



4519/BBV/2014-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/6289/2014-BBVM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

## **O Z N Á M E N Í**

**o výběrovém řízení čis. BBV/21/2014 a jeho podmínkách**  
na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Moravská Nová Ves

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 12. srpna 2014**

2. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### **ČI. 1**

#### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemek**

- **parc. č. 1132/1**, výměra 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Moravská Nová Ves, č.p. 542, rod. dům, Stavba stojí na pozemku p. č.: 1132/1,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v v rodinném domě Moravská Nová Ves, č.p. 542, v obci Moravská Nová Ves, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

### **ČI. 2**

#### **Popis majetku**

Pozemek parc. č. 1132/1 zastavěná plocha a nádvoří se nachází v obci Moravská Nová Ves, v ulici Na Řádku. Jedná se o nárožní plochu ulic Anenská a Na Řádku. Pozemek má obdélníkový tvar o výměře 124 m<sup>2</sup>. Součástí části pozemku je budova Moravská Nová Ves, č.p. 542, rod. dům. Jedná se o přízemní nepodsklepený rodinný dům odhadem z roku 1900. Dům dispozičně obsahuje předsiň, kuchyň a pokoj. Ve dvorním křídle je komora a koupelna. Jedná se o zděný objekt, tl. zdiva 30-45 cm. stropy trémové s rovným podhledem krov sedlový s taškovou krytinou, nad dvorním křídlem pultová střecha, dveře jsou náplňové do dřevěných zárubní, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy obytných místností jsou dřevěné, ostatní keramická dlažba nebo hlazený beton. Vytápění lokální na tuhá paliva, elektroinstalace světelná, není instalace vodovodu, kanalizace, v koupelně je volně stojící vana bez připojení na vodovod, ohřev vody lázeňskými kamny na tuhá paliva, v domě není záchod. Dům vykazuje opotřebení odhadem 80%, nemá výraznější statické poruchy.

Vlastnické právo k nemovité věci se převádí se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, tj. vedlejší stavba kůlny, zídka se vstupními vrátky, ovocný strom (švestka), příslušenství pozemku tvoří přípojka elektřiny.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle čl. 12 tohoto Oznámení

**Průkaz energetické náročnosti stavby** Moravská Nová Ves, č.p. 542 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

### Čl. 3

#### Minimální kupní cena

Minimální kupní cena činí 290 000,00 Kč (slovy: dvěsetědevadesát tisíc korun českých).

**Cena movitých věcí** uvedených v Čl. 1 je pevná a činí **350,00 Kč** (slovy třístapadesát korun českých)

### Čl. 4

#### Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitou věc k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### Čl. 5

#### Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů.
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů.
  - ad) smlouvou podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., nebo smlouvou podle ustanovení §§ 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitá věc převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

### Čl. 6

#### Prohlídka majetku

Prohlídka nemovité věci se uskuteční na místě samém v Moravské Nové Vsi před č. p. 542, a to:  
v úterý 19. srpna 2014 v době od 10:00 do 11:00 hod,  
další prohlídka v případě zájmu po telefonické domluvě na níže uvedené kontaktní adrese.

## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení části vyhlášené minimální kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná ji zastupovat. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovité věci.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Veřejného rejstříku právnických osob (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části vyhlášené minimální kupní ceny (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ, v případě složení části vyhlášené minimální kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Tato část vyhlášené minimální kupní ceny nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **29 000,00 Kč**, variabilní symbol **605140021**. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu nemovité věci jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od úterý 12. 8. 2014 do středy 10. 9. 2014 do 12.30 hod.**, včetně, bez ohledu na způsob doručení.  
Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„2. kolo výběrové řízení čís. BBV/21/2014 - k. ú. Moravská Nová Ves – NEOTVÍRAT!“.**

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
Příkop 11  
604 47 Brno**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 16. 9. 2014 v 8:30 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, 5. poschodí, v místnosti č. 518.**

## Čl. 10

### Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání komise vzejde návrh na odprodej nemovité věci zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, bude složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části vyhlášené minimální kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelovi nárok na příslušenství ze složené části vyhlášené minimální kupní ceny přirostlé za toto období.

