

## USNESENÍ

Okresní soud Břeclav rozhodl samosoudkyní Mgr. Renatou Tesáčkovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **R.E.I.T. Group družstvo**, IČO 26007983  
sídlem Pernerova 441, 530 02 Pardubice  
zastoupený advokátkou JUDr. Marií Starečkovou  
sídlem Pernerova 1490, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí

proti

povinným: 1. **Dušan Nešpor**, narozený 30. 8. 1959  
bytem Úprkova 1578/5, 621 00 Brno - Řečkovice  
2. **Martin Nešpor**, narozený 20. 3. 1984  
bytem U Sokolovny 915, 691 55 Moravská Nová Ves

**o rozdělení nemovité věci prodejem**

**takto:**

Soud vydává tuto

**dražební vyhlášku:**

**I.** Dražební jednání se nařizuje na den **15. 2. 2022** v 13,50 hod. v jednací síni č. 4 budovy Okresního soudu v Břeclavi – Jana Palacha 18 ve dvoře (vedle Hotelu Terežka). Jedná se o 1. dražbu po vydání usnesení o ceně.

**II.** Draženy budou nemovitosti a to

- **pozemek p. č. 1866/67, jehož součástí je budova č. p. 915 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m<sup>2</sup>**

- **pozemek p. č. 1866/36 - zahrada o výměře 138 m<sup>2</sup>,**

- **pozemek p. č. 1866/47 – orná půda o výměře 72 m<sup>2</sup>,**

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2228 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro **katastrální území Moravská Nová Ves** a obec Moravská Nová Ves.

**III.** Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 4 250 000 Kč

**IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši 2 833 340 Kč.

**V.** Výše jistoty se stanoví ve výši 2 000 000 Kč.

Jistotu lze zaplatit jen na účet soudu v České národní bance č. ú. 6015-323651/0710, VS 1512000121; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

*Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.*

**VI.** S nemovitostmi jsou spojena věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou - 0

**VII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

### **VIII.** Soud upozorňuje

a) oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f),

b) oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží,

c) dražitele, zda se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženou nemovitost,

d) osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

### **IX.** Soud vyzývá

a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,

b) každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

### **Poučení:**

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Břeclav 3. 1. 2022

Mgr. Renata Tesáčková v. r.  
samosoudně