykoliv bez jakéhokoliv časového omezení přes pozemek motorovými vozidly (včetně jejich parkování) (přes celou jeho plochu), a to za účelem provádění kontroly Předmětu, jeho údržby a servisu, montáže či demontáže.

Práva vyplývající mu z věcného břemene dle této smlouvy může vykonávat Oprávněný 1 a/nebo Oprávněný 2 (zcela nebo zčásti) jak osobně, tak prostřednictvím třetích osob, které k tomu písemně zmocní (pověří).

II.2. Oprávněný 1 a Oprávněný 2 zřízení věcných břemen v rozsahu veškerých výše uvedených oprávnění přijímají.

II.3. Na základě zřízení výše uvedených věcných břemen může Oprávněný 1 a Oprávněný 2 vykonávat práva k předmětným Nemovitostem a vlastník těchto Nemovitostí je jako povinný výkon těchto práv Oprávněným 1 a Oprávněným 2 k předmětným Nemovitostem povinen strpět, zejména je povinen do výkonu těchto práv Oprávněným 1 a Oprávněným 2 k předmětným Nemovitostem nezasahovat, ani je jakýmkoli způsobem neznemožňovat, neznesnadňovat či neomezovat.

II.4. Náklady na zachování a opravy Nemovitostí nese v plném rozsahu Oprávněný 1, k čemuž se podpisem této smlouvy zavazuje.

III. Úplata za zřízení věcných břemen

III.1. Věcná břemena dle této smlouvy jsou zřizována za úplatu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši celkem 6.129.110,- Kč za období od uzavření této smlouvy do dne 8. 9. 2037 (tato cena zahrnuje i úplatu za obligačně právní povinnosti, přebírané Povinným – viz dále), přičemž tato úplata náleží v plné výši Povinnému.

III.2. K úhradě úplaty za zřízení věcných břemen ve prospěch Povinného se podpisem této smlouvy zavazuje výlučně Oprávněný 1, pokud dále v této smlouvě není uvedeno jinak. Povinný nemá vůči Oprávněnému 2 nárok na úhradu ani části úplaty, s čímž podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.

III.3. Konkrétní platební podmínky budou mezi smluvními stranami dále dohodnuty, přičemž celá úplata za zřízení věcných břemen bude v její plné výši Oprávněným 1 uhrazena Povinnému nejpozději do 8. 9. 2037.

III.4. Oprávněný 1, Oprávněný 2 a Povinný se dohodli dále tak, že v případě, že se Oprávněný 1, či jakýkoliv jeho právní nástupce, dostane s úhradou úplaty za zřízení věcných břemen do prodlení, tak je Povinný povinen vyzvat Oprávněného 2 k úhradě úplaty za zřízení věcného břemene či její části, s jejíž úhradou je Oprávněný 1 v prodlení, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy Oprávněnému 2. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude dlužná část úplaty za zřízení věcného břemene uhrazena Oprávněným 1 ani Oprávněným 2, je Povinný oprávněn od této smlouvy v jejím plném rozsahu odstoupit. Povinný je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že bude soudem rozhodnuto o úpadku Oprávněného 1 či Oprávněného 2 nebo o úpadku jakéhokoliv jejich právního nástupce, nebo bude vůči Oprávněnému 1 nebo Oprávněnému 2 vedeno exekuční řízení, v rámci kterého bude postižena většina majetku Oprávněného 1 či Oprávněného 2. V případě dle předchozí věty je Povinný oprávněn odstoupit od smlouvy vždy pouze vůči Oprávněnému 1 nebo Oprávněnému 2 podle toho, kterého subjektu se splnění podmínky uvedené v předchozí větě dotýká.

IV. Vznik věcných břemen

IV.1. Práva Oprávněného 1 a Oprávněného 2 a povinnosti Povinného dle čl. VIII. této smlouvy s obligačními účinky vznikají dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. počínaje tímto okamžikem jsou smluvní strany touto smlouvou vázány a jsou povinny jí dodržovat.

