

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobíšková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Břeclavi č.j. 41 EXE 1455/2011-8, ze dne 16.12.2011, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 18.5.2011, č.j. 108 C 64/2011-13, jež vydal Okresní soud v Břeclavi, rozhodl ve věci:

oprávněného

Zenit, spol. s r.o., bytem/se sídlem Radlická 138, 150 00 Praha 5, IČ: 44797672
zast.: Mgr.Bc. Podpěra Jiří, advokát, bytem/se sídlem Holečkova 105/6, 150 00 Praha 5 Smíchov

proti

povinnému

PYTRS s.r.o. - v likvidaci, bytem/se sídlem Hrušecká 398, 691 54 Týnec, okr. Břeclav, IČ: 26110334

o provedení exekuce pro 12.768,- Kč, spolu s 7,75 % úrokem z prodlení ročně ode dne 9.12.2010 do dne zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 12.696,- Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto

dražební vyhlášku

I.
Dražební jednání se koná dne 7.1.2014 v 11:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.
Předmět dražby:

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584959 Týnec

Kat.území: 772321 Týnec na Moravě

List vlastnictví: 3644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1165	1069	zastavěná plocha a nádvoří		
1166	54	zastavěná plocha a nádvoří		
1181/12	1423	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1181/17	1549	ostatní plocha	manipulační plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	zem.stav		1165
bez čp/če	zem.stav		1166



Zemědělská stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 1165 - jedná se o zděný samostatně stojící objekt, bez podsklepení s jedním NP, střecha je šikmá sedlová. Objekt byl v minulosti užíván k chovu prasat dispozičně řešen jedním velkým prostorem a dále zázemím pro zaměstnance - sociální zařízení a šatna. Po prodeji firmě Pytrs s.r.o. v roce 2009 byla vnitřní dispozice objektu zřejmě částečně stavebně upravena s provedením kanceláře a zázemí pro zaměstnance. Stáří objektu je dle získaných informací je cca 65 let. O technickém stavu objektu uvnitř nebylo možné získat jakékoli informace. Z vnějšku je objekt v dobrém technickém stavu bez závad. Objekt je napojen na ing. síť (elektro, voda), kanalizace do žumpy.

Zemědělská stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 1166 - jedná se o zděný samostatně stojící objekt, bez podsklepení s jedním NP, střecha je šikmá sedlová. Objekt byl v minulosti užíván jako zázemí pro obsluhu váhy. Objekt má obdélníkový půdorys 5,35 x 4m. Po prodeji firmě Pytrs s.r.o. v roce 2009 byla vnitřní dispozice objektu zřejmě částečně stavebně upravena s provedením jedné obytné místnosti s kuchyní a koupelnou. Stáří objektu je dle získaných informací je cca 65 let. O technickém stavu objektu uvnitř nebylo možné získat jakékoli informace. Z vnějšku je objekt v zanedbaném technickém stavu - opadlé vnější omítky, poškozené klempířské prvky. Objekt je napojen na ing. síť (elektro, voda), kanalizace zřejmě do žumpy.

Pozemky parc.č. 1165, 1166, 1181/12, 1181/17 - tvoří spolu s zemědělskými stavbami jednotný funkční celek. Nezastavěná část pozemků je užívána jako manipulační plocha. Na pozemku parc.č. 1181/12 se nachází zpevněná betonová plocha ze silničních panelů.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány v usnesení č.j. 26 Co 208/2013 Krajského soudu v Brně a ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 31.8.2012, pod č.j. 208/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.760.000,-Kč + DPH.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1.173.400,- Kč + DPH.**

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 153961131 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle – zástavní právo smluvní

Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1,690 02 Břeclav - zástavní právo soudcovské

Finanční úřad v Břeclavi, Sladová 2884/1, 690 02 Břeclav - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Zenit, spol. s r.o., Radlická 2483/138, 150 00 Praha 5 – Smíchov – zástavní právo exekutorské

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady - zástavní právo soudcovské

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, 602 00 Brno - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř. ,ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 14.11.2013

Mgr. Zuzana Sobíšková
Soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný
Raiffeisenbank a.s.
Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav
Finanční úřad v Břeclavi
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor EÚ Hodonín
Obecní úřad Týnec (vyvěsit na úřední desku)
FÚ - územní pracoviště v Břeclavi
Úřad městyse Moravská Nová Ves (vyvěsit na úřední desku)
ČSSZ, VZP ČR,
Katastrální pracoviště Břeclav