

## Nájemní smlouva č.

563. / 4 / 2017

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

**Městys Moravská Nová Ves**, se sídlem, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČ: 283363, zastoupený Mgr. Markem Košutem, starostou,

*dále jen jako pronajímatel*

**Zelená biomasa, a.s.**, se sídlem Bohdaneč 87, 285 25 Bohdaneč, IČ: 28280407

*dále jen jako nájemce*

### I.

Městys Moravská Nová Ves, jako pronajímatel, je vlastníkem nemovitosti, pozemků parc. č. 4084/1 o výměře 31 550 m<sup>2</sup> v obci Moravská Nová Ves, zapsaných na LV 10001, vedených v k.ú. Moravská Nová Ves, okres Břeclav.

### II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a to část pozemku parc. č. 4084/1 o výměře 1400 m<sup>2</sup>, a to za účelem využití pozemku pro uskladnění a zpracování dřeva. Předmět nájmu je zakreslen v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nájemce předmět nájmu k uvedenému účelu přijímá a prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.

### III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.1.2017 do 31.12.2018.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného činí 1500,- Kč za měsíc, přičemž toto nájemné bude nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele, č.ú.: 1382079379/0800, vedený u České spořitelny, a.s., SS:1012, VS:

### V.

Smluvní vztah je možno ukončit písemnou dohodou účastníků

Smluvní vztah lze rovněž ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.

Smluvní vztah lze rovněž ukončit odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případě, že nájemce neplní ustanovení této smlouvy. V případě písemného odstoupení právní účinky nastávají dnem doručení písemného odstoupení nájemci.

Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu nejpozději do 15 dnů od skončení nájmu zpět pronajímateli, a to v takovém stavu, v jakém byl pronajat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nedojde-li ke splnění této povinnosti ze strany nájemce, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli náklady, které pronajímateli navrácením předmětu nájmu do původního stavu vzniknou.

## VI.

Nájemce se zavazuje, že nepřenechá předmět nájmu do podnájmu jinému bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu, nakládat s ním s péčí řádného hospodáře a je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s obvyklým udržováním předmětu nájmu (např. sečení trávy, ořez stromů).

Nedílnou součástí této smlouvy je situační plánek s přesným vyobrazením předmětu nájmu sjednaného dle této smlouvy.

*Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):*

*Tento nájem byl schválen usnesením Rady městyse Moravská Nová Ves č. 14/48/2017 ze dne 2.8.2017.*

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvojnásobném provedení, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouvu je možno měnit pouze číslovanými písemnými dodatky.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

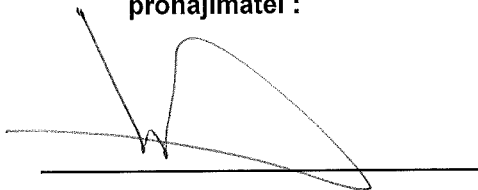
Pokud není uvedeno jinak, smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## VIII.

Účastníci dále prohlašují, že si přečetli obsah smlouvy, že mu porozuměli, že smlouvu uzavřeli na základě své skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísni, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Moravské Nové Vsi dne 3. 8. 2017

pronajímatel :



nájemce:

