

**Soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová****Exekutorský úřad Břeclav**

adresa: 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika  
tel.: + 420 513 033 035, + 420 513 033 034, + 420 513 033 032, datová schránka: r4dsxd7  
e-mail: podatelna@exekucebřeclav.cz, internetové stránky: www.exekucebřeclav.cz

č. j. 160 EX 1303/20-13

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ  
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

<b>Povinný:</b>	Lucie Kubrická, bytem Lidická 700/19, Brno-Veveří, [REDAKCE] [REDAKCE]
<b>Manžel povinného:</b> zastoupený:	Tomáš Kubrický, nar. 20.09.1988, Lidická 700/19, 602 00 Brno- Veveří
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	233.753,18 Kč
<b>Oprávněný:</b>	UNION TANK Eckstein GmbH & Co.KG se sídlem Heindrich-Eckstein-Str. 1, Kleinostheim, PSČ: 638 01, IČ: DE132070459, práv. zast. advokátem JUDr. Martin Šmerda, advokát, se sídlím Vránova 756/39, Brno- Řečkovice, PSČ: 621 00, IČ: 49929364
<b>Nemovitá věc:</b>	Kat.území: 698792 Moravská Nová Ves, LV 3940, pozemek 178/2 výměra 151m <sup>2</sup> vinice, pozemek 179/2 výměra 17m <sup>2</sup> zastavěná plocha a garáž, pozemek 179/3 výměra 189m <sup>2</sup> zahradka
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Městský soud v Brně <b>dne 12.11.2020 pod č. j. 75 EXE 1429/2020-10</b>	
<b>Exekuční titul: rozsudek vydal:</b> Krajský soud v Brně <b>ze dne 28.02.2020 č. j. 21 Cm 55/2019-32</b>	

Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584665 Moravská Nová Ves

Kat.území: 698792 Moravská Nová Ves

List vlastnictví: 3940

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
178/2	151	vinice		zemědělský půdní fond
179/2	17	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 179/2				
179/3	189	zahrada		zemědělský půdní fond

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

#### Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postížen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Břeclavi dne 19.11.2020

Mgr. Marcela Petrošová  
soudní exekutor

Vyřizuje: Žaneta Mouricová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

### Další informace k exekučnímu řízení

#### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

#### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

#### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	171.373,50 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále, výživné do budoucna atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (19.11.2020)	14.087,88 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	185.461,38 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	8.579,52 Kč

