

56.3. / 10 / 2011



Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

Městys Moravská Nová Ves, se sídlem, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
IČ: 283363, zastoupený Mgr. Markem Košutem, starostou,

dále jen jako pronajímatel

Jaroslav Glos, r.č.: 611002/0818, bytem nám. Republiky 108, 691 55 Moravská Nová Ves

dále jen jako nájemce

I.

Městys Moravská Nová Ves, jako pronajímatel, je vlastníkem nemovitosti, pozemků parc. č. 626 o výměře 1731 m² v obci Moravská Nová Ves, zapsaných na LV 10001, vedených v k.ú. Moravská Nová Ves, okres Břeclav.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a to část pozemku parc. č. 626 o výměře 20 m², ostatní plocha, a to za účelem využití pozemku pro umístění prodejního stánku. Předmět nájmu je zakreslen v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nájemce předmět nájmu k uvedenému účelu přijímá a prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2011 do 31.12.2011.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného činí 250,- Kč za měsíc, přičemž toto nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele, č.ú.: 1382079379/0800, vedený u České spořitelny, a.s. a to čtvrtletně předem, vždy k 10. dni od začátku čtvrtletí. Platba nájemného za 1. čtvrtletí roku 2011 ve výši 750,- bude provedena do 15.4.2011.

V.

Smluvní vztah je možno ukončit písemnou dohodou účastníků

Smluvní vztah lze rovněž ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.

Smluvní vztah lze rovněž ukončit odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případě, že nájemce neplní ustanovení této smlouvy. V případě písemného odstoupení právní účinky nastávají dnem doručení písemného odstoupení nájemci.

Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu nejpozději do 15 dnů od skončení nájmu zpět pronajímateli, a to v takovém stavu, v jakém byl pronajat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nedojde-li ke splnění této povinnosti ze strany nájemce, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli náklady, které pronajímateli navrácením předmětu nájmu do původního stavu vzniknou.

VI.

Nájemce se zavazuje, že nepřenechá předmět nájmu do podnájmu jinému bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu, nakládat s ním s péčí řádného hospodáře a je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s obvyklým udržováním předmětu nájmu (např. sečení trávy, ořez stromů).

Nedílnou součástí této smlouvy je situační plánek s přesným vyobrazením předmětu nájmu sjednaného dle této smlouvy.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Tato smlouva byla schválena na zasedání Rady městyse Moravská Nová Ves dne 21.2.2011 usnesením č 9/8/2011.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím provedení, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouvu je možno měnit pouze číslovanými písemnými dodatky.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pokud není uvedeno jinak, smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Účastníci dále prohlašují, že si přečetli obsah smlouvy, že mu porozuměli, že smlouvu uzavřeli na základě své skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Moravské Nové Vsi dne 12.4.2011

pronajímatel :

Mgr. Marek Košut
starosta městyse

MĚSTYS
55 Moravská Nová Ves

nájemce:

