

## Mandátní smlouva č. 443/12

/Uzavřená dle § 566 a násl. Obchod. zákoníku (zák.539/91 Sb.), na základě vzájemné dohody smluvních stran/  
na :

- výkonu inženýrské činnosti, technické pomoci a výkon stavebního dozoru
  - zkolaudování a uvedení celé stavby do trvalého provozu
- vše na akci:

„Sanace sesuvů v Moravské Nové Vsi“

### 1. Identifikační údaje - smluvní strany :

a) Mandatář	Milan Veselý projektová a inženýrská činnost Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav
Zastoupený	Milanem Veselým, statutární zástupce, AS
Zmocněnec ve věcech stavby	Jakub Luňák, vedoucí IČ, AT Hana Štěpničková
Bankovní spojení číslo účtu	KB a.s. Břeclav 282 46-651/0100
IČ	115 00 379
DIČ	CZ5503060838
Telefon / fax	519 326 612 / 519 322 397
e-mail	<a href="mailto:milan@vesely.bvx.cz">milan@vesely.bvx.cz</a>
b) Mandant	Městys Moravská Nová Ves nám. Republiky 107 691 55 Moravská Nová Ves
Zastoupená	Mgr.Bc. Markem Košutem, starostou městyse
Zmocněnec ve věcech stavby	Mgr.Bc. Marek Košut, starosta městyse
Bankovní spojení číslo účtu	Česká spořitelna, a.s. pobočka Břeclav 1382079379/0800
IČ	00 283 363
DIČ	
Telefon / fax	519 342 202 / 519 342 897
e-mail	<a href="mailto:starosta@mnves.cz">starosta@mnves.cz</a>

### PREAMBULE

Mandant je nositelem projektu „Sanace sesuvů v Moravské Nové Vsi“, který je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny

Mandant uděluje mandatáři plnou moc ke všem právním úkonům, které bude mandatář jeho jménem a na jeho účet vykonávat na základě této smlouvy.

## **2. Předmět plnění :**

Předmětem plnění této smlouvy je komplexní zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) v průběhu realizace výše uvedené stavby včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci projektu. Součástí činností mandatáře je i zabezpečení kolaudace na základě podkladů vydaných během realizace stavby a dokladů předaných zhotovitelem resp. mandantem.

Jedná se o projekt nazvaný: Sanace sesuvů v Moravské Nové Vsi

Místo plnění: Moravská Nová Ves

Zajištění plnění předmětu zakázky bude záviset na termínu zahájení stavebních prací. V případě, že bude posunut termín zahájení stavebních prací, posouvá se i termín plnění předmětu této zakázky.

Mandant se zavazuje za činnost dle odstavce 1 tohoto článku uhradit poskytovateli odměnu sjednanou dle článku V. této smlouvy.

## **3. Rozsah plnění :**

Mandatář se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit následující činnosti:

1. Seznámení se s dokumentací pro realizaci stavby, především s obsahem smluv, projektovou dokumentací, stavebním povolením a s obsahem vydaných správních rozhodnutí;
2. Odevzdání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu;
3. Sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby;
4. Spolupráci s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
5. Spolupráci s projektantem a zhotovitelem stavby při navrhování opatření nebo při provádění odstranění případných závad projektu;
6. Kontrola dodržování plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v dokumentaci ke stavebnímu povolení dle § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb. zhotovitelem, zajištění jejich ohlašování a účastnění se těchto prohlídek;
7. Organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby 1 x za 7 dní a vč. jejich řízení vyhotovení protokolů z jednání

8. Sledování a kontrola stavby z hlediska prováděných prací;
9. Kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a s právními předpisy a kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
10. Sledování a dohlížení na vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách, pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu;
11. Sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, apod.)
12. Okamžité informování mandanta o všech závažných okolnostech;
13. Sledování postupu provádění a plnění stavebních prací dle časového plánu (harmonogramu);
14. Kontrola podkladů pro fakturování
15. Spolupráci při technickém řešení veškerých sporů;
16. Příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, dohled nad odstraněním vad a nedodělků;
17. Účast na předání dokončené stavby a potvrzení protokolu o předání a převzetí;
18. Účast na kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu;
19. Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem;
20. Kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby;
21. Příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu výstavby a předání objednateli k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla.
22. Zajištění a kontrola dodržování podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví v rozsahu dle projektové dokumentace.
23. V průběhu výstavby připravovat doklady ke kolaudaci stavby
24. Zabezpečit vydání kolaudačního rozhodnutí