IV.2. Práva odpovídající věcným břemenům dle čl. II. této smlouvy s věcně právními účinky vznikají vkladem práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad (zápis) došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V. Výhrada vlastnického práva

V.1. Oprávněný 2 si vyhrazuje vlastnické právo k Předmětu. Povinný tímto potvrzuje a souhlasí, že Předmět není ani nebude vlastnictvím Povinného (a není a nebude součástí Nemovitostí), ale že jeho vlastníkem je a bude Oprávněný 2. Povinný ve smyslu § 508 OZ výslovně souhlasí s tím, aby do katastru nemovitostí byla u Nemovitostí i/ zapsána výhrada, že Předmět je vlastnictvím Oprávněného 2 (nikoliv Povinného) a že se tudíž nejedná o součást Nemovitostí, a dále ii/ aby byl jako oprávněná osoba – vlastník

Předmětu výslovně zapsán Oprávněný 2; obdobně platí i pro oplocení či jiné zabezpečení Předmětu, bylo či bude-li Oprávněným 2 na Nemovitostech zřízeno.

V.2. Povinný se zavazuje poskytnout Oprávněnému 2 veškerou součinnost, která bude nezbytná k zápisu výhrady dle tohoto článku do katastru nemovitostí.

VI. Další ustanovení

VI.1. Oprávněný 1 a Oprávněný 2 se zavazují vykonávat svoje práva z věcných břemen řádným a přiměřeným způsobem tak, aby Povinnému nevznikla nebo nemohla vzniknout jakákoliv nedůvodná újma nad rámec povinností převzatých touto Smlouvou.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícímu věcným břemenům, jakož i návrh na zápis výhrady vlastnického práva dle čl. V. této smlouvy, do katastru nemovitostí podá Povinný, a to do pěti (5) pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy. Veškeré náklady s tím spojené (zejména správní poplatky) hradí Oprávněný 1, k čemuž se podpisem této smlouvy zavazuje.

VI.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu / zápisu výhrady do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.

VI.4. Do doby povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí jsou smluvní strany projevy své vůle v této smlouvě vázány.

VI.5. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad všech práv odpovídajících věcným břemenům, jsou smluvní strany navzájem touto smlouvou vázány s tím, že tato smlouva nemá ve vztahu k právům odpovídajícím věcným břemenům, jejichž vklad nebyl povolen, věcně právní účinky, které vznikají vkladem do katastru nemovitostí, a to až do doby vkladu do katastru nemovitostí, ale pouze účinky obligační. Oprávněný 1 a Oprávněný 2 tedy mají obligační právní titul užívat Nemovitosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Vkladem do katastru nemovitostí vznikají věcně právní účinky k právům odpovídajícím věcným břemenům.

VI.6. Strany se dále zavazují, že pro případ, že katastrální úřad nepovolí vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí, uzavřou bez zbytečného odkladu novou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které odstraní důvod nepovolení vkladu práva tak, aby věcná břemena v rozsahu předvídaném touto smlouvou mohla vzniknout, přičemž obdobně toto platí i pro zápis výhrady vlastnického práva dle čl. V. této smlouvy. K tomu se Povinný zavazuje poskytnout Oprávněnému 2 veškerou součinnost.

VII. Zánik věcných břemen

VII.1. Věcná břemena zřízená na základě této smlouvy se sjednávají na dobu do 8. 9. 2037.

VII.2. Věcná břemena zřízená na základě této smlouvy mohou zaniknout dohodou smluvních stran.

VII.3. Oprávněný 1 je povinen po zániku věcných břemen Předmět z Nemovitostí zcela a na vlastní náklady odstranit a tyto Nemovitosti uvést do jejich původního stavu, v jakém se nacházely před umístněním Předmětu na Nemovitosti, a to vše nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy dojde k zániku věcných břemen. V případě, že Oprávněný 1 svoji povinnost specifikovanou v předcházející větě tohoto odstavce řádně a včas nesplní, tak je Povinný oprávněn Předmět z Nemovitostí odstranit sám a stejně tak je Povinný oprávněn Nemovitosti uvést do jejich původního stavu, v jakém se nacházely před umístněním Předmětu na Nemovitosti, přičemž veškeré náklady, které Povinnému v této souvislosti vzniknou, je Oprávněný 1 povinen uhradit Povinnému do 30 dnů ode dne, kdy k tomuto Oprávněný 1 bude Povinným vyzván.

VII.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Oprávněný 1 a Oprávněný 2, či jakýkoliv jejich právní nástupce, budou řádně a včas plnit veškeré jejich závazky a povinnosti plynoucí z této smlouvy, zejména pak v případě, že Oprávněný 1 či jakýkoliv jeho právní nástupce budou řádně a včas hradit předmětnou úplatu za zřízení věcných břemen, tak ustanovení § 1299 odst. 2 a § 1304 OZ se nepoužijí, tj. v případě, že Oprávněný 1 či jakýkoliv jeho právní nástupce budou řádně a včas hradit předmětnou úplatu za zřízení věcných břemen, nebude Povinný zejména oprávněn domáhat se omezení nebo zrušení věcného břemene za přiměřenou náhradu ani není oprávněn věcné břemeno vykoupit.

