

56.4. / 28 / 2015

SMĚNNÁ SMLOUVA NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

Mojmír Valihrach, r.č.: 600 810 / 1627
Milan Valihrach, r.č.: 660 801 / 1564

, bytem U Školky 860/4, 696 01 Rohatec
, bytem Polní 1001, 691 55 Moravská Nová Ves

a

Městys Moravská Nová Ves, IČ: 00283363,
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
zastoupený starostou Mgr. Markem Košutem,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1382079379/0800

(společně také jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

Pan Mojmír Valihrach, bytem U Školky 9860/4, 696 01 Rohatec prohlašuje, že je vlastníkem id. ½ nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2710 o výměře 23 m², označený jako ostatní plocha, včetně všech součástí a přísl.

Pan Milan Valihrach, bytem Polní 1001, 691 55 Moravská Nová Ves prohlašuje, že je vlastníkem id. ½ nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2710 o výměře 23 m², označený jako ostatní plocha, včetně všech součástí a přísl.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem Brně na listu vlastnictví číslo 763, katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves.

Předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 2710 o výměře 23 m², označený jako ostatní plocha, včetně všech součástí a přísl.
(dále jen „předmět smlouvy“)

II. Předmět smlouvy

Městys Moravská Nová Ves prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 1774/1 o výměře 7388 m², označený jako ostatní plocha, včetně všech součástí a přísl.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem Brně na listu vlastnictví číslo 10001, katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves.

Geometrickým plánem č. plánu 1687/78/2014, který zhotovila Marie Lankašová, zeměměřičská kancelář, a který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem v Břeclavi, došlo k rozdělení parc. č. 1774/1 a k vytvoření těchto nových parcel, a to na parc. č. 1774/1 o výměře 7338 m² a 1774/4 o výměře 50 m², vše v obci a k.ú. Moravská Nová Ves. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Předmětem smlouvy je pozemek parc.č. 1774/4 o výměře 50 m² v obci a k.ú. Moravská Nová Ves, který byl vytvořen na základě shora označeného geometrického plánu.

(dále jen „předmět smlouvy“)

III. Právní stav předmětu smlouvy

Smluvní strany dále prohlašují, že jejich možnost disponovat s předmětem smlouvy není žádným způsobem omezena, zejména právy třetích stran, závazky, právními vadami, či jinými omezeními.

IV. Projev vůle smluvních stran

Na základě této smlouvy směřují smluvní strany nemovitosti uvedené v čl. I. a II. shora s veškerým příslušenstvím s tím, že nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví přijímá Městys Moravská Nová Ves a nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy přijímá do svého vlastnictví pan Mojmír Valihrach, bytem U Školky 860/4, 696 01 Rohatec.

V. Cena předmětu smlouvy a její úhrada

Účastníci smlouvy dohodli cenu nemovitosti uvedené v čl. I. na 6 900,- Kč (slovy šest tisíc devět set korun českých) a cenu nemovitosti uvedené v čl. II. na 15 000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých).

Na úplné vyrovnání zaplatí pan Mojmír Valihrach, bytem U Školky 9860/4, 696 01 Rohatec, Městysi Moravská Nová Ves částku 8100,- Kč (slovy osm tisíc sto korun českých), kdy částka bude uhrazena ve lhůtě 10 dnů od podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně, na účet Městysu Moravská Nová Ves vedeného u České spořitelny, a.s., č.ú.: 1382079379/0800.

Po provedení směny a zaplacení částky uvedené v předchozím odstavci jsou tedy účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

VI. Přechod vlastnického práva k předmětu smlouvy a předání předmětu smlouvy

Smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti převedly na třetí osobu, jakýmkoli způsobem zatížily nebo snížily její hodnotu.

Vlastnické právo k nemovitostem přechází vkladem vlastnického práva v prospěch účastníků do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi požadovanými přílohami podá Městys Moravská Nová Ves u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po uzavření této smlouvy. Tento návrh bude smluvními stranami podepsán současně s touto kupní smlouvou.

Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany jsou vázány svými právními úkony až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII. Úhrada daní a dalších nákladů

Náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy, zejména poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a další náklady spojené s rozdělením pozemku, jdou k tíži pana Mojmíra Valihracha, bytem U Školky 9860/4, 696 01 Rohatec

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, přičemž tento stejnopis bude do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uložen u Městysu Moravská Nová Ves.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, a že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Schvalovací doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Směna nemovitostí uvedených v odst. I. a II. této smlouvy byla schválena usnesením č. 34/2/2014 na 2. veřejném zasedání Zastupitelstva městysu Moravská Nová Ves dne 18.12.2014.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městysu Moravská Nová Ves od 3.12.2014 do 8.1.2015.

V Moravské Nové Vsi dne 18.1.2015

Václav J.

Mgr. Marek Košť



Václav J.