#### **4 – Součinnost mandanta :**

požadovaná součinnost mandanta před zahájením služeb:

- předání spisové a projektové dokumentace týkající se této akce doposud vydaných
- předání pověření k zastupování objednatele v činnostech vymezených touto smlouvo doporučená součinnost mandanta v průběhu vykonávání služeb:
- účast na kontrolních dnech
- doporučená účast při kolaudačním řízení

**5. Cenové údaje , fakturace :**

vypočtená cena za IČ	58.269,- Kč
sleva 26%	- 15.269,- Kč
dohodnutá cena za IČ bez DPH	43.000,- Kč

Výpočet ceny dle Výkonového a honorářového řádu 2002 – výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Inženýrské stavby a objekty: opěrné zdi v zástavbě

Náklady stavby : 4,5 mil. Kč dle hrubého propočtu nákladů

**Výpočet základního honoráře pro inženýrské stavby je nedílnou součástí této SOD.**

Členění dohodnuté ceny jednotlivých činnostech je patrná z tabulky:

Výkonová fáze	Cena v Kč	fakturace
Spolupráce při provádění stavby (ATD) výkon stavebního dozoru	38.000	Průběžně, přiměřeně ke stavu realizačních prací
Spolupráce po dokončení stavby (SKP)	5.000	Jednorázově po předání kol. rozhodnutí
<b>Cena za projektovou a inženýrskou činnost bez DPH</b>	<b>43.000</b>	

- ke všem fakturovaným dohodnutým cenám bude připočtena DPH v platné výši v době fakturace

**Výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným provedením prací a jsou cenami maximálními a platnými po celou dobu plnění zakázky a jsou stanoveny dohodou dle zák. č. 526/92 Sb. §2.**

**Mandatář nepožaduje zálohy , splatnost faktur 14 dní.**

**6. Termíny plnění – harmonogram prací:**

termín zahájení prací na studii	:	04/13
termín ukončení prací	:	po splnění předmětu smlouvy

## 7. Záruky :

mandatář poskytuje **záruky** za:

- respektování podmínek stanovených investorem v průběhu výstavby
- provádění kvalitního díla v souladu s platnými předpisy a zákony a v rozsahu oddílu 3
- dodržení projektové dokumentace schválené ve stavebním řízení
- dodržování podmínek stanovených v listinných dokladech vydaných v průběhu stavby
- dodržení všech podmínek vyplývajících z listinných dokladů vydaných před zahájením i během provádění služeb
- dodržování zákonů , vyhlášek a nařízení bezprostředně se dotýkajících stavby
- investorskou kontrolu při zpracovávání realizační dokumentace

## 8. Zvláštní činnosti, poskytování bezplatných úkonů a prací :

- mandatář může vzhledem k svému technickému vybavení a odbornému obsazení firmy **neprodleně reagovat** na vzniklou situaci na stavbě
- mandatář nabízí **bezplatnou poradenskou a konzultační** pomoc v oboru stavebnictví a nakládání s pozemky popř. i s odpady
- mandatář **nebude účtovat žádné vedlejší ani jiné náklady**
- mandatář l bude v průběhu výstavby **bezplatně pořizovat fotodokumentaci** digitálním fotoaparátem – fotografie budou předány na CD nosiči
- **bezplatné zasílání** vybrané fotodokumentace na investorem určené orgány a organizace formou el.pošty

## 9. Zvláštní ujednání :

- úzká a koordinovaná spolupráce mezi mandantem a mandatářem
- mandant uhradí všechny poplatky a náklady související se stavbou na zajištění podkladů a dokladů zejména pak za :
  - za výpisy z LV, vklady smluv, informace o parcelách
  - za zpracování GP pro smlouvy o zřízení věcného břemene
  - úhrady za omezení vlastnických práv osob stavbou dotčených
  - v případě potřeby soudní odhadce, státní expertizy
  - výkupy za trvalé zábory, odvody za odnětí půdy z LPF a ZPF
  - soudní znalce v oboru ekonomika a odhady nemovitostí
  - výpisy z LV, poplatky za informace o parcelách, kolkové známky, vklady na KÚ
  - další jiné výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním s majiteli resp. s uživateli dotčených parcel výstavbou této akce

## 10. Pojištění činností zhotovitele:

Mandatář má sjednáno **pojištění** u České pojišťovny a.s. pro případ právním předpisem stanovené **odpovědnosti za škodu** vzniklou jinému v souvislosti s výkonem

činností autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě až do výše 1.000.000,- Kč pro obory stavby, (viz přiložená kopie pojistné smlouvy č. 654-07239-12).

