

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ
ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

NA PROJEKTU

„Předprojektová a projektová příprava přístavby mateřské školy v Moravské Nové Vsi“

uzavřená mezi

Městys Moravská Nová Ves

jako Objednatelem

a

VLLNNA s.r.o.

jako Zhotovitelem

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“),
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městys Moravská Nová Ves**

se sídlem: náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 00283363
zastoupený: Ing. Igor Antal, místostarosta
bankovní spojení: účet č. 1382079379/0800, vedený u České spořitelny
(„**Objednatel**“ nebo také „**Klient**“)

a

VLLNNA s.r.o.

se sídlem: Oddechová 390, Lipence, 155 31 Praha 5
IČO: 25655744
DIČ: CZ25655744
zastoupený: Ing. arch. Petr Šindelář, jednatel
bankovní spojení: účet č. 1039963028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 58553
(„**Zhotovitel**“ nebo také „**Architekt**“)
(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a autorský dozor pro projekt „*Předprojektová a projektová příprava přístavby mateřské školy v Moravské Nové Vsi*“ („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**ZZVZ**“), soutěž o návrh;
- (B) Dne 17. června 2020 došlo k uveřejnění Oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky číslem zakázky P20V00004722. Tato soutěž byla uveřejněna pod názvem „*Přístavba mateřské školy v Moravské Nové Vsi*“. Výsledky soutěže o návrh pak byly uveřejněny dne 4. února 2021 („**Soutěž o návrh**“);
- (C) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a dále rovněž na základě soutěžních podmínek Soutěže o návrh a soutěžního návrhu Zhotovitele;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy;
- (b) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3 této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4 této Smlouvy;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby;**
- (e) **ostatní dílčí plnění**
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
 - zajištění polohopisného a výškopisného zaměření areálu pro účely stavby, včetně zaměření okolního terénu,
 - hlukové studie,
 - provedení inženýrsko – geologického průzkumu (včetně radonového průzkumu),
 - zpracování dokumentace terénních a sadových úprav,
 - případně poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při projednávání žádosti o dotaci s poskytovatelem dotace.

Předmětem této Smlouvy je zpracování dokumentace všech potřebných stupňů a související inženýrská činnost pro stavbu přístavby mateřské školy a rekonstrukci a úpravu prostor školní kuchyně.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele provést archeologický průzkum.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k jeho realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

Smluvní strany se dohodly na těchto fázích plnění smlouvy o dílo:

Fáze první:

1. Příprava zakázky (PZK)

Fáze druhá:

- 2.a Návrh stavby (studie, STS)
- 2.b Obstarávací činnost pro fázi studie (inženýring, STS ING)

Fáze třetí:

- 3.a Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSR)

3.b Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DSR ING)

Fáze čtvrtá:

4.a Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DPS VDS)

4.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (KR, VV)

4.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS)

Fáze pátá:

5.a Výkon Autorského dozoru před zahájením stavby (AD1)

5.b Výkon Autorského dozoru v průběhu stavby (AD2)

5.c Výkon Autorského dozoru při řešení vad a nedodělků (AD3)

Fáze šestá:

6. Dokumentace skutečného provedení stavby (SKP)

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná Stavba byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu vzdělávacích (školských) staveb a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Nestanoví-li Objednatel jinak, veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupci Objednatele:

Jméno:	Ing. Igor Antal
Adresa pro doručování:	náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
Telefon:	+420 774 600 370
E-mail:	mistostarosta@mnves.cz

Jméno:	Ing. Radek Vaněk
Adresa pro doručování:	náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
Telefon:	+420 733 149 257
E-mail:	rvanek@rvanek.cz

(dále jen „Zástupce objednatele“).

(b) Zástupci Zhotovitele:

Jméno:	Ing. arch. Martin Duba
Adresa pro doručování:	Náměstí Winstona Churchilla 1800/2 130 00 Prague 3 - Žižkov
Telefon:	+ 420 732 827 586
E-mail:	duba.martin@gmail.com

Jméno:	Ing. arch. Milada Hejdová
Adresa pro doručování:	Náměstí Winstona Churchilla 1800/2 130 00 Prague 3 - Žižkov
Telefon:	+ 420 608 378 303
E-mail:	vorzova.m@seznam.cz

(dále jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.6 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno:	Ing. arch. Petr Šindelář
Telefon:	+ 420 603 461 642
E-mail:	petr@vllnna.cz

(b) Hlavní inženýr:
Jméno: Ing. arch. Petr Šindelář
Telefon: + 420 603 461 642
E-mail: petr@vllnna.cz

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu, a to pouze osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který však nemůže být bezdůvodně odepřen.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace pro přístavbu mateřské školy.

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými předpisy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR).

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a nabídky Zhotovitele podané v JŘBU a s přihlédnutím k Přípomínkám zadavatele k soutěžnímu návrhu. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („**Projektová dokumentace**“).

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat skutečnost, že se jedná o rekonstrukci a stavbu vzdělávací instituce (školy), a dále rovněž danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

- (a) dopracování návrhu Stavby dle připomínek Objednatele;
- (b) dokumentace pro vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení v rozsahu stanoveném Vyhláškou a doplněná o stavební program a propočet investičních nákladů;
- (c) dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům a Standardům Objednatele. DPS bude rovněž obsahovat i koordinační výkresy venkovních inženýrských sítí (v měřítku 1:200) a koordinační výkresy vnitřních rozvodů a instalací (v měřítku 1:50).

Smluvní strany se dohodly, že budou-li splněné zákonné předpoklady, může být uzavřena i veřejnoprávní smlouva.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propoččet a kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu nebyla vyšší než **30 000 000 Kč bez DPH**. V této částce jsou zahrnuty náklady na úpravy veřejného prostranství, přeložky inženýrských sítí a terénní úpravy. Vybavení interiéru, které není pevně spojeno se stavebním dílem, není v částce zahrnuto.

Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle ceníku ÚRS, RTS či obdobné cenové soustavy při cenové hladině roku 2020.

Reálnost dodržení maximální výše požadovaných investic dle předchozího odstavce bude Stranami projednána na základě výsledků dopracování návrhu Stavby (článek 2.3 dále). Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení pevně spojených se stavebním dílem). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace provést kontrolní propoččet nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby; v každém stupni projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propoččet nákladů příslušné části/objektu.

2.3 Dopracování návrhu Stavby

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli dopracovaný návrh Stavby v rozsahu Přílohy č. 1.

2.4 Dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli dokumentaci v rozsahu Přílohy č. 1 včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby a včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení ve sjednaném termínu s tím, že Zhotovitel v dostatečném předstihu alespoň 21 dnů předem předloží Objednateli hrubopis ke schválení. Případné požadavky Objednatele na jejich úpravy upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou dokumentaci. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušného rozhodnutí pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu.

2.5 Neobsazen

2.6 Dokumentace pro provádění Stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele Stavby

Na základě schválené dokumentace pro společné územní a stavební řízení Zhotovitel připraví a

poskytne Objednateli dokumentaci v rozsahu Přílohy č. 1 (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli ve sjednaném termínu s tím, že Zhotovitel v dostatečném předstihu alespoň 21 dnů předem předloží Objednateli hrubopis ke schválení. Případné požadavky Objednatele na úpravu dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou dokumentaci.

2.7 Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel maximálně dvacet (20) dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy.

2.8 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takového prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne.

2.9 Kontrolní dny

Zhotovitel vždy nejpozději do 10 dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v článku 1.1 této Smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle Objednatele. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu a schvalovat části Stavby. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Projektu. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace Stavby. Po řádném zapracování pokynů Objednatele Zhotovitelem se má za to, že předmětná část Projektové dokumentace byla odsouhlasena. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.10 Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace v areálu Objednatele, včetně garance výše investice nepřesahující celkovou maximální výši stanovenou v článku 2.2 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace

bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat náhradu skutečně způsobené prokazatelné škody, včetně dodatečně vynaložených vícenákladů na realizaci Stavby, v jejichž důsledku cena stavby překročí garantovanou výši investice, vzniklé Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání každé dílčí části Projektové dokumentace, s výjimkou Dokumentace pro provádění Stavby, kde je záruční doba stanovená na 5 let od okamžiku uvedení Stavby do provozu.