## Čl. 11

### Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci.

## Čl. 12

### Závěrečná ustanovení


- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

***Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:***

***odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
Nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav  
na telefonním čísle 519 364 457,  
Magda Benešová  
e-mail: magda.benesova@uzsvm.cz***

V Brně dne 16 -07- 2014

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VEŠLECH MAJITELSKÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 604 47 Brno  
-1-**

11.7.   
Mgr. Lenka Taie Kolaříková  
ředitelka Územního pracoviště Brno

v zastoupení

**Mgr. Ivo Popelka**

na základě pověření

č.j. UZSVM/B/18257/2014-PSLJ

ze dne 27.6.2014

Přílohy      Návrh kupní smlouvy  
                 Prohlášení účastníka výběrového řízení  
                 LV 60000  
                 Průkaz energetické náročnosti stavby Moravská Nová Ves, č.p. 542

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Na Řádku 542

PSČ, místo: 691 55 Moravská Nová Ves

Typ budovy: RD

Plocha obálky budovy: 256,6 m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: 1,26 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Energeticky vztažná plocha: 66,2 m<sup>2</sup>

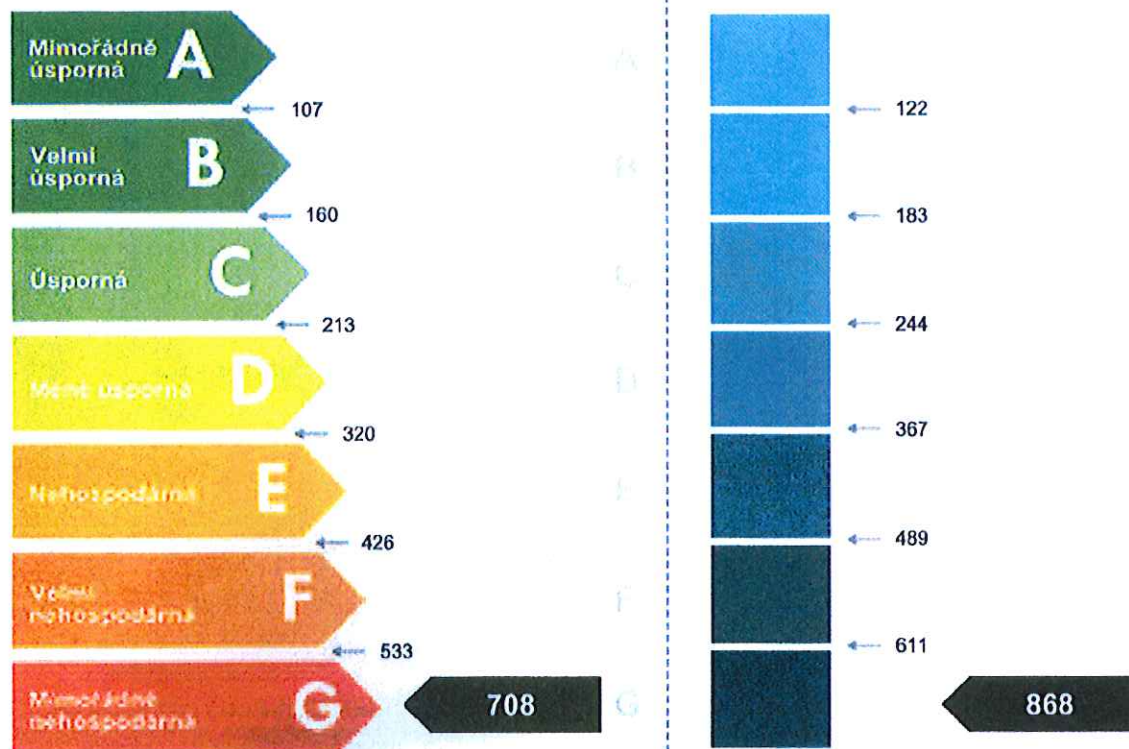


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

46,875

57,438