

U S N E S E N Í D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Mgr. Petr Míčka, soudní exekutor Exekutorského úřadu Rokycany, pověřený na základě usnesení Okresního soudu Praha - západ ze dne 16.11.2011, č.j. 216EXE10391/2011-11, provedením exekuce rozhodčího nálezu Rozhodce Mgr. Ing. Lukáše Blahuše ze dne 04.08.2011, č.j. K /2011/01076, rozhodl v exekuční věci

oprávněného: Komerční banka a.s.
se sídlem Na Příkopě 33/969, Praha 1, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem JUDr. Kešner Josef, se sídlem Husinec 31/, Husinec,
Řež, PSČ: 250 68, IČ: 71329731

proti povinnému: Héč Eduard, IČ: 62429213, nar. 29.02.1968
bytem Masarykovo Náměstí 194, Jílové u Prahy

t a k t o :

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 12.1.2015 od 14.00 hod v dražební místnosti v sídle Exekutorského úřadu Rokycany na adrese Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01, Rokycany.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne **od 13.45 hod**

II. V dražbě budou prodány tyto nemovité věci:

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584665 Moravská Nová Ves

Kat.území: 698792 Moravská Nová Ves

List vlastnictví: 1666

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
Héč Eduard, Masarykovo náměstí 194, 25401 Jílové u Prahy	680229	

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
P 3983/59	220	orná půda		zemědělský půdní fond
P 4001/151	3091	orná půda		zemědělský půdní fond

III. Výsledná cena: 40.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 26.667,- Kč

V. Dražební jistota: 6.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit dražební jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú.: 246916748/0300 u ČSOB, a.s. pod variabilním symbolem 2141199.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, jestliže je 3 dny před konáním dražebního jednání

připsána na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby, které je uvedeno v bodě I. této dražební vyhlášky.

VI. S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva a závady:

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
ze dne 14.6.2000. Právní účinky vkladu ke dni 21.8.2000
SPP Storage, s.r.o., Sokolovská Parcela: 4001/151 Z-10297/2011-704
651/136a, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 24822191
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5904/2000.

POLVZ:308/2000 Z-4000308/2000-704

VII. S nemovitými věcmi jsou spojeny tyto závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
ze dne 14.6.2000. Právní účinky vkladu ke dni 21.8.2000
SPP Storage, s.r.o., Sokolovská Parcela: 4001/151 Z-10297/2011-704
651/136a, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 24822191
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5904/2000.

POLVZ:308/2000 Z-4000308/2000-704

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže **je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), **se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti**. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se **vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání**. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. **Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé**. Předkupní právo k vydražené nemovité věci **zaniká udělením příklepu**.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovité věci nebo v exekutorském úřadě nebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se uvede označení

nemovité věci, jejího příslušenství a výsledná cena podle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Výrok dražební vyhlášky obsahuje také označení práv a závad spojených s nemovitou věcí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem. Soudní exekutor ve výroku dražební vyhlášky rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného.

Dražební vyhláška a její případné změny jsou publikovány na internetových stránkách Exekutorského úřadu Rokycany: www.exekutorcr.cz a na internetovém portálu dražeb www.portaldrazeb.cz

V Rokycanech dne 26.11.2014

Mgr. Petr M i c k a ,
soudní exekutor, v. r.

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Martin Zlatuška