2.11 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, úhradou příslušné části Projektové dokumentace dle článku 7 této Smlouvy.

Uhrazením ceny dílčího plnění za vydání stavebního povolení dle článku 7 této Smlouvy a dle *Přílohy č. 4* této Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli ke každé dílčí části Projektové dokumentace nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoli její části a také jakýchkoli dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové Ceně a Zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Stavby.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po uhrazení příslušné části Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

2.12 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od

této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1 Součástí činností dle bodů 2.4 a 2.6 shora je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7 dále.

3.2 Společné povolení v územním a stavebním řízení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání společného povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání společného povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného společného povolení;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání společného povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví dokumentaci pro společného povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr, specifikací materiálů atd.; a
- (e) převezme originál pravomocného společného povolení a předá jej Objednateli.

Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy se správci inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy dokumentace požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 2.8 shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání společného povolení, pokud prokáže, že společné povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání společného povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci společného územního či stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované společné povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti

konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve společném územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání společného povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace;
- (iv) přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
- (vii) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
- (viii) výkon činností Autorského dozoru minimálně jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
- (ix) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby dle článku 4.4 níže;
- (x) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
- (xi) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce; a
- (xii) spolupráce s odpovědným geodetem Projektu.

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na základě písemného pokynu Objednatele.

4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí.

4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy

mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. Zhotovitel dále Objednateli poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách výkazů výměr a jednotkovým cenám.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

5.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy, studie (dopravy, hluku apod.) a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, např. geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický, stavebně-technický a příp. radonový průzkum, mapové podklady („**Podklady**“).

Objednatel poskytne Zhotoviteli ve věci Podkladů maximální potřebnou součinnost.

5.3 Archeologický průzkum

Bez ohledu na článek 5.2 shora, Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související.

5.4 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil nebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.5 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) dní předem.

5.6 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), případně i relevantními doporučeními Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Výjimkou jsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré Podklady dle článku 5.2 shora mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen si za účelem řádného a tedy bezchybného plnění díla zajistit na své náklady veškeré relevantní dokumenty, resp. ověřit správnost a aktuálnost Podkladů a souvisejících průzkumů. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost Podkladů tak nebude ze strany Objednatele akceptován a Zhotovitel nebude oprávněn na Objednatele přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů.

6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do 10 dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3 Specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb

Zhotovitel musí při poskytování plnění na základě této Smlouvy akceptovat a zohlednit, že se Projekt vyznačuje jistými specifiky, která jsou uvedena v *Příloze č. 1* této Smlouvy.

6.4 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

6.5 Neobsazen

6.6 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům).

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

6.7 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně

a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

6.8 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Smluvní strany se zavazují se vzájemně neprodleně písemně informovat o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání společného povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

6.9 Bude-li předmět Smlouvy financován z dotačních prostředků, Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.

6.10 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **2.635.000,- Kč bez DPH** („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH:

2.635.000,- Kč

Sazba DPH:

553.350,- Kč

Celková maximální Cena včetně DPH:
(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

3.188.350,- Kč

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 4* této Smlouvy.

Od celkové maximální Ceny bude odečten honorář ve výši 110.000,- Kč, který byl Zhotoviteli vyplacen na základě předcházející architektonické soutěže o návrh.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatel dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

7.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Celková Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

7.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

Fáze první:

Za fází 1. Příprava zakázky (PZK) bude:

10% ceny fáze 1. uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání písemného závěru dle bodu a) a b) Přílohy č. 3.

30% ceny fáze 1. uhrazena jako dílčí plnění po realizaci průzkumů dle bodu d) Přílohy č. 3.

60% ceny fáze 1. uhrazena jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení všech výstupů této fáze.

Fáze druhá:

Za fází 2.a Návrh stavby (studie, STS) bude:

50% ceny fáze 2.a uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání základní koncepce v rámci průběžné konzultace rozpracovanosti fáze 2.a.

50% ceny fáze 2.a uhrazena jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 2.a.

