

56.5. / 137 / 2015

### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

#### **1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci společností Vegacom, a. s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

#### **2. Městys Moravská Nová Ves**

sídlo: náměstí Republiky 107, 69155 Moravská Nová Ves

IČ: 00283363

zastoupený: Mgr. Bc. Markem Košutem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Pobočka Břeclav

číslo účtu: 1382079379/0800

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

### **I.**

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 625/1 (dále jako „Pozemek parc. č. 625/1),
- pozemku parc. č. 628/1 (dále jako „Pozemek parc. č. 628/1),

v katastrálním území Moravská Nová Ves, obci Moravská Nová Ves zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav (společně dále jen „Pozemky“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je zemní optický kabel v HDPE chrániče.

4. Oprávněný bude realizovat stavbu pod označením: **SAP: 11010-053367, název akce:CG5M\_BREC\_BVYMN\_OK** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. podzemní optický kabel v HDPE chrániče, (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

## II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

## III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částí Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnosti“). Služebnosti zahrnují též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

**SAP: 11010-053367, název akce:CG5M\_BREC\_BVYMN\_OK**

2. Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou.

#### IV.

1. Služebnosti budou zřízeny za jednorázovou náhradu a to:

- Služebnost k Pozemku **parc. č. 625/1** za jednorázovou náhradu ve výši **5.000,- Kč**, slovy: pět tisíc korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 628/1** za jednorázovou náhradu ve výši **5.000,- Kč**, slovy: pět tisíc korun českých.

Jednorázová náhrada v úhrnné výši činí **10.000,- Kč**, slovy: deset tisíc korun českých.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uveden v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

#### VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

## VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

## IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

## X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Příloha: Kopie katastrální mapy

Oprávněný:

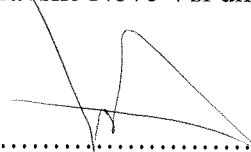
V Brně dne 21.10.2015



.....  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Mgr. Lucie Pačlíková, dle plné moci

Obtíženy:

V Moravské Nové Vsi dne .....<sup>29.10.2015</sup>



.....  
Městys Moravská Nová Ves  
Mgr. Bc. Marek Košut, starosta