### 11. Platnost smlouvy :

Tato smlouva o dílo je platná okamžikem podpisu oběma stranami. Platnost smlouvy končí provedením dohodnutých prací. Smlouvu je možné též vypovědět před skončením platnosti jak ze strany Mandanta, tak i ze strany mandatáře, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po písemném doručení výpovědi. Při zrušení smlouvy předá mandatář mandantovi veškerou spisovou a zaplacenou projektovou dokumentaci do termínu ukončení platnosti smlouvy.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze oboustranně písemně sjednanými dodatky průběžně číslovanými.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž 1 výtisk obdrží mandant, 1 výtisk mandatář.

V Moravské Nové Vsi : 7.11.2012  
dne :

V Břeclavi  
dne : 29.10.2012



.....  
podpis a razítko mandanta



.....  
podpis a razítko mandatáře



Milan VESELÝ  
Milan Veselý inženýrská a projektová činnost  
Slovácká 83, 690 02 BŘECLAV  
IČO: 11860378, DIČ: CZ5503060938

**VÝPOČET ZÁKLADNÍHO HONORÁŘE PRO INŽENÝRSKÉ STAVBY**

Moravská Nová Ves - opěrná zeď	
Započítatelné náklady stavby (ZNS)	4 500 000 Kč
Honorářová zóna a procentní sazba (PSH)	II 9,055%
Koeficient zvýšení při obnově, rozšíření, přestavbě, modernizaci apod. (zvýšení o 10 - 30%), k>1	1,10
<b>CELKOVÝ ZÁKLADNÍ HONORÁŘ (CZH)</b>	<b>448 223 Kč</b>

Zak. č.: ...../12

**ROZKLAD CZH NA VÝKONOVÉ FÁZE:**

**PODLE VHR:**

**UPLATNĚNÝ ZÁKL. HONORÁŘ:**

č. a název výkonové fáze (VF):	% z CZH	podíl z CZH na výkonové fáze
<b>1 PŘÍPRAVA ZAKÁZKY (PPR)</b> 1) analýza zakázky 2) analýza stavení 3) specifikace potřebných podkladů a průzkumů 4) specifikace potřebných prací a profesí 5) zveřejnění návrhů a dalšího postupu, uzavření smlouvy	1%	4 482 Kč
<b>2 NÁVRH/STUDIE STAVBY (STS)</b> 1) analýza podkladů / příprava studie stavby 2) zpracování studie ve variantách 3) upřesnění specifikace potřebných podkladů a průzkumů 4) předběžná jednání s dotčenými orgány a osobami 5) projednání výsledků s klientem, odsouhlasení cílových předstáv	13%	58 269 Kč
<b>3 DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR)</b> 1) analýza výsledků fáze 1+2, určení podmínek zpracování DUR 2) zadání předběžných a specifikace podrobných průzkumů pro speciální 3) zpracování dokumentace pro územní řízení 4) získání srovnávacích náčrtů na technická zařízení 5) odhad investičních nákladů 6) obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací 7) zpracování náležitosti dokumentace návrhu na vydání UR, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry	15%	67 233 Kč
<b>4 DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (DSP)</b> 1) analýza výsledků fáze 1-3, určení podmínek pro zpracování DSP 2) stanovení požadavků na doplnkové průzkumy 3) vypracování a sestavení dokumentace pro stavební povolení 4) obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání SP 5) orientační odhad nákladů stavby - pro stanovení poplatků za SP 6) účast při stavebním řízení	26%	116 638 Kč
<b>5 DOKUMENTACE PRO PŘEVODĚNÍ STAVBY (DPS)</b> 1) analýza výsledků fáze 1-4, určení podmínek pro zpracování DPS 2) zpracování podmínek stavebního povolení do DPS 3) spolupráce s objednatelům při výběru materiálů a jejich použití 4) vypracování dokumentace pro provedení stavby zpracováním fáze 4	24%	107 574 Kč
<b>6 DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY (DZS)</b> 1) analýza dosaženého postupu, spolupráce s klientem při přípravě výběru dodavatele stavby 2) vypracování soupisu prací, dodávek a standardů jako podkladů pro nabídky	7%	31 376 Kč
<b>7 SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU DODAVATELE (VDS)</b> 1) posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby	1%	4 482 Kč
<b>8 SPOLUPRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY (ATD)</b> 1) analýza průběhu přípravy stavby, příprava podmínek pro výkon ATD 2) zadání doplňkových průzkumů v průběhu stavby 3) autorský dozor zhotovitele dokumentace	11%	49 305 Kč
<b>9 SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY (SKP)</b> 1) účast při kolaudačním řízení stavby 2) dohled nad odstraněním zbytkových vad a nedodatků	2%	8 964 Kč

%	podíl z CZH na výkonové fáze	sleva %
0,0%	0 Kč	0,0%
0,0%	0 Kč	13,0%
0,0%	0 Kč	15,0%
0,0%	0 Kč	26,0%
0,0%	0 Kč	24,0%
0,0%	0 Kč	7,0%
0,0%	0 Kč	1,0%
11,0%	49 305 Kč	0,0% ATD
2,0%	8 964 Kč	0,0% SKP

ATD 38.000  
SKP 5.000

Základní honorář celkem: 100% 448 223  
Podíl neprováděných prací z CZH

Zaokrouhlení (sleva) ze základního honoráře 15 269 Kč 26,20%

**KONEČNÝ ZÁKLADNÍ HONORÁŘ 43 000 Kč**  
K ceně bude připočtena DPH ve výši 20% Kč

IC 43.000

Vypracoval, dne:

Veselý

24.10.2012



**Milan VESELÝ**  
inženýrská a projektová činnost  
Hlaváčská 83, 690 02 BŘECLAV  
IČ: 250 279 240, DIČ: CZ250279240

**dodatek č.1 k**  
**Mandátní smlouvě č. 443/12**  
**oprava psaní – podržený text**

na :

- výkonu inženýrské činnosti, technické pomoci a výkon technického dozoru investora (TDI)  
- zkolaudování a uvedení celé stavby do trvalého provozu  
vše na akci:

„Sanace sesuvů v Moravské Nové Vsi“

**1. Identifikační údaje - smluvní strany :**

<b>a) Mandatář</b>	<b>Milan Veselý</b> projektová a inženýrská činnost Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav
Zastoupený	Milanem Veselým, statutární zástupce, AS
Zmocněnec ve věcech stavby	Jakub Luňák, vedoucí IČ, AT Hana Štěpničková
Bankovní spojení číslo účtu	KB a.s. Břeclav 282 46-651/0100
IČ	115 00 379
DIČ	CZ5503060838
Telefon / fax	519 326 612 / 519 322 397
e-mail	<a href="mailto:milan@vesely.bvx.cz">milan@vesely.bvx.cz</a>
<b>b) Mandant</b>	<b>Městys Moravská Nová Ves</b> nám. Republiky 107 691 55 Moravská Nová Ves
Zastoupená	Mgr.Bc. Markem Košutem, starostou městyse
Zmocněnec ve věcech stavby	Mgr.Bc. Marek Košut, starosta městyse
Bankovní spojení číslo účtu	Česká spořitelna, a.s. pobočka Břeclav 1382079379/0800
IČ	00 283 363
DIČ	
Telefon / fax	519 342 202 / 519 342 897
e-mail	<a href="mailto:starosta@mnves.cz">starosta@mnves.cz</a>



**Oprava psaní v tabulce – podtržený text :**

Členění dohodnuté ceny jednotlivých činnostech je patrná z tabulky:

Výkonová fáze	Cena v Kč	fakturace
Spolupráce při provádění stavby <u>výkon technického dozoru investora (TDI)</u>	38.000	Průběžně, přiměřeně ke stavu realizačních prací
Spolupráce po dokončení stavby (SKP)	5.000	Jednorázově po předání kol. rozhodnutí
<u>Cena za inženýrskou činnost a TDI bez DPH</u>	<b>43.000</b>	

Ostatní články původní SOD zůstávají beze změn.

V Moravské Nové Vsi :  
dne : 14.11.2012

V Břeclavi  
dne : 14.11.2012

  
.....  
podpis a razítko mandanta

  
.....  
podpis a razítko mandataře

  
Milan VESELÝ  
inženýrská a projektová činnost  
Slovácká 83, 690 02 BŘECLAV  
IČO: 11500379, DIČ: CZ5502060838