VII.5. Oprávněný 1 nebo Oprávněný 2 jsou oprávněni kdykoliv během trvání této smlouvy vyzvat Povinného k uzavření dohody o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou budou zrušena věcná břemena a smluvní závazky specifikované v této smlouvě (dále jen „Dohoda“). Povinný se zavazuje na výzvu dle předchozí věty uzavřít s Oprávněným 1 nebo Oprávněným 2 nebo oběma současně Dohodu, a to nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy dle předchozí věty Povinnému. Pro vyloučení případných pochybností se uvádí, že učiní-li výzvu pouze Oprávněný 1, bude mít následně uzavřená Dohoda účinky pouze ve vztahu Oprávněného 1 a Povinného, a ve vztahu Oprávněného 2 a Povinného tato smlouva trvá i nadále; obdobně pravidlo platí i pro případ, kdy výzvu učiní pouze Oprávněný 2. Uzavření Dohody mezi Oprávněným 1 a Povinným nezbavuje Oprávněného 1 povinnosti k úhradě celkové úplaty za zřízení věcných břemen dle této smlouvy, bude-li Oprávněný 2 stále oprávněným z věcného břemene dle této smlouvy. Tj. v případě uzavření Dohody povinnost k úhradě dle této smlouvy zaniká, jakmile přestane být oprávněným z věcných břemen dle této smlouvy Oprávněný 1 i Oprávněný 2.

VII.6. V případě zániku této smlouvy pouze ve vztahu k Oprávněnému 1 nebo Oprávněnému 2, trvají práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy Oprávněnému 1 nebo Oprávněnému 2 ve vztahu k Oprávněnému 1 nebo Oprávněnému 2, který zůstal smluvní stranou této smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na ujednání uvedená v čl. V. této smlouvy. Povinnost Oprávněného 1 hradit úplatu ve smyslu čl. VII. odst. 5 tím není dotčena.

VIII. Obligačně právní povinnosti Povinného

VIII.1. Povinný ve smyslu § 1746 odst. 2 OZ ve prospěch Oprávněného 1 a Oprávněného 2 přijímá níže uvedené povinnosti ve vztahu k níže uvedeným Nemovitostem, jež byly podrobně specifikovány výše sub I.1:

Pozemek	Specifikace povinnosti
2189 2192/1 2192/2 2192/6 2192/19 2192/20 2192/21 2192/22 2192/23	<p>Povinnost Povinného (jakož i jakéhokoliv jiného vlastníka daného pozemku) konat následující činnosti ve prospěch Oprávněného 1 a/nebo Oprávněného 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ povinnosti Povinného poskytnout na žádost Oprávněného 1 a/nebo Oprávněného 2 bez zbytečného prodlení veškeré souhlasy jakož i jiná prohlášení, nezbytná pro vydání, změnu, prodloužení či zrušení správních a jiných rozhodnutí nezbytných k úspěšnému umístění a provozu Předmětu (jakož i oplocení či jiného obdobného zabezpečení Předmětu, např. zdi) na zatíženém pozemku (zejména se jedná o souhlasy nezbytné pro územní a stavební řízení), a to tak, aby základní účel zřízení věcného břemene (tj. umístění a provoz Předmětu) byl bezesbýtku naplněn. <p>Shora uvedené souhlasy jakož i jiná prohlášení je Povinný povinen poskytnout pouze za předpokladu, že to od něj vzhledem ke všem okolnostem bude možné spravedlivě požadovat, a to s tím, že v důsledku poskytnutí takového souhlasu či prohlášení Povinnému nevznikne žádná škoda a toto nebude pro něj znamenat jakékoliv náklady, přičemž pokud by mu takovéto náklady vznikly, tak je případně budou muset uhradit Oprávněný 1 a/nebo Oprávněný 2 – podle toho, který z nich požádal.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ povinnosti poskytnout Oprávněnému 1 a/nebo Oprávněnému 2 veškerou nezbytnou součinnost k zajištění napojení Předmětu do elektrické sítě. ▪ v případě, že Povinný jakkoli převede vlastnické právo k Nemovitostem, tak je Povinný povinen smluvně zavázat takového nového vlastníka Nemovitostí k dodržování povinností Povinného, které byly specifikovány výše sub VIII.1. V případě, že Povinný jeho povinnosti specifikované výše sub VIII.1 nesplní, tak je Povinný povinen uhradit Oprávněnému 1 a/nebo Oprávněnému škodu, která v důsledku zaviněného porušení této povinnosti Povinným Oprávněnému 1 a/nebo Oprávněnému 2 vznikne. ▪ Oprávněný 1 a/nebo Oprávněný 2 jsou oprávněni veškerá jejich práva, povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy převést či postoupit na jakoukoliv třetí osobu, a to za předpokladu, že tímto převodem práv, povinností a závazků nedojde k jakémukoliv poškození práv a oprávněných zájmů Povinného, přičemž v případě, že tímto převodem práv, povinností a závazků k jakémukoliv poškození práv a oprávněných zájmů Povinného dojde, nebo v případě, že se tato třetí osoba, na kterou budou převedena práva, povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy dostane do prodlení s úplatou za zřízení věcných břemen, tak je Povinný oprávněn postupovat v souladu s odst. III.4 této smlouvy. <p>Práva vyplývající mu z obligačně právních povinností Povinného dle této smlouvy může vykonávat Oprávněný 1 a/nebo Oprávněný 2 (zcela nebo zčásti) jak osobně, tak prostřednictvím třetích osob, které k tomu písemně zmocní (pověří).</p>

