

Výpis z Dražební vyhlášky č. ND363 – RD Moravská Nová Ves

Předmět dražby:	Předmětem dražby je soubor nemovitostí sestávající z: - parcela p.č. 1526 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rod. dům č.p. 299, v části obce Moravská Nová Ves, - parcela p.č. 4001/113 – orná půda, - parcela p.č. 4014 – orná půda, vše zapsáno na LV č. 29, katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves, část obce Moravská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav.
Obvyklá cena zjištěná posudkem:	430.000,- Kč
Nejnižší podání:	290.000,- Kč
Min. příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	50.000,- Kč
Místo dražby:	www.immodrazby.cz
Zahájení dražby:	18.února 2015 se zahájením v 10.00 hodin.
Ukončení dražby:	nejdříve za 15 minut, tj. v 10.15 hodin.
Registrace účastníků:	Registrace účastníků dražby se koná na portálu www.immodrazby.cz .
Prohlídka:	16.února 2015 (pondělí) v 15.00 hod. 17.února 2015 (úterý) v 15.00 hod. Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. rodinný dům č.p. 299, k.ú. Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves, část obce Moravská Nová Ves. Informace o prohlídkách nemovitosti získají zájemci na tel. 602 77 96 55 – pan Michalčík.
Vydraženou cenu uhradit do:	Viz. Dražební vyhláška



Popis nemovitosti:

Předmětem dražby je je zřejmě nepodsklepený dům s jedním NP a sedlovou střechou, bez vybaveného podkroví. Půdorys zastavěné plochy je ve tvaru písmene L, uvnitř domu je atrium, za domem malá zahrádka. Hlavní vchod do domu je v úrovni 1.NP z ulice na severozápadní straně domu. Vnitřní schodiště se zřejmě nevyskytuje. Celková výměra pozemků dle LV je 4.883 m².

Konstrukce a vybavení: Původní základové pásy. Svislé nosné konstrukce zděné. Krov dřevěný s taškovou střešní krytinou. Klempířské konstrukce plechové. Vnitřní schodiště se zřejmě nevyskytuje. Stropy zřejmě dřevěné s rovným podhledem. Fasáda se stříkanými omítkami, s keramickým obkladem soklu, bez dodatečného zateplení. Předpokládá se: podlahové krytiny standardní, vnitřní omítky hladké, dveře dřevěné. Okna dřevěná s žaluziemi. Bleskosvod se nevyskytuje.

Dům je zřejmě napojen na dálkový plynovod a el. síť. Způsob odběru vody a odtoku splaškových vod do kanalizace nebyl prověřen. Předpokládá se: vnitřní rozvody studené a teplé vody, kanalizace, plynu a světelné a třífázové elektroinstalace. Způsob vytápění a ohřevu vody nebyl prověřen. Stejně tak vybavení kuchyně a soc. zařízení. Předpokládá se spíše podstandardní vnitřní vybavení.

Bližší informace na tel.: 602 779 655, na www.drsimmo.cz nebo v sídle pobočky IMMO Zlín, 22. budova areál Svit.