

S.G. / 19 / 2017

## SMĚNNÁ SMLOUVA NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

**Obec Prušánky**, IČ:00285226,  
se sídlem Prušánky 100, 696 21 Prušánky,  
zastoupená starostou Ing. Lubomírem Zahradníkem,  
bankovní spojení: č.ú.: 0002526671/0100

**a**

**Městys Moravská Nová Ves**, IČ: 00283363,  
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,  
zastoupený starostou Mgr. Markem Košutem,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1382079379/0800

**(společně také jako „smluvní strany“)**

## **I. Předmět smlouvy**

- 1) Obec Prušánky prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc.č. 4047/2 o výměře 389 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravská Nová Ves, označený jako orná půda, včetně všech součástí a přísl.
- 2) Nemovitost jsou zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně na listu vlastnictví číslo 3332, katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves.

(dále jen „předmět smlouvy č.1“)

## **II. Předmět smlouvy**

- 1) Městys Moravská Nová Ves prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc.č. 3258/2 o výměře 263 m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc.č. 3258/123 o výměře 86m<sup>2</sup>, označený jako orná půda, parc.č. 3260/22 o výměře 33 m<sup>2</sup>, označený jako ostatní plocha, parc.č. 3266/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, označený jako ostatní plocha, včetně všech součástí a přísl.
- 2) Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně na listu vlastnictví číslo 2554, katastrální území Prušánky, obec Prušánky.

(dále jen „předmět smlouvy č.2“)

## **III. Právní stav předmětu smlouvy**

Obec Prušánky prohlašuje, že předmět smlouvy uvedený v článku I. je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení pro společnost PERULA a.s. „v likvidaci“, se sídlem Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10. Obec Prušánky dále prohlašuje, že mimo toto věcné břemeno není jeho možnost disponovat s předmětem smlouvy žádným způsobem omezena, zejména právy třetích stran, závazky, právními vadami, či jinými omezeními.

Městys Moravská Nová Ves prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem smlouvy není žádným způsobem omezena, zejména právy třetích stran, závazky, právními vadami, či jinými omezeními.

## **IV. Projev vůle smluvních stran**

Na základě této smlouvy směřují smluvní strany nemovitosti uvedené v čl. I. odst.1) a II. odst. 1) shora s veškerým příslušenstvím s tím, že nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1) (předmět smlouvy č.1) této smlouvy do svého vlastnictví přijímá Městys Moravská Nová Ves a nemovitosti uvedené v čl. II.odst. 1) (předmět smlouvy č.2) této smlouvy přijímá do svého vlastnictví obec Prušánky.

## **V. Cena předmětu smlouvy a její úhrada**

Účastníci smlouvy dohodli cenu nemovitosti náležící obci Prušánky uvedených v čl. I. odst.1) na 4 999,- Kč (slovy čtyři\_tisíce\_devět\_set\_devadesát\_korun\_českých) a cenu

nemovitostí náležících městysi Moravská Nová Ves, uvedených v čl. II. odst. 1) na 4 999,- Kč (slovy čtyři\_tisíce\_devět\_set\_devadesát\_korun\_českých).

Po provedení směny jsou tedy účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

## **VI. Přechod vlastnického práva k předmětu smlouvy a předání předmětu smlouvy**

Smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti převedly na třetí osobu, jakýmkoli způsobem zatížily nebo snížily její hodnotu.

Vlastnické právo k nemovitostem přechází vkladem vlastnického práva v prospěch účastníků do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi požadovanými přílohami podá Městysi Moravská Nová Ves u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po uzavření této smlouvy. Tento návrh bude smluvními stranami podepsán současně s touto kupní smlouvou.

Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na vyzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany jsou vázány svými právními úkony až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **VII. Úhrada daní a dalších nákladů**

Náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy, zejména poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jdou k tíži Městyse Moravská Nová Ves.

Daň z nabytí nemovitostí uhradí každá ze smluvních stran svým dílem do 30 dnů ode dne doručení smlouvy s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, přičemž tento stejnopis bude do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uložen u Městyse Moravská Nová Ves.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, a že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Schvalovací doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

*Směna nemovitostí uvedených v odst. I. a II. této smlouvy byla schválena usnesením č. 7/13/2017 na 13. veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves dne 8.6.2017.*

*Záměr směny nemovitostí uvedené v odst. I. této smlouvy byl schválen usnesením č. 14a/45/2017 na 45. schůzi rady městyse Moravská Nová Ves dne 2.5.2017. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce městyse Moravská Nová Ves od 16.5.2017 do 13.6.2017.*

*Směna nemovitostí uvedených v odst. I. a II. této smlouvy byla schválena usnesením č. 6/18/2017 na 18. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Prušánky dne 17.10.2017.*

*Záměr směny nemovitostí uvedené v odst. I. této smlouvy byl schválen usnesením č. 10/79/2017 na 79. schůzi rady obce Prušánky dne 22.8.2017. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce obce Prušánky od 26.9.2017 do 17.10.2017.*

V Moravské Nové Vsi dne ..... 9. 11. 2017 .....

V Prušánkách dne ..... 10. 11. 2017 .....

.....  
**Ing. Lubomír Zahradník**

.....  
**Mgr. Marek Košut**