VIII.2. Oprávněný 1 a Oprávněný 2 přijímají oprávnění vyplývající ze zřízení výše uvedených obligačně právních povinností.

VIII.3. Na základě zřízení výše uvedených oprávnění může Oprávněný 1 a Oprávněný 2 vykonávat práva k předmětným Nemovitostem a vlastník těchto Nemovitostí je jako povinný výkon těchto práv Oprávněným 1 a Oprávněným 2 k předmětným Nemovitostem povinen strpět, zejména je povinen do výkonu těchto práv Oprávněným 1 a Oprávněným 2 k předmětným Nemovitostem nezasahovat, ani je jakýmkoli způsobem neznemožňovat, neznesnadňovat či neomezovat.

VIII.4. Povinný na sebe bere výše obligačně právní povinnosti za cenu ve výši 1,-- Kč včetně DPH, která je již zahrnuta v úplatě za zřízení věcných břemen dle této smlouvy (viz výše).

IX. Přechodná ustanovení

IX.1. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené a veškeré právní otázky týkající se vztahu mezi smluvními stranami se řídí právem České republiky, zejména OZ.

IX.2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoli písemnost se považuje za doručenou okamžikem, kdy se dostala do sféry dispozice adresáta, tedy zejména kdy byla převzata adresátem, případně dnem, kdy byla – bylo-li doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence - uložena u držitele poštovní licence, a v případě, že se vrátila odesílateli jako nedoručitelná s tím, že k uložení nedošlo (např. proto, že adresát je na uvedené adrese neznámý nebo se odstěhoval bez udání adresy), pak 3. dnem od jejího odeslání. Adresou rozhodnou pro doručování je vždy adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

IX.3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Náklady rozhodčího řízení jdou k tíži strany, která ve sporu podlehla, a jsou uvedeny v Pravidlech Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky.

IX.4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje všechny předchozí ústní či písemné dohody smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

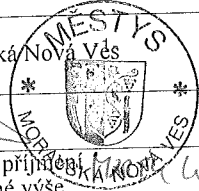


X.1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených smluvními stranami, jiná než písemná forma je vyloučena. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se pro úpravu vztahů podle této smlouvy neužijí.

X.2. Tato smlouva je vypracována v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinnému a Oprávněnému 1 náleží po jednom stejnopisu, Oprávněnému 2 náleží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastru nemovitostí.

X.3. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán.

X.4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily, že s ní souhlasí a že byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany svůj podpis.

Místo	Břeclav	Místo	Břeclav	Místo	PRAMA
Datum	10. 4. 2015	Datum	10. 4. 2015	Datum	23. 4. 2015

Povinný Městys Moravská Nová Ves	Oprávněný 1 SOLARPARK MORAVSKÁ NOVÁ VES a.s.	Oprávněný 2 Raiffeisen – Leasing, s.r.o.
 čitelně jméno a příjmení osoby podepsané výše KROUPEL LOSUT	 čitelně jméno a příjmení osoby podepsané výše MAREK ZUKAL	 čitelně jméno a příjmení osoby podepsané výše JIŘÍ KROUPEL ALOIS LANEGGER

Tato Smlouva o zřízení věcného břemene byla schválena radou Městysu Moravská Nová Ves dne 16. 2. 2015, a to na základě Usnesení č. 16a/6/2015 ze dne 16. 2. 2015.


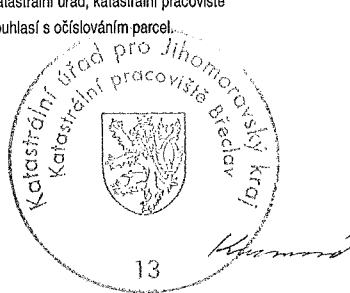
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

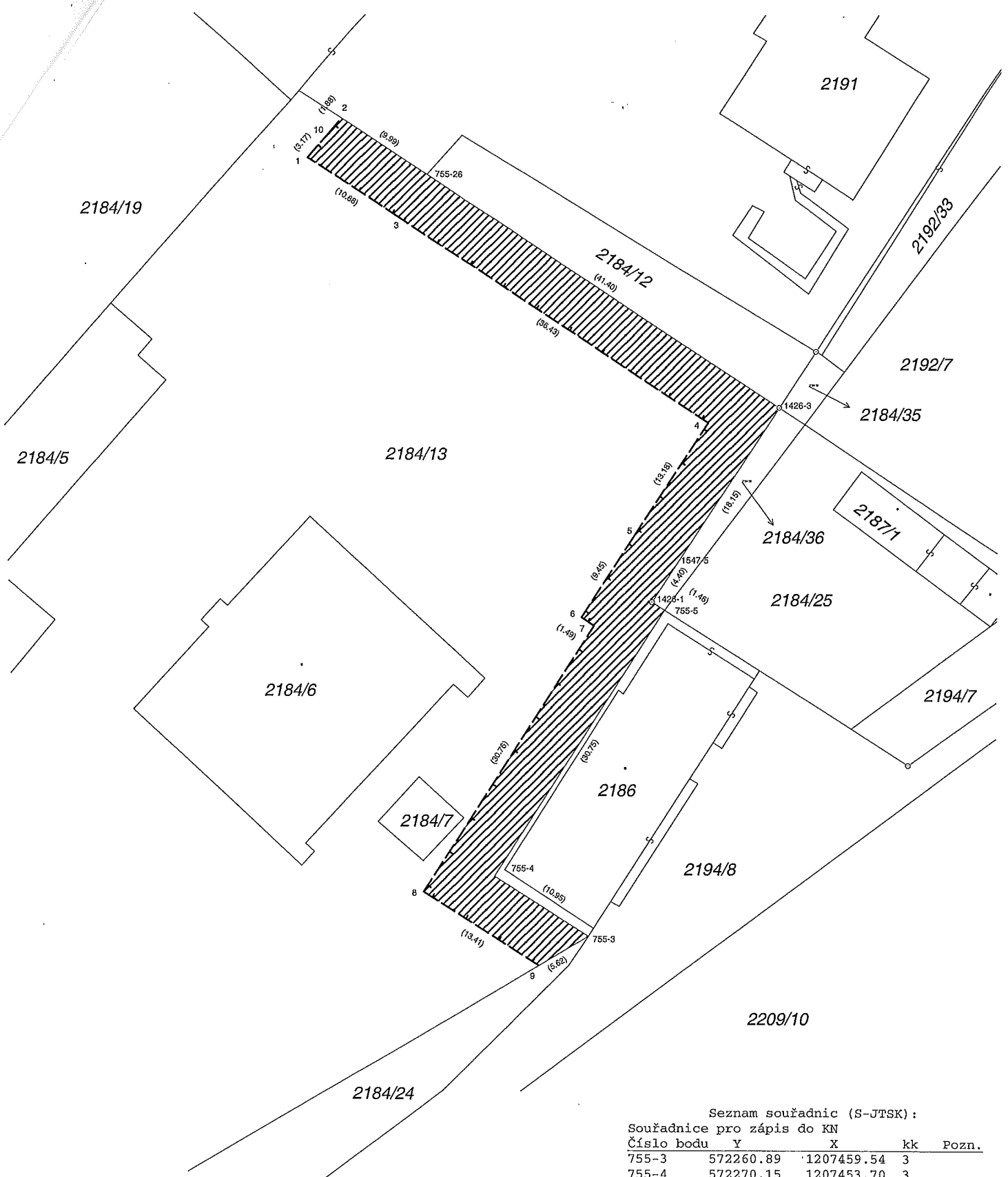
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2184/13										2184/13		10001			

