

56.4.138/2015

číslo smlouvy oprávněného: 64499/1/2015

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
IČ: 00283363
zastoupený: Mgr. Bc. Markem Košutem – starostou městyse Moravská Nová Ves
telefonní číslo: 519342202
e-mail: podatelna@mnves.cz

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Jiřím Navrátilem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

a

Bc. Toman Jan

bytem: Polní 32, 691 55 Moravská Nová Ves
RČ: 640515/2160

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 791/1, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „NTL plynovodní přípojka pro zemědělskou stavbu na parcele číslo 973 v obci Moravská Nová Ves, číslo stavby 64499“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 5,22 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1623-35/2013, ze dne 23.5.2013, vyhotoveném Ing. Pavlem Grée, potvrzeném dne 31.5.2013 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav . Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitě věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitě věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitě věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitě věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitě věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný, oprávněný a investor, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městyse Moravská Nová Ves č. 3/6/2015 ze dne 16.2.2015.

V Mor. Morava Ves dne 18.2.2015

17-03-2015

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

Mgr. Bc. Marek Košut
starosta městyse Moravská Nová Ves

Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

V Mor. Morava Ves dne 18.2.2015

Investor:

Bc. Jan Tomjan

MVE Distribuční služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
657 02 Brno
IČ 27935311.

