



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 15, 695 01 Hodonín,
tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS: wbjg785

č. j.: 007 Ex 654/04-193

Usnesení o termínu dražby nemovitých věcí – elektronická dražba (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Kamil Brančík (dále jen exekutor), Exekutorský úřad Hodonín, se sídlem Sadová 15, 695 01 Hodonín, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Břeclavi ze dne 19.03.2004 č.j. 15Nc 2712/2004-4,

proti povinnému: Jan Bolfik, nar. 1966, bytem Lipová 347, Moravská Nová Ves, RČ: 660316/1532
za účasti bývalé manželky: Ilona Zlámalová, nar. 3.8.1965, bytem U Kina 604, 691 85 Dolní Dunajovice,
na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, Praha 3
Vinohrady, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného **t a k t o**:

I. Stanovuje se termín elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **22.1.2015 v 9.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **22.1.2015 v 10.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

- 1) pozemek parcela č. 1150 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Moravská Nová Ves, č.p. 347 – rodinný dům; nemovitosti zapsány na LV č. 798 pro obec a katastrální území Moravská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav; nemovitosti jsou v doposud nevypořádaném společném jmění povinného a Ilony Zlámalové;
- 2) spoluvlastnický podíl id. 1/2 na pozemcích parcelách č. 3258/188, 3258/208 – orné půdy, pozemku parcele č. 3266/14 – ostatní ploše, pozemku parcele č. 3267/61 – lesní ploše; nemovitost zapsána na LV č. 1165 pro obec a katastrální území Prušánky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.exdrazby.cz v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 15.1.2015 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby

probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci: Můj účet;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu kancelar@exekutorhodonin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: wbjg785**

IV. Práva a závady spojené s nemovitostmi, který je předmětem dražby:

- zástavní právo exekutorské pro SMART Capital a.s.,
- zástavní právo exekutorské pro město Břeclav,
- zástavní právo exekutorské pro O2 Czech Republic a.s.,
- zástavní právo exekutorské pro správní 24 s.r.o.,
- zástavní právo exekutorské pro CACTON LIMITED,
- zástavní právo exekutorské pro FINPOMOC.CZ, s.r.o.,
- zástavní právo exekutorské pro JH TRUCK s.r.o.,
- zástavní právo exekutorské pro T-Mobile a.s.,
- zástavní právo soudcovské pro VZP ČR,
- zástavní právo exekutorské pro Vodafone Czech Republic a.s.,
- zástavní právo exekutorské pro GE Money Bank, a.s.,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro FÚ pro Jihomoravský kraj, ÚP Břeclav,
- zástavní právo exekutorské pro E.ON Energie a.s.,
- zástavní právo exekutorské pro JATA s.r.o.,
- zástavní právo soudcovské pro HS INKASO, s.r.o.,
- půjčka od ČSTSP.

V. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: **nejsou**.

VI. Výsledná cena nemovitých věcí ve výroku II. ad1) činí **300.000,- Kč**, ad2) činí **15.300,- Kč**.

VII. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ad1) ve výši **200.000,- Kč**, ad2) ve výši **10.200,- Kč**. Minimální výše příhozu se stanoví částkou ad1) **5.000,- Kč**, ad2) ve výši **1.000,- Kč**.

VIII. Výše jistoty se stanoví ad1) částkou **20.000,- Kč**, ad2) částkou **1.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **174915091/0300**, vedeného ČSOB a.s., do **20.1.2015** do 24:00 hod. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **4406542004** a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého dražebnímu celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba, jestliže je přihláše uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se

nepřihlíží (§ 69 e.ř. Ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 2 hodin. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVI. Dražitelé jsou svými podáními vázani, učiněná podání nelze žádným způsobem dodatečně měnit či rušit dle § 336i o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb., §48 odst. 4 o.s.ř., §28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanc. řádu – stavovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Hodoníně dne 04.12.2014

Mgr. Kamil Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Hodonín