Za fází 2.b Obstarávací činnost pro fázi studie (inženýring, STS ING) bude:

20% ceny fáze 2.b uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání vydané územně plánovací informace dle bodu a) fáze 2.b.

50% ceny fáze 2.b uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání předběžných stanovisek

dle bodů b), c) fáze 2.b.

30% ceny fáze 2.b uhrazena jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení všech výstupů této fáze.

Fáze třetí:

Za fázi 3.a Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSR) bude:

50% ceny fáze 3.a uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání hrubopisu fáze 3.a.

50% ceny fáze 3.a uhrazena jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 3.a.

Za fázi 3.b Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DSR ING) bude:

50% ceny fáze 3.b uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání souhlasných stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí a žádosti o vydání územního rozhodnutí.

50% ceny fáze 3.b uhrazena jako doplatek po protokolárním předání společného rozhodnutí.

Fáze čtvrtá:

Za fázi 4.a Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DPS VDS) bude:

50% ceny fáze 4.a uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání hrubopisu fáze 4.a.

50% ceny fáze 4.a uhrazena jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 4.a.

Za fázi 4.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (KR, VV) bude:

100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení všech výstupů fáze 4.b.

Za fázi 4.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS) bude:

Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně na základě odsouhlaseného výkazu hodin.

Fáze pátá:

Za fázi 5.a Výkon Autorského dozoru před zahájením stavby (AD1) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně, maximálně však do výše nabídkové ceny

Za fázi 5.b Výkon Autorského dozoru v průběhu stavby (AD2) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně, maximálně však do výše nabídkové ceny

Za fázi 5.c Výkon Autorského dozoru po dokončení stavby (AD3) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně, maximálně však do výše nabídkové ceny

Fáze šestá:

Za fázi 6 Dokumentace skutečného provedení stavby (SKP) bude:

100% ceny fáze 6 uhrazena po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 6.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle článku 6.9 shora a také samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než doba původní, počíná běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

Faktury budou doručeny Objednateli nejpozději do pěti (5.) kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZodPH“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude objednatel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebude vydáno společné povolení v zákonných termínech, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za příslušnou část inženýrské činnosti za každý den prodlení.
- 8.2** *Neobsazen*
- 8.3** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 4.1 odst. vi), vii) a viii) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.4** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.6 této Smlouvy (Poddodavatelé) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.5** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.6** Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (resp. ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle předchozího článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu smluvního úroku z prodlení. O opoždění s uvolněním finančních prostředků ze státního rozpočtu je Objednatel povinen Zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tom Objednatel dozví. V případě dle tohoto ustanovení bude Objednatelem faktura uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu ve prospěch Objednatele.
- 8.7** Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu vzniklou na straně Objednatele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.8** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý

jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 6.7 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.

- 8.9** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezabavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

9.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatелеm a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezabavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoli odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

9.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 5 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit

své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 10.2 a 10.3 této Smlouvy, nebo (iv) výpovědí této Smlouvy Objednatelem.

10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení;
- (b) Zhotovitel důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; nebo (v) Objednatel neobdrží předpokládané finanční prostředky na financování předmětu Smlouvy.

10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

10.5 Neobsazen

10.6 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele nebo výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným a rozpracovaným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

10.7 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do čtrnácti (14) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.8 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

10.9 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Soutěže o návrh (vybraného soutěžního návrhu) nebo JŘBU.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

11.3 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.4 Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

11.5 Evidence smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele (příp. v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění). Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu.

11.6 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).

11.7 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.8 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

11.9 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

11.10 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

11.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

11.12 Neobsazen

11.13 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.14 Seznam příloh

- 1) Věcný rozsah projektové dokumentace a obstarávací činnosti jednotlivých fází předmětu díla;
- 2) Nabídková cena dle jednotlivých činností;
- 3) Předpokládaný harmonogram zakázky.

11.15 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

V Moravské Nové Vsi dne 7.6.2021



Ing. Igor Antal



Za Zhotovitele:

V Praze dne 2.6.2021



Ing. arch. Petr Šindelář

místostarosta

jednatel