

VYHLÁŠKA

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

MORAVSKÁ NOVÁ VES

Obecní zastupitelstvo Moravské Nové Vsi dne28..3..1996..... schválilo podle § 16 zákona č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku :

Část první

Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

1.1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Moravská Nová Ves, schváleného obecním zastupitelstvem dne ..5..4..1995....., které vymezují základní zásady (koncepti) stabilizace a územního rozvoje obce.

Ostatní části zapracované do územního plánu, neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

Tato vyhláška ruší platnost směrného územního plánu obce Moravská Nová Ves schváleného dne 26. 11. 1969 ONV v Břeclavi.

1.2. Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umístění staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2 Územní rozsah platnosti

2.1. Územní plán sídelního útvaru Moravská Nová Ves platí pro správní území obce Moravská Nová Ves.

Článek 3

Časový rozsah platnosti

3.1. Území je řešeno pro období do roku 2.010.

Článek 4

Vymezení pojmů

4.1. Závazné regulativy jsou :

- a) zásady pro uspořádání území,
- b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.

4.2. Na území obce jsou rozlišovány :

- a) plochy urbanizované - plochy zastavěné nebo určené k zastavění,
- b) plochy neurbanizované.

4.3. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění :

- a) území se smíšenou funkcí centra,
- b) území pro bydlení,
- c) území se smíšenou funkcí a občanskou vybaveností,
- d) plochy pro výrobu,
- e) plochy pro zařízení technického vybavení,
- f) plochy pro dopravu,
- g) plochy pro veřejnou zeleň.

4.4. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

Část druhá

Závazné regulativy využití území

Článek 5

5.1. Obec Moravská Nová Ves bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.

5.2. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

Článek 6

Funkční uspořádání

6.1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

6.2. Území pro bydlení zaujímá největší část zastavěných ploch. Rozvoj obytné zástavby je v lokalitách R1 "Sadová", R2 "Kovářská", R3 "Pod kostelem", R4 "Lipová", R5 "U Jordánky", R6 "Vítězství", R7 "Na mlatě", R8 "Díly od Mikulčic", R9 "Na výsluní", R10 "Vinohradská", R11 "U trati". Na všech uvedených lokalitách se počítá s výstavbou rodinných domků.

6.3. Území pro občanskou vybavenost se nachází na celé rozloze obce. Je určeno pro školská, kulturní, církevní a zdravotní zařízení, obchody, služby. Vybavenost základního druhu je rozmístěna po ploše celé obce rovnoměrně a je vyznačena ve výkrese č. 2 - Komplexní urbanistický návrh. Výrobní služby jsou pro toto území nepřipustné.

6.4. Plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity jsou rezervovány na severozápadním okraji obce v blízkosti silnice I/55 a na místě bývalých Kasáren. Další plocha je rezervována severovýchodně od obce a mezi pilou a železniční tratí. Viz - výkrese č. 2 - Komplexní urbanistický návrh. V území, které je určeno jako obytné, je možno vykonávat zemědělskou výrobu pouze pro osobní potřebu.

6.5. Plochy pro sport a rekreaci jsou ponechány stávající s jejich možnostmi dalšího rozšíření.

6.6. Technická infrastruktura území je dána rekonstrukcí a dobudováním kanalizace a výstavbou dvou ČOV. V Moravské Nové Vsi bude postupně rekonstruována elektrická síť včetně výstavby nové pro novou zástavbu. Bude pokračovat plynofikace.

6.7. Místní doprava bude ponechána ve stávajícím stavu a nadále bude držena rezerva pro přeložku komunikace II/424 Lanžhot - Prušánky, tak jako rozšíření komunikace I/55 Břeclav - Hodonín. Současně bude ponechána rezerva pro vybudování pěších komunikací podél dopravních tras. Na východním okraji katastrálního území obce je držena územní rezerva pro trasu plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe.

Článek 7

Prostorové uspořádání

7.1. Území řešené územním plánem sídelního útvaru Moravská Nová Ves je graficky znázorněno a popsáno ve výkrese č. 1 - Zájmové území - širší vztahy.

7.2. Nová bytová výstavba je řešena v lokalitách, které jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 2 - Komplexní urbanistický návrh.

7.3. V obytných zónách je nutno dodržovat stavební čáru, čáru určující minimální odstup od silnice a maximální výšku objektu danou okolní zástavbou. Tvar střech je dán také okolní zástavbou. Na území obce v lokalitách R1 a R8 výstavby budou realizovány nové objekty rodinných domků maximálně dvoupatrovými se sklonitými střechami. Přípustnou vedlejší funkcí v obytných zónách je zřizování vestavěného občanského vybavení (obchody, služby), které svým provozem nenarušují životní prostředí.

Článek 8

Uspořádání dopravy

8.1. Plochy pro dopravu jsou řešeny na výkrese č. 1 - Zájmové území - širší vztahy a č. 2 - Komplexní urbanistický návrh.

Článek 9

Místní systém ekologické stability

9.1. Plochy tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné. Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

9.2. Vypracovaný, projednaný a schválený návrh generelu územního systému ekologické stability je nedílnou součástí územně plánovací dokumentace.

Část třetí

Článek 10

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

10.1. Za veřejně prospěšné stavby jsou považovány tyto investice :

- čistírny odpadních vod a příslušné kanalizační sběrače,
- vybudování nezbytných technických objektů,
- rozšíření hřbitova a pozemku školy,
- veřejné komunikace - územní rezerva pro rozšíření a novu trasu silnice I/55 včetně návazných úprav silnice II/424 a místních komunikací,
- místní komuniace pro výstavbu RD a podnikatelských aktivit.

Článek 11

11.1. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb., pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Závěrečná ustanovení

Článek 12

12.1. Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Moravská Nová Ves je uložena na úřadě obce Moravská Nová Ves a na Stavebním úřadě v Břeclavi, kde je možno do ní nahlédnout.

12.2. Změny a doplňky ke schválené územně plánovací dokumentaci schvaluje zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves.

Článek 13

13.1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne25.7..... 1996.

V Moravské Nové Vsi dne25.7..... 1996.

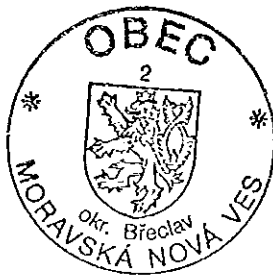
Vyvěšeno: 9.7.1996

svěšeno: 24.7.1996

razítko:

podpis:

jméno: František
příjmení: Šedivý
funkce: starosta obce Moravská Nová Ves



Vlastimil
Šenk

zástupce starosty obce Moravská Nová Ves