Druh břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene na části pozemku</p> <p>Vyhotovil: XGEO, s.r.o. Dusíkova 906/37, Brno-Lesná, 638 00</p> <p>Číslo plánu: 1678-116/2013</p> <p>Okres: Břeclav</p> <p>Obec: Moravská Nová Ves</p> <p>Kat. území: Moravská Nová Ves</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">---</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jiří Hubáček</p> <p>Dne 23.12.2013 Číslo 322 (101)</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jana Kuzmová</p> <p>Dne 10-01-2014 Číslo 837/2013</p> <p>Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Pozn.
755-3	572260.89	1207459.54	3	
755-4	572270.15	1207453.70	3	
755-5	572253.58	1207427.80	3	
755-26	572277.16	1207385.39	3	
1426-1	572254.81	1207427.02	3	
1426-3	572242.54	1207408.10	3	
1547-5	572252.41	1207423.33	3	
1	572288.83	1207383.71	3	
2	572285.51	1207379.91	3	
3	572279.90	1207389.57	3	
4	572249.44	1207409.55	3	
5	572256.60	1207420.61	3	
6	572261.76	1207428.53	3	
7	572260.50	1207429.33	3	
8	572277.07	1207455.24	3	
9	572265.73	1207462.40	3	
10	572286.74	1207381.33	3	

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Sady 28. října 16, 690 02 Břeclav

tel.: 519361361, fax: 519361368, e-mail: kp.breclav@cuzk.cz, ID dat.schránky: 8e7ieeb

Úřad: Městys Moravská Nová Ves
Datum: 4.5.2015
Č.j.(e.č.): 914/2015
Počet listů dokumentů: 1
Počet příloh a listů svazků: 1
Číslo a druh nelist. příloh: DAVKAT

Městys Moravská Nová Ves

náměstí Republiky 107

691 55 Moravská Nová Ves

Česká republika

Číslo jednací:

V-3890/2015-704

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:

Berková Ivana/

Dne:

4.5.2015

Informace o vyznačení plomby

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav Vás v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), informuje, že došlo k vyznačení plomby (vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou), u následujících nemovitostí:

Objekt řízení	Datum plomby
Parcela: 2192/1 k.ú. Moravská Nová Ves	2015/04/30 10:45:15
Parcela: 2189 k.ú. Moravská Nová Ves	2015/04/30 10:45:15
Parcela: 2192/6 k.ú. Moravská Nová Ves	2015/04/30 10:45:15
Parcela: 2192/2 k.ú. Moravská Nová Ves	2015/04/30 10:45:15
Parcela: 2192/19 k.ú. Moravská Nová Ves	2015/04/30 10:45:15
Parcela: 2192/20 k.ú. Moravská Nová Ves	2015/04/30 10:45:15
Parcela: 2192/21 k.ú. Moravská Nová Ves	2015/04/30 10:45:15
Parcela: 2192/22 k.ú. Moravská Nová Ves	2015/04/30 10:45:15
Parcela: 2192/23 k.ú. Moravská Nová Ves	2015/04/30 10:45:15
Parcela: 2184/13 k.ú. Moravská Nová Ves	2015/04/30 10:45:15

Plomba byla vyznačena na základě listiny:

Návrh na vklad . Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015.; Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 7008000759 ze dne 10.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015.

Účastníky řízení jsou:

Solarpark Moravská Nová Ves A.S., IČ 29084954, Haškova 153/17, Lesná, 63800 Brno; Raiffeisen - Leasing, s.r.o., IČ 61467863, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4; Městys Moravská Nová Ves, IČ 283363, náměstí Republiky 107, 69155 Moravská Nová Ves, Česká republika; Daniel Tomáš Mgr. ,advokát, datum narození neznámé , 17. listopadu 48/28, 69002 Břeclav, Česká republika; SOLARPARK MORAVSKÁ NOVÁ VES a.s., IČ 29084954

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku:
V-3890/2015-704

JUDr. Jana Zemánková, v. r.
ředitel KP

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Městys Moravská Nová Ves, náměstí Republiky 107, 69155 Moravská Nová Ves, Česká republika
1 x Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, Sady 28.října 720/16, 69002
Břeclav