



26.9. / 19 / 2016

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

Městys Moravská Nová Ves, IČ: 00283363,
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
zastoupený starostou Mgr. Markem Košutem,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1382079379/0800

(dále jako „prodávající“)

a

Martin Hřebačka, r.č.: [REDACTED], bytem Sadová 844, 691 55 Moravská Nová Ves

(dále jako „kupující“)

(společně také jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovitosti, a to:
Pozemku parc.č. 1/1 o výměře 383m², označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na LV 10001 pro k.ú. a obec Moravská Nová Ves, včetně všech součástí a přísl., zejména: budovy, objektu občanské vybavenosti č.p. 1046.

(dále jen „předmět smlouvy“)

II. Právní stav předmětu smlouvy

Prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem smlouvy není žádným způsobem omezena, zejména právy třetích stran, závazky, právními vadami, či jinými omezeními.

III. Projev vůle smluvních stran

Prodávající předmět smlouvy uvedený v čl. I. prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu.

Kupující se zavazuje přijmout předmět smlouvy do svého vlastnictví a zaplatit za něj kupní cenu tak, jak je stanoveno v následujícím bodě této smlouvy.

IV. Kupní cena a její úhrada

Kupní cena předmětu smlouvy dle bodu I. této smlouvy je stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 2017- 42- 2011 vyhotovenému Ing. Pavlem Škrobákem, Partyzánská 14, 695 04 Hodonín, na 1 160 000,- Kč, slovy jeden_milion_sto_šedesát_tisíc_korun_českých.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena níže uvedeným způsobem:

Kupní cena bude uhrazena kupujícím ve lhůtě 10 dnů od podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně, na účet prodávajícího vedeného u České spořitelny, a.s., č.ú.: 1382079379/0800.

V. Přechod vlastnického práva k předmětu smlouvy a předání předmětu smlouvy

Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti převedl na třetí osobu, jakýmkoli způsobem zatížil nebo snížil její hodnotu.

Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jejich prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi požadovanými přílohami podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po uzavření této smlouvy. Tento návrh bude smluvními stranami podepsán současně s touto kupní smlouvou.

Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany jsou vázány svými právními úkony až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VI. Úhrada daní a dalších nákladů

Náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy, zejména poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a další náklady spojené s rozdělením pozemku, jdou k tíži kupujícího.

Daň z nabytí nemovitostí uhradí prodávající do 30 dnů ode dne doručení smlouvy s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícímu.

VII. Vklad vlastnického práva

Na základě této kupní smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající i kupující. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, přičemž tento stejnopis bude do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uložen u kupujícího.


Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, a že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Schvalovací doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):


Prodej nemovitosti uvedené v odst. I. této smlouvy byl schválen usnesením č. 13/9/2016 na 9. veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves dne 16.6.2016.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v odst. I. této smlouvy byl schválen usnesením č. 14/26/2016 na 26. schůzi rady městyse Moravská Nová Ves dne 7.3.2016. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce městyse Moravská Nová Ves od 21.3.2016 do 11.4.2016.

V Moravské Nové Vsi dne 03. 10. 2016


.....

kupující


.....

Mgr. Marek Košut
prodávající