



9327/BBV/2013-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/8710/2013-BBVM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

---

## O Z N Á M E N Í

**o výběrovém řízení čís. BBV/48/2013 a jeho podmínkách**  
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Moravská Nová Ves

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 5. listopadu 2013**

2. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### **ČI. 1**

#### **Prodáváný majetek**

**Spoluvlastnický podíl id. 2/3 pozemků:**

- **parc.č. 1276** – výměra 522 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **parc.č. 1321/24** - výměra 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **parc.č. 1427/52** - výměra 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **parc.č. 1427/61** - výměra 726 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **parc.č. 1428/32** - výměra 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **parc.č. 3952/85** - výměra 1695 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **parc.č. 3952/144** - výměra 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **parc.č. 3953/27** - výměra 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **parc.č. 3954/66** - výměra 1453 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **parc.č. 3954/98** - výměra 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsaný na LV č. 3706, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro k. ú. Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves.

## Čl. 2 Popis předmětných nemovitostí

Pozemky se nacházejí západně od zastavěné části obce. Jsou seřazeny do dlouhého pásu, na východní straně navazují pozemkem parc. č. 1276 přímo na stávající zástavbu rodinných domů. Všechny pozemky jsou v současné době užívány jako orná půda bez trvalých porostů. Souvislý pás je na několika místech přerušen komunikacemi (polní cesty) a v jednom případě malým areálem (pozemky areálu jsou ve správě Pozemkového fondu).

Pozemky parc. č. 1276, 1321/24, 1427/52 a 1427/61 jsou do budoucna určeny k zástavbě rodinnými domy. Vzhledem k neexistenci inženýrských sítí v této lokalitě a majetkové roztržitosti nelze v dohledné době počítat s výstavbou.

Pozemky parc. č. 1427/52, 1427/61, 3952/85, 3952/144, 3953/27, 3954/66 a 3954/98 jsou užívány společností AGROMORAVIA a.s, Anenská 1006, Moravská Nová Ves, IČ: 25342479, bez úpravy smluvního vztahu.

Pozemek parc. č. 1276 je v katastru nemovitostí vedený jako orná půda je užíván Jaroslavem Glosem, nám. Republiky 108, Moravská Nová Ves, bez úpravy smluvního vztahu.

Pozemky parc. č. 1321/24, 1428/32 – jsou využívány jako polní cesta, bez užívacího vztahu. Všechny pozemky jsou užívány v souladu s územním plánem městyse Moravská Nová Ves.

## Čl. 3 Minimální kupní cena činí

Minimální kupní cena nemovitostí činí 104 000,00 Kč (slovy: jednočtyřtisíce korun českých)

## Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

## Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
  - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

## Čl. 6 Prohlídka nemovitostí

Pozemky jsou volně přístupné, proto není prohlídka nemovitostí organizována.

## Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ, v případě složení kauce v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Kauce nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **10 400,00 Kč**, variabilní symbol **605130048**. Kauci je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od úterý 5.11.2013 do středy 27.11. 2013, do 15.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„2. kolo výběrového řízení čís. BBV/48/2013 - k. ú. Moravská Nová Ves - NEOTEVÍRAT !!!“.**

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**  
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Brno**  
**odbor Hospodaření s majetkem státu**  
**Příkop 11**  
**604 47 Brno**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **ve středu 4. 12. 2013 ve 13:00 hod na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, 5. poschodí, v zasedací místnosti č. 518.**

## Čl. 10

### Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

## Čl. 11

### Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem v prvním pořadí.

## Čl. 12 Závěrečná ustanovení

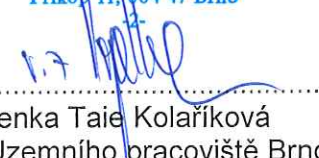
- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

**Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:**

**odbor Odloučené pracoviště Břeclav**  
**Nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav**  
**na telefonním čísle 519 364 478**  
**Magda Benešová**  
**e-mail: [maqda.benesova@uzsvm.cz](mailto:maqda.benesova@uzsvm.cz)**

V Brně dne - 9 -10- 2013

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU**  
**VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 604 47 Brno

1.7  
  
Mgr. Lenka Taie Kolaříková  
ředitelka Územního pracoviště Brno

v zastoupení  
**Mgr. Ivo Popelka**  
na základě pověření generálního ředitele  
č.j. UZSVM/B/35720/2009 ze dne 29.9.2009

### Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- LV 3706