

# **Městys Moravská Nová Ves**

## **Směrnice č. 2/2007**

### **Zásady pro přidělování bytů zvláštního určení**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Tyto zásady upravují postup při přidělování bytu zvláštního určení do užívání (nájmu) osobám (žadatelům), které jsou uvedeny v čl. II. těchto zásad.

2. Cílem vymezení předmětných bytů, jako bytů zvláštního určení je, aby se pečovatelská služba, kterou Městys Moravská Nová Ves poskytuje prostřednictvím své organizační složky, ve smyslu ustanovení § 40 zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách (dále jen pečovatelská služba), stala dostupnější pro cílovou skupinu osob a zvýšila se tak její efektivita.

3. Byty zvláštního určení se rozumí byty v domě čp. 590 na ul. Luční v Moravské Nové Vsi.

#### **II.**

#### **Cílová skupina**

Byty zvláštního určení mohou být za splnění podmínek stanovených v těchto zásadách, dány do užívání občanům, kteří dosáhli důchodového věku, případně jsou v plném nebo částečném invalidním důchodě ve věku od 27 nebo jsou zdravotně postižení a potřebují nezbytně a dlouhodobě, pro svůj zdravotní stav nebo věk, poskytovat pečovatelskou službu. Podmínkou je využívání pečovatelské služby.

#### **III.**

#### **Pravidla pro přijímání občanů do bytu zvláštního určení**

Za níže uvedených podmínek jsou byty zvláštního určení přidělovány občanům:

- a) s trvalým pobytem v Moravské Nové Vsi, dále občanům z okolních obcí a obcí Regionu Podluží a dalším občanům
- b) kteří z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu potřebují pomoc druhé fyzické osoby při péči o vlastní osobu a při zajištění soběstačnosti, avšak jsou schopni alespoň částečné péče o vlastní osobu v době, kdy není pečovatelská služba poskytována (např. o víkendech)
- c) nebo kteří nezbytně pro svůj zdravotní stav nebo věk potřebují dlouhodobě poskytovat více úkonů pečovatelských služeb
- d) nebo kterým nelze poskytovat pečovatelské služby v místě jejich trvalého bydliště v potřebném rozsahu a kvalitě a služby nezbytně potřebují k zajištění péče o svou osobu a domácnost

#### **IV. Nájemní vztah**

1. Nájem bytu zvláštního určení vzniká na základě písemně uzavřené nájemní smlouvy. Nájemní smlouva se zpravidla uzavírá na dobu neurčitou, pokud rada městyse nerozhodne jinak.
2. Výši nájemného určuje rada městyse podle výše regulovaného nájemného.
3. Smlouvu o nájmu bytu se žadatelem písemně uzavírá za Městys Moravská Nová Ves starostka městyse.
4. V případě, že nájemce bytu zvláštního určení neplní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy nebo vážně narušuje soužití obyvatel v domě, může vedoucí pečovatelské služby navrhnout radě městyse ukončení nájemní smlouvy.

#### **V.**

#### **Podávání žádostí o přidělení bytu a jejich vyřizování**

1. Žádost o byt zvláštního určení se předkládá na Úřadu městyse Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107.
2. Všechny doručené žádosti jsou evidovány v registru žádostí, jehož vedení zajišťuje vedoucí pečovatelské služby.
3. Byty jsou podle pořadníku přidělovány žadatelům tak, jak budou jednotlivé byty uvolňovány. Přidělení bytu žadateli z pořadníku schvaluje rada městyse.
4. Pokud se uvolní byt zvláštního určení, vyzve vedoucí pečovatelské služby žadatele, který je na řadě k projednání a sepsání nájemní smlouvy. Odmítne-li žadatel přidělení bytu, může být vyřazen z registru žádostí.
5. Zařazení žadatele do pořadníku žadatelů o byt zvláštního určení nezakládá právní nárok žadatele vůči městysi Moravská Nová Ves na uzavření nájemní smlouvy, ani vznik povinnosti k žadateli, poskytnout mu jakýkoliv jiný byt nebo náhradní ubytování.

#### **VI.**

#### **Rada městyse**

1. Rada městyse schvaluje přidělení bytu zvláštního určení žadateli z pořadníku a vyhrazuje si právo přidělení bytu i žadateli mimo tento pořadník. Rozhodnutí rady městyse je konečné.
2. Rada městyse rozhoduje o výši nájemného v bytech zvláštního určení.

#### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tyto zásady byly schváleny Radou městyse Moravská Nová Ves na schůzi dne 6. 8. 2007.
2. Směrnice nabývá účinnosti dnem schválení radou městyse.

.....  
František Baldrian, v.r.  
místostarosta

.....  
Ing. Jana Krutáková, v.r.  
starostka městyse