



S00RX00IP40T

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu**

oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 64500/2011 OSŘOŽÚ/Ba-328  
Č.j.: MUBR 79733/2011  
Oprávněná Soňa Bartošicová / tel. 519 311 375  
úřední osoba:

Břeclav, dne 06.12.2011

Jaromír Kučera  
Dolní 220  
691 55 Moravská Nová Ves

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 26.09.2011 podal

**Jaromír Kučera, nar. 16.03.1949, Dolní 220, 691 55 Moravská Nová Ves**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o změně využití území**

pro účel

**Výsadba lesa**  
**Moravská Nová Ves**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 4215/11, 4215/17, 4215/18, 4215/20, 4215/21 v katastrálním území Moravská Nová Ves.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Na pozemcích parc. č. 4215/11, 4215/17, 4215/18, 4215/20, 4215/21 v katastrálním území Moravská Nová Ves, které jsou vedeny jako trvalý travní porost o celkové ploše 3,777 m<sup>2</sup> bude provedena výsadba lesa.

## II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Výsadba lesa nebude mít významný vliv na uvedené lokality soustavy NATURA 2000 a k zalesnění bude použit dub letní.
3. Je nutno respektovat ochranu podzemních vod. Činnost bude zabezpečena dostatečným množstvím sorpčních prostředků a technickým vybavením pro případnou likvidaci úniků ropných látek.
4. Vlastníkem a provozovatelem jímacího zařízení v dané oblasti jsou Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., proto je nutné respektovat v tomto území pohyb a výskyt pracovníků a techniky této a. s..
5. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo mohly ohrozit život, zdraví či majetek osob, je zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN. Veškeré výkopové práce budou prováděny ručně. Po dokončení stavby je v ochranném pásmu zakázáno:
  - Zřizovat bez souhlasu vlastníka elektrického zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
  - Provádět bez souhlasu zemní práce.
  - **U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3,0 m.**
  - U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jaromír Kučera, Dolní 220, 691 55 Moravská Nová Ves

### Odůvodnění:

Dne 26.09.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

**Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí stanovisko dne 30.06.2011 č.j. 44870/2011
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí stanovisko dne 18.05.2011 č.j. JMK 61331/2011
- VaK Hodonín, a.s. - vyjádření ze dne 10.08.2011, zn. 2/Ho/11/2717, ze dne 09.12.2009, zn. 2/Vy/09/4768 a ze dne 18.02.2009, zn. 2/Vy/09/349
- MND a.s. ze dne 12.02.2009, zn. 726-21/09
- E.ON ČR, a.s., ze dne 21.09.2011, zn. R11697-Z061130386 a ze dne 20.09.2011, zn. E7456-Z051130061
- JMP, a.s. ze dne 19.08.2011, zn. 3286/11/113
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., ze dne 10.08.2011, č.j. 121903/11
- Městys Moravská Nová Ves, ze dne 11.02.2009, zn. 94/2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 stavebního zákona:

Městys Moravská Nová Ves, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Lubomír Frýdek, Anna Blažejová, Jan Prát

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Ing. Milena Osičková, MPA v. r.**  
vedoucí odboru stavebního řádu  
a obecního živnostenského úřadu  
otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění .....

Za správnost vyhotovení: Soňa Bartošicová

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.11.2011, doklad č. 110990.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jaromír Kučera, Dolní č.p. 220, 691 55 Moravská Nová Ves

Městys Moravská Nová Ves, IDDS: ydpbv8f

sídlo: náměstí Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

další účastníci (veřejnou vyhláškou)

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín 1

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Lubomír Frýdek, U Trati č.p. 933, 691 55 Moravská Nová Ves

Anna Blažejová, Na Rynku 157, 691 55 Moravská Nová Ves

Jan Prát, Nerudova 53, 690 02 Břeclav 2

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81  
Břeclav

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3,  
Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

ostatní (na vyvěšení)

Úřad městyse Moravská Nová Ves, nám. Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav