

56.2./18/2012



Ing. Milan Malík-projektová, znalecká a auditorská kancelář, Koliba 2355, 697 01 Kyjov

Úřad městyse Moravská Nová Ves	
Datum/čas/z:	16.10.2012, K
Č.j.(e.č.)/UZ:	1448/2012, 066
Počet listů dokumentů:	
Počet příloh a listů/svazků:	2 694855681
Právní druh neliší přílohy:	

Home office Koliba 2355,697 01 Kyjov
okres. Hodonín
Česká republika

Zapsán u okresního živnostenského úřadu Hodonín pod. č.j. XY/1998/0467/VIF
Zapsán v seznamu soudních znalců u krajského soudu Brno pod č. j. Spr 752/97
Zapsán v seznamu energetických auditorů MPO pod č.183

Autorizace ČKAIT v oboru technika prostředí staveb-sp.technická zařízení
Autorizace ČKAIT v oboru technologické zařízení staveb
Autorizace ČKAIT v oboru energetické auditorství

Telefon : +420-573 902681
Mobil : +420-774 517091
E-mail : milan.malik@email.cz

Smlouva o dílo č.072012

na zhotovení energetického auditu dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku akce
Energetický audit „Snížení energetické náročnosti obj.Pošta M.N.Ves a Snížení energetické náročnosti obj.Mateřská škola M.N.Ves“

I. Smluvní strany

Odběratel-obchodní jméno	Úřad městyse Moravská Nová Ves
Se sídlem	Nám.Republiky 107,691 55 Moravská Nová Ves
Zastoupený	Mgr.Bc.Marek Košut
IČ	00283363
Telefon	774 600053
E-mail	starosta@mnves.cz

Zhotovitel	Ing.Milan Malík-projektová, znalecká a auditorská kancelář
Se sídlem	Koliba 2355,697 01 Kyjov
Zastoupený	Ing.Milan Malík
IČO	4630 4291
DIČ	CZ470728406
Bankovní spojení	FIO Hodonín,č.ú.2900088385/2010
Telefon	573 902681,774 517091
E-mail	milan.malik@email.cz

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá energetický audit a energetické štítky obálky budovy (EŠOB) akce

Energetický audit „Snížení energetické náročnosti obj.Pošta M.N.Ves a Snížení energetické náročnosti obj.Mateřská škola M.N.Ves“

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené EA a EŠOB převezme, zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Energetickým auditem podle této smlouvy je energetický audit, zpracovaný podle Vyhl.č.213/2001 MPO ČR ve zn.Vyhl.425/2004, kterou se vydávají podrobnosti náležitosti energetického auditu, v tomto rozsahu:

1. Identifikační údaje
2. Popis výchozího stavu
3. Zhodnocení výchozího stavu
4. Návrh opatření ke snížení spotřeby energie
5. Ekonomické vyhodnocení
6. Environmentální vyhodnocení variant
7. Výběr optimální varianty
8. Závazné výstupy energetického auditu
9. Evidenční list EA

IV. Způsob vypracování EA

1. Projekt EA a EŠOB bude vypracován a dodán v rámci ujednané ceny ve 3 vyhotoveních v písemné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě na CD-ROM. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování EA a EŠOB bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřených odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Pokud budou v průběhu zpracování EA a EŠOB uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo energetický audit a EŠOB „Snížení energetické náročnosti obj.Pošta M.N.Ves a Snížení energetické náročnosti obj.Mateřská škola M.N.Ves“ zhotovený v rozsahu a obsahu dle bodu III.1. této smlouvy v termínu nejpozději do 30.dnů od podepsání SoD, proplacení zálohy a předání kpl.podkladů vč.PD.

2. Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

3. Předmět plnění dle bodu III.1. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním EA objednateli. Odevzdáním projektu objednateli se rozumí odevzdání projektu poště k přepravě, případně osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele:

- ústní jednání se zástupcem objednatele vč.prohlídky objektu
- PD stavební části objektu před stavebními úpravami a po stavebních úpravách (dispozice podlaží, řezy, tech.zpráva)
- záznamy spotřeb topného média (množství na poslední 3 uzavřené roky 2009,2010,2011,cena,faktury pokud jsou k dispozici)
- záznamy spotřeb elektrické energie (množství na poslední 3 uzavřené roky 2009,2010,2011,cena,faktury pokud jsou k dispozici)

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto

spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli okamžitě, nejpozději však do 3 dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

3. Objednatel zajistí podpis a odeslání 1 paré SoD v termínu do 5 dnů od jeho obdržení.

4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

5. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

VII. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran. Zhotovitel není plátcem DPH.

Cena předmětu smlouvy bez DPH činí pro energetický audit a EŠOB „*Snížení energetické náročnosti obj. Pošta M.N. Ves a Snížení energetické náročnosti obj. Mateřská škola M.N. Ves*“ částku **60 099,00 Kč a 43 400,00 Kč.**

2. V ceně dle bodu VII. jsou zahrnuta 3 paré projektu v písemné formě a 1 paré v digitální formě. Případná další paré bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za režijní úhradu.

3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

4. EA a EŠOB bude fakturován po vypracování a předání EA a EŠOB s dobou splatnosti čtrnáct dní.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

6. Na podkladě zálohové faktury zpracovatele bude poskytnuta finanční záloha tak, že objednatel ve lhůtě do 3 dnů od uzavření smlouvy poukáže na účet zpracovatele finanční zálohu ve výši 50 % sjednané částky tj. 30 049,00 Kč bez DPH a 21 700,00 Kč.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu (auditu) odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.

4. Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání EA objednateli.

5. Pro případ vady projektu (auditu) sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

6. Zpracovatel je energetickým auditorem, zapsaným do Seznamu EA MPO podle § 11 odst. 1 písm. g zákona 406/2000 Sb. pod č. 183 (www.mpo.cz). V případě zániku oprávnění zpracovatele zpracovávat EA podle výše uvedeného zákona tato smlouva zaniká.

IX. Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 3 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně, která ho podala. V případě, že nedojde

k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu na přípravě plnění dle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele nebo tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy ustoupil.

X. Ujednání všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má rovněž právo na náhradu škody.

2. Zhotovitel je vázán tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 7 dnů. Do doby uzavření smlouvy může zhotovitel její návrh odvolat.

3. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

4. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kyjově, dne 23.10.2012

zhotovitel

V M.N.Vsi, dne

31.10.2012

odběratel



Ing. Milan Malik
projektová, znalecká
a auditorská kancelář
Koliba 2355, 697 01 Kyjov
IČO: 453